Landskrona stad

Kulturmiljöer i Landskrona

Riktlinjer för bebyggelsen i Nyvång



Förord

Nyvång är en värdefull kulturmiljö i Landskrona, ett område med många arkitektoniska kvaliteter ritat av arkitekterna Fritz Jaenecke och Sten Samuelsson. Nyvång är en av kommunens kulturhistoriska och miljömässigt värdefulla miljöer. Detta innebär att byggnaderna i området ska underhållas och bevaras med respekt för byggnadens och områdets karaktär.

Riktlinjerna vänder sig till fastighetsägarna i Nyvång och ska användas vid underhåll av byggnaderna och kan också fungera som stöd vid bygglovsansökningar vid ändring. De allmänna varsamhetsbestämmelserna i Plan- och bygglagen, 8 kap, 13, 14 och 17 § PBL (2011:335), innebär att en byggnad alltid ska behandlas varsamt vid ändringar så att byggnadens värde inte går förlorat.

Det kan krävas bygglov för yttre ändringar och tillbyggnader vilket förutsätter samråd med stadsarkitektavdelningen och hänsyn ska tas till hela områdets karaktär.
Riktlinjerna är utarbetade av stadsbyggnadsförvaltningen Landskrona stad och antagna av stadsbyggnadsnämnden. Vid frågor, välkommen att höra av er till oss.

Historik

Arkitektduon Fritz Jaenecke och Sten Samuelsson kom att gestalta en rad intressanta byggnader tillsammans. Deras arkitektur kännetecknas av den funktionalistiska sakligheten kombinerad med ett djärvt och modernt formspråk. Under 1950-talet var de båda arkitekterna upphovsmän till ett flertal kontorsbyggnader, offentliga institutioner och bostadsområden som Kryddgränderna. Arkitekterna ritade också Landskrona konsthall tillsammans.

Arkitekterna skrev själva om Nyvång: *” Strävan har varit att skapa ett väl utnyttjat låghusområde med små tomter för enfamiljshus, vars ytterligare behov av friytor tillfredsställse av smärre parkområden inom området men framför allt av den närliggande Karlslundsparken.”*

Nyvångsområdet består av två kvarter som binds samman av ett grönområde. Mot Helsingborgsvägen ligger kedjehus i två plan och mot Karlslundsparken fyra gator med atriumhus. Fasadmaterialet är prefabricerade element i betong, taken är flacka med svag lutning och enkel plåtkröning.

Husen i två plan är sammankopplade av en lägre byggnadsdel för garage och entréfunktioner. Planlösningen är praktisk med kök och vardagsrum i bottenplan och sovutrymme på övre plan. Indragen vädringsbalkong med räcke och en utanpåliggande skorsten av gult tegel är detaljer på den annars enkla fasaden.

Atriumhusen i ett plan har väl insynsskyddade trädgårdar. Husen är uppdelade med kök, sov- och vardagsrum mot trädgården, entré- och våtutrymme mot gatan. Entrépartiet är indraget och markerat med en högre vertikal träspaljé.

Riktlinjer för bebyggelsen i Nyvång

Kvarter Lövet, Barken, Veden, Kvisten, Grenen, Trädet och Stammen
Området har delats in i tre områden enligt bild.



A HUSEN: Tvåvåningshusen (Kv. Trädet)



Bild tagen från film om Landskrona från 1954 filmad av Gösta Fredriksson

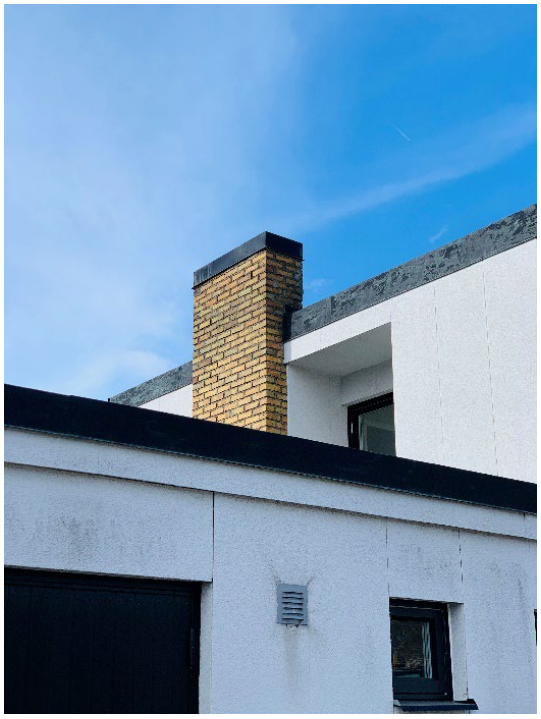
Fasadmaterial
Fasaderna utgörs av 50 cm breda våningshöga betongelement utan puts med synliga vertikala skarvar. Vid underhåll ska de synliga skarvarna bevaras. Om fasader putsas ska skarvarna återskapas i putsen. Fasaderna ska vara fortsatt vita och överensstämma med färgkod NCS S0500-N

Tak och takavvattning
Vid underhåll av tak ska svart takpapp utan trekantsläkt användas. Inga förändringar av takets lutning, höjd eller förändring av takfotens utseende medges. Om takfoten ska plåtas in ska galvaniserad plåt användas. Hängrännor och stuprör ska utföras i galvaniserad plåt. Bygglov krävs om solcellspaneler installeras på tak och de ska följa takets form.

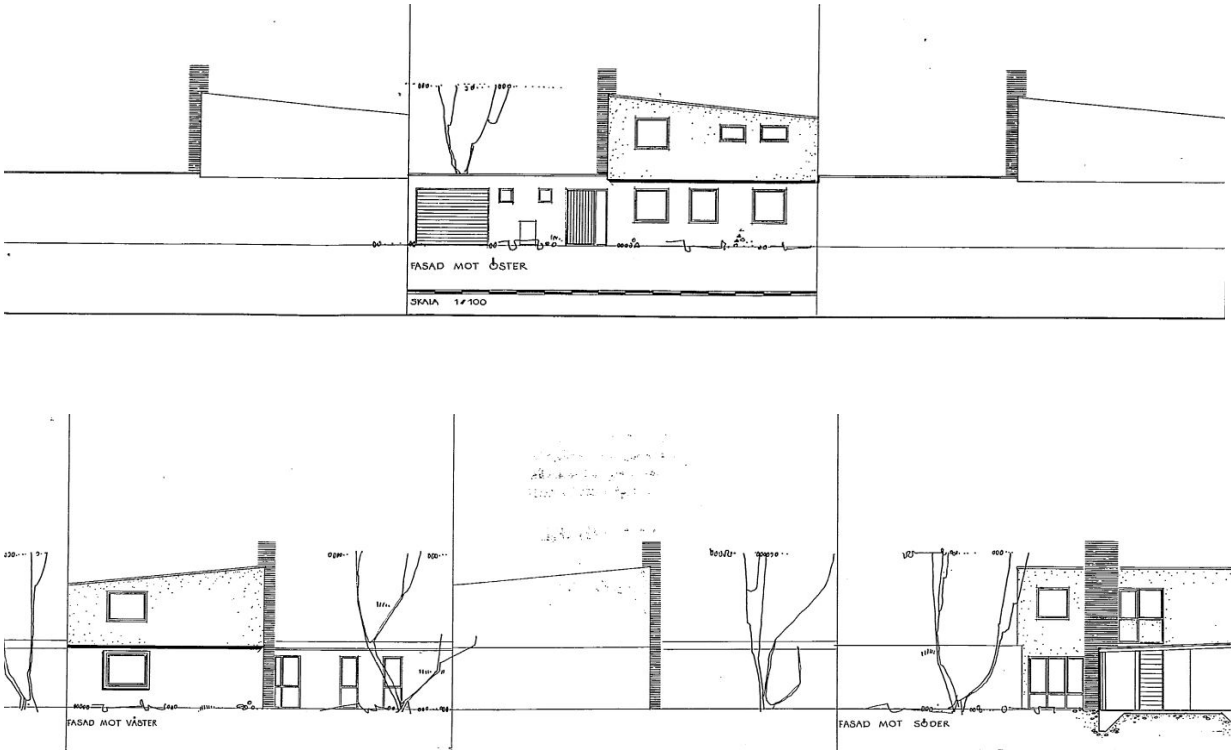
Fönster
Fönstersättning samt storlek på fönster får inte ändras mot allmän plats. Nya fönsteröppningar kräver bygglov. Fönster ska utformas i en vit eller en ljusgrå kulör. Materialet på fönster ska var trä eller träbeklätt aluminium. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumfönster. PVC fönster tillåts inte. Spröjsade fönster tillåts inte. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.

Dörrar
Dörrar ska vara av trä eller träbekläddaluminium som kan målas i vitt eller ljusgrått. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumdörrar. Garageportar ska utföras med liggande ribbor. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.

Plank
Ett tätt plank ska behandlas med en heltäckande färg: vitt eller svart.



Skorsten
De gulteglade skorstenarna ska bevaras och helst återskapas med synligt tegel och får inte putsas eller målas. Plåtsargen på skorstenen ska vara galvaniserad plåt.



Ritning på tvåplanshusen (A husen)

B HUSEN Atriumhusen (Kv. Stammen och Grenen)





Bild tagen från film om Landskrona från 1954 filmad av Gösta Fredriksson



Nyvång färdigställt 1958

Fasadmaterial
Fasaderna utgörs av 50 cm breda våningshöga betongelement utan puts med synliga vertikala skarvar. Vid underhåll ska de synliga skarvarna bevaras. Om fasader putsas ska skarvarna återskapas i putsen. Fasaderna ska vara fortsatt vita och överensstämma med NCS S0500-N. Där liggande träpanel förekommer under och över fönster ska detta bevaras och målas vitt eller ljusgrått (NCS S4000-N).

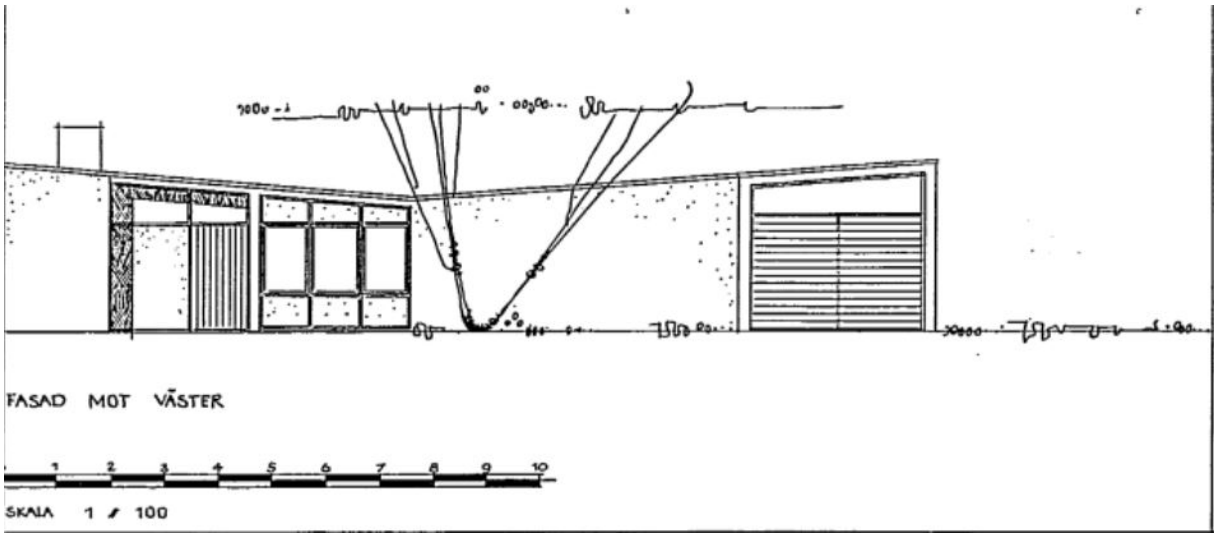
Tak och takavvattning
Vid underhåll av tak ska svart takpapp utan trekantsläkt användas. Inga förändringar av takets lutning, höjd eller förändring av takfotens utseende medges. Om takfoten ska plåtas in ska svart plåt användas. Hängrännor och stuprör ska utföras i vit färg. Bygglov krävs om solcellspaneler installeras på tak och de ska följa takets form.

Fönster
Fönstersättning samt storlek på fönster får inte ändras mot allmän plats. Nya fönsteröppningar kräver bygglov. Fönster ska utformas i en vit eller en ljusgrå kulör. Materialet på fönster ska var trä eller träbeklätt aluminium. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumfönster. PVC fönster tillåts inte. Spröjsade fönster tillåts inte. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.

Dörrar
Dörrar ska vara av trä eller träbekläddaluminium som kan målas i vitt eller ljusgrått. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumdörrar. Garageportar ska utföras med liggande ribbor. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.

Plank
Ett tätt plank ska behandlas med en heltäckande färg: vitt eller svart.

Skorsten
Teglet på skorstenen ska i första hand bevaras och vara omålad. Om skorsten plåtas in ska färgen vara svart.



Ritning på atriumhusen (B husen)

C HUSEN Atriumhusen (Kv. Lövet, Barken, Veden och Kvisten)



Fasadmaterial
Fasaderna utgörs av 50 cm breda våningshöga betongelement utan puts med synliga vertikala skarvar. Vid underhåll ska de synliga skarvarna bevaras. Om fasader putsas ska skarvarna återskapas i putsen. Fasaderna ska vara fortsatt vita och överensstämma med NCS S0500-N. Där liggande träpanel förekommer under fönster ska detta bevaras och målas vitt, ljusgrått (NCS S4000-N) eller svart (NCS S9000-N)

Tak och takavvattning
Vid underhåll av tak ska svart takpapp utan trekantsläkt användas. Inga förändringar av takets lutning, höjd eller förändring av takfotens utseende medges. Om takfoten ska plåtas in ska svart plåt användas. Hängrännor och stuprör ska utföras i vit färg. Bygglov krävs om solcellspaneler installeras på tak och de ska följa takets form.

Fönster
Fönstersättning samt storlek på fönster får inte ändras mot allmän plats. Nya fönsteröppningar kräver bygglov. Fönster ska utformas i en vit, ljusgrå, eller svart kulör. Materialet på fönster ska var trä eller träbeklätt aluminium. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumfönster. PVC fönster och spröjsade fönster tillåts inte. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.



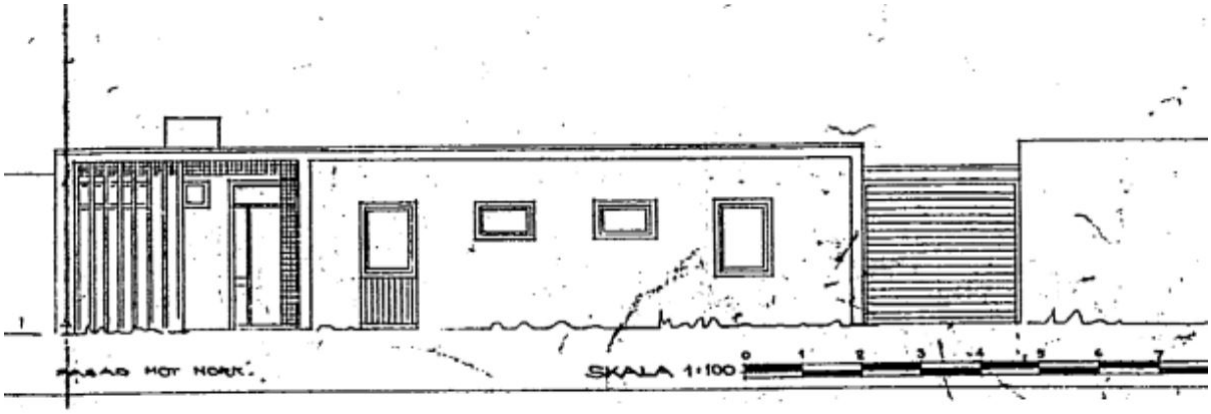
Dörrar
Dörrar ska vara av trä eller träbekläddaluminium som kan målas i vit, ljusgrå, eller svart kulör. Ett lågt glanstal ska användas på aluminiumdörrar. Garageportar ska utföras med liggande ribbor. Fönster och dörrar bör vara av samma kulör.

Spaljé
Den vertikala spaljén vid entrén skall bevaras eller återställas vid ombyggnadsarbeten och målas i vitt eller svart. Vid byte av trä ska furu i storleken 1 ¼ ” x 3 ” användas.



Plank
Ett tätt plank ska behandlas med en heltäckande färg: vitt eller svart.

Skorsten
Om skorsten plåtas in ska färgen vara svart.



Ritning på atriumhusen (C husen)

Bilder från förr



Byggnation pågår på Planstigen



Lekande barn på Nyvångsgatan

Bilder från Emil Wasberger upphovsman är Gunnar Wirén