Landskrona stad

Kulturmiljöer i Landskrona

Riktlinjer för bebyggelsen i Norra Svaneholm - Kryddgränderna





Riktlinjer för bebyggelsen i

Norra Svaneholm - Kryddgränderna

Husen i Kryddgränderna är ritade av arkitekterna Sten Samuelsson och Fritz Jaenecke och uppförda i slutet av 1960-talet. Under 1960-70-talen planerades bostadsområdena tätt och lågt. Bebyggelsen i Norra Svaneholm, alltså även kallat Kryddgränderna, är ett fint och mycket tidstypiskt exempel med god helhetsverkan och mycket hög arkitektonisk kvalitet. Området är bebyggt med radhus i en och två våningar. Tvåplanshusen är belägna längs Strandvägen medan de lägre husen är placerade inne i bostadsområdet. Husen har gula tegelfasader med brun träpanel på takfot, balkong och på delar av fasaderna. Taken är platta. Byggnadernas arkitekter, Sten Samuelsson och Fritz Jaenecke, har även ritat andra bostadsområden i Landskrona som tex Nyvång. Landskrona konsthall är också ett verk av arkitektparet. Sten Samuelsson har även ritat Västra Fäladen, tillsammans med Inge Stoltz.

Kvarteren i Kryddgränderna framstår idag som en mycket välbevarad helhet med de slutna murarna och skivverkan i fasaderna som öppnar sig mot gatan. De teglade fasaderna ger området en enhetlig karaktär. Det tegel som finns i fasaderna i Kryddgränderna är gult med ett visst inslag av rött. Teglets ytor är sandade med en relativt grovkornig sand. Genom åren har en del förändringar dock gjorts både med och utan bygglov som har påverkat karaktären i området negativt. För att området även fortsättningsvis ska fungera som en helhet är vissa karaktärsdrag särskilt viktiga att bevara. Murarna är en av de viktigaste kvaliteterna för området. Färgsättningen på träpanel är enhetlig till största del liksom färgsättning på fönstren. Många hus har kvar originalspaljén som är ett annat karaktärsdrag i området. Förgårdsmarken är idag fri från staket och annan typ av avgränsning, vilket är en värdefull kvalitet för området. Tegelfasaderna är ett viktigt karaktärsdrag i området och det är angeläget att teglet kan bevaras eller ersättas. Med åren har problem uppstått då teglet på vissa av fasaderna har vittrat. Det har visat sig att husens strängpressade hålstenstegel inte är tillräckligt frostbeständigt. Förfrågningar att putsa fasaderna har inkommit från en del av de boende, och några få ansökningar har också tidigare beviljats. Putsade fasader innebär dock att områdets karaktärsdrag förvanskas och det är synnerligen angeläget att teglet hellre bevaras eller ersätts. Bebyggelsen i Kryddgränderna har ett högt kulturhistoriskt värde och får inte förvanskas (Plan- och bygglagen 8 kap. 13§).








Riktlinjer

Murar

Murarna får inte putsas eller på annat sätt övertäckas. Skadat tegel ersätts. Inga nya öppningar får tas upp i murarna. Ersättningsteglet ska vara gult som kan gå något mot rött snarare än ett gult tegel som går mot grönt. Fogen bör generellt vara något mörkare än teglet. Vid byte av tegelstenar bör man foga om hela väggytan. Detta kan även hjälpa till att skydda teglet.

Färgsättning

Vita, ljusa eller skarpa kulörer ska undvikas. För enplanshusen ska panel och fönster målas i samma kulör. I första hand ska panel och fönster målas i en brun kulör. Förslag på NCS kod som ligger nära den ursprungliga brunsvarta kulören är S8505-Y20R. Även en mörkt grå kulör kan vara ett alternativ. På tvåplanshusen har detaljer som fönster och dörrar ursprungligen varit målade i ”Svaneholmsblått”, medan balkong och takfot varit oljade med en brun pigmentering. NCS kod som ligger nära den Svaneholmsblå kulören är S8010-B30G.

Tak

Ändring av takets lutning eller höjd medges ej. Takfotens utseende får ej ändras.

Fönster

Ändring av ett fönsters storlek och form kan avsevärt påverka en byggnads utseende. Samråd med kommunens stadsarkitektavdelning angående bygglov.

Balkonger

Inglasning av balkonger medges ej

Förgårdsmark

Förgårdsmarken ska hållas fri från staket eller annan avgränsning. Förgårdsmarken får inte bebyggas.

Spaljé

Originalspaljén bör bevaras eller ersättas med en ny i samma utformning.

Underhåll skall anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värde.

Riktlinjer utarbetade av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Landskrona stad, godkända av Stadsbyggnadsnämnden
2011-10-25

Landskrona stad