Landskrona stad

Skyltar

Riktlinjer för skyltning i Landskrona



Innehåll

1 Skyltar i Landskrona 1

2 Allmänna riktlinjer för skyltning 2

3 När behöver jag söka bygglov? 4

3.1 Skyltar som kräver bygglov 4

3.2 Skyltar som kräver tidsbegränsat bygglov 8

3.3 Lovfria skyltar 9

3.4 Flyttning eller väsentlig ändring av befintliga skyltar 10

3.5 Belysning av skyltar 10

3.6 Olovlig skyltning 11

3.7 Affischering och tillfälliga skyltanordningar 11

4 Särskilda riktlinjer för byggnader inom kulturmiljö 12

5 Hur ansöker jag om bygglov? 13

5.1 I ansökan ska följande ingå 13

5.2 Exempel på bygglovshandlingar 14

5.3 Placering av fasadskylt 15

5.4 Placering av mindre fasadskyltar och uppfällbara markiser 15

6 Vad är en skylt? Vilka tillstånd krävs? 16

6.1 Inom detaljplanelagt område 16

6.2 Utanför detaljplanelagt område 17

6.3 Skyltning inom strandskyddat område 17

6.4 Skyltning intill vägområde 17

7 Fastighetsägarens medgivande 18

1 Skyltar i Landskrona

Skyltar är ett välkommet inslag i stadsbilden, men det är staden och dess byggnader som ska dominera, inte utgöra bakgrund till reklamanordningar.

Stadsbyggnadsnämnden vill genom att ge riktlinjer för skyltning i staden medverka till att förena behovet för verksamheter att annonsera sin närvaro med att låta staden och dess byggnader synas. Målet är en vacker, levande och trevlig stadsbild. Stadsbyggnadsnämnden anser det vara minst lika väsentligt att ha en för ögat ren miljö som en god miljö i övrigt. Det finns ett samband mellan en vacker och behaglig omgivning och människors välbefinnande.

Landskrona stadskärna är en kulturmiljö av riksintresse. Inom detta område behöver skyltar, byggnader och andra anordningar utformas så att kulturmiljön inte förvanskas. Inom staden i övrigt är generella riktlinjer, som på förhand redovisar stadsbyggnadsnämndens tolkning av plan- och bygglagens krav på estetik och anpassning till stadsbilden, vara av värde för såväl den som vill sätta upp en skylt som för stadsbyggnadsnämnden och dess tjänstemän vid tillämpning av lagen.

”Anpassning till stadsbilden” innebär att skylten ska utformas så att den anpassas till byggnadens arkitektur och så att den passar till omgivningen vad gäller placering, storlek, form och färg, enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§ och 3§. Nattetid har även belysningen av skylten betydelse för omgivningen. Kraven på estetisk utformning innebär att skylten både skall vara tilltalande i sig själv och tillföra omgivningen kvaliteter.

2 Allmänna riktlinjer för skyltning





- God skyltning kan uppnås om utrymme för skyltar, affischer och annan reklam beaktas redan vid detaljprojektering av byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen kan då bedöma den arkitektoniska och funktionella helheten på ett tidigt stadium.

- Läsbarheten hos reklam minskar med mängden skyltar. Antalet skyltar och affischanordningar ska av stadsbildsskäl minimeras. Vid utbyte av skylt ska kraven på upprensning av alltför vild skyltflora ställas, liksom kraven på högre kvalitet på ny skylts utformning.

- Kommersiella reklamanordningar utan anknytning till verksamheten på platsen ska endast tillåtas i offentliga miljöer som t.ex. affärsgator, kommersiella områden i övrigt och offentliga platser. Stora krav på estetisk utformning ställs. I bostadsområden, i parker och på torg är sådan reklam olämplig och tillåts ej.

- Skyltars storlek och placering skall anpassas till människors förflyttningshastighet i utemiljön. Standardiserade skyltformat utan hänsyn till omgivande skala och miljö är inte godtagbara.

- Av trafiksäkerhet skall stor restriktivitet mot reklamanordningar och skyltning gälla längs gator i stadens trafiknät. Skyltar med rörliga inslag tillåts ej.

- Större affischtavlor tillåts endast inom storskalig bebyggelse, t.ex. industriområden.

- Skyltningen ska underordnas stadsbilden och byggnaders utformning och ålder. Detta innebär att skyltens form, färg, storlek, placering, typ och belysning skall anpassas till byggnadens och gaturummets mått, fasaddetaljer, fasadmaterial och färgsättning.

- Skyltar skall endast annonsera verksamhet, ej varumärken.

- Skylt för verksamhet skall placeras på byggnaden där verksamheten finns eller i anslutning till denna på den egna tomten, ej på allmän platsmark och ej på annan fastighet med pilar eller hänvisningar till verksamheten.

- Om många företag finns inom en och samma byggnad kan skyltarna med fördel sammanföras till en skyltanordning med samordnad utformning.

- Belysning av skylt skall anordnas så att den inte bländar gående eller trafikanter, ej heller stör bostäder.

- Reklam på markiser bör undvikas. Förekommer detta är det att betrakta som skylt, vilket innebär att markisen blir bygglovspliktig.

3 När behöver jag söka bygglov?

För rådgivning kontakta stadsbyggnadsförvaltningen innan skylten beställs och innan skylten placeras på den planerade platsen.

3.1 Skyltar som kräver bygglov

Målade bokstäver

Bokstäver målade direkt på fasaden är en traditionell skyltning. Bokstävernas storlek ska anpassas till byggnaden.

Profilbokstäver

Bokstäver monterade direkt på fasaden är lätta att anpassa till olika byggnader och miljöer. Fasaden syns mellan bokstäverna vilket ger ett luftigt intryck. Bokstävernas storlek ska anpassas till byggnaden.



Ljuslådor

Ljuslådor, där planskivan monteras i en låda och belyses bakifrån, är svårare att anpassa till byggnadens arkitektur. Därför bör en annan skylttyp väljas.



Planskyltar

Planskyltar tillverkade i plåt, plast eller trä med tryckt eller målad text/symbol, är lätta att anpassa till olika byggnader och miljöer. Täckande skyltar ska inordna sig fasaden och inte dölja fasaddetaljer.



Flaggskyltar

Skyltar placerade vinkelrätt mot fasad. Skylten ska placeras i nära anslutning till entrén. Höjdangivelserna som redovisas i avsnitt 5.3 ska följas och mått på fri höjd ska anges i bygglovsansökan.

Passar ofta bra i äldre kulturmiljöer.



Skyltfönster

Plastfolie som är fäst direkt på glas är ett effektivt sätt att skylta som inte påverkar byggnadens grundelement och fasaden behöver inte återställas vid omskyltning. Skyltningen ska utformas så att en god genomsiktlighet in i lokalen behålls. Om texten täcker en större del av glaset räknas det som en fasadändring och kräver bygglov.



Rörliga skyltar

Rörliga skyltar med kommersiellt innehåll är svåra att anpassa till stadsmiljö, i bostadsområden och längs lokalgator. Vid större vägar och genomfartsleder bedöms dessa skyltar som olämpliga med avseende på trafiksäkerheten. Lämplig placering kan vara vid köpcentra, sportanläggningar samt industriområden.



Skyltpyloner

Pyloner, eller stolpskyltar, är fristående skyltar som har hög visualitet på långt avstånd. Storlek och utförande anpassas efter förutsättningarna på platsen. De bör placeras i storskaliga miljöer på den tomt där verksamheten bedrivs.



Samlingsskyltar

Samlingsskylt kan vara fasadskylt eller fristående markskylt. Visar vilka företag eller verksamheter som finns samlade i en byggnad eller i ett område. Det krävs bygglov när skylten placeras för första gången men inte när företagsnamnen inom skylten byts ut.



Takmonterade skyltar

Skyltar som placeras ovanför takfoten prövas mycket restriktivt eftersom den blir svårläst och påverkar byggnadens siluett.



Skyltband

Skyltband och upprepning av skyltar som löper längs hela fasaden medges ej.

Många verksamheter vill synas mer än konkurrenterna och skyltarna tenderar att bli många och stora. Detta leder till att stadsmiljön upplevs som stökig och oattraktiv.



Flaggor

Flaggstänger som har flaggor med produkt- och verksamhetsnamn samt flaggor som är fast monterade på fasaden.



Markiser och skärmtak

Byggnation med fast tak, fast markis på stödben samt uppfällbar markis som är försedda med verksamhetens logga eller annat budskap. Väl anpassade i form och färg kan markiser vara ett tillskott, men överdrivet stora eller olämpliga i färg kan de förvanska byggnaden.



Orienteringstavlor och hänvisningsskyltar

Fasadskylt eller fristående markskylt som visar företag eller verksamheter i innerstaden eller inom industriområden.



Mobila skyltar

När huvudsyftet är att vara reklambärare. Oavsett placering, storlek eller om det står på hjul eller ej, så krävs tillstånd.

Observera att tillstånd ska sökas hos Länsstyrelsen om skylten placeras utanför detaljplanerat område.



3.2 Skyltar som kräver tidsbegränsat bygglov

Byggskyltar

Byggskyltar som sätts upp i samband med byggnationer och innehåller information om bygget. För större byggprojekt där bygglov sökts ingår ett tillfälligt bygglov för skyltar mindre än 15 kvm. Skylten får sitta uppe under byggperioden men ska tas bort när arbetet är färdigställt. Belysningen får inte störa bostäder eller utgöra en fara för trafiksäkerheten.



Vepor och banderoller

Vepor och banderoller upptryckta på duk av väv, plast eller liknande som har en kort livslängd.



3.3 Lovfria skyltar

Verksamhetsskyltar

Mindre skyltar med max. mått 30 x 40 cm, t.ex. skyltar med namn eller företagsnamn. Skylten ska vara monterad på fasaden i direkt anslutning till entrén. Fastighetsägaren måste tillfrågas innan montering.



Mindre flaggor placerade på fasaden samt nationsflagga

Mindre, ej fast monterad fasadflagga intill butiksentré samt flyttbar flagga placerade på marken, kräver inget bygglov. Tänk på placeringen så att framkomligheten för rörelsehindrade och synskadade inte försämras. Antalet flaggor ska begränsas.



Skyltfönster

Foliering på fönster och glasade fasader om text och bilder täcker en mindre del av glasytan.



Uppfällbara markiser

Uppfällbara markiser som inte är försedda med verksamhetens logga eller annat budskap.



Befintlig skylt som byter innehåll

Om storlek, placering och belysning inte ändras.

Skyltar inomhus

Skyltar inomhus samt skyltar innanför skyltfönster.

Vägmärken

Enligt Vägmärkesförordningen.

Valreklam

Valreklam före allmänna val.

3.4 Flyttning eller väsentlig ändring av befintliga skyltar

Det krävs bygglov om man flyttar en befintlig skylt eller om skylten ändas väsentligt. Om du är osäker på om bygglov krävs ska du kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen.

3.5 Belysning av skyltar

Belysningen av en skylt ska underordna sig den allmänna belysningen i gaturummet. Ljusstyrka och färgtemperatur ska anpassas så att gående, trafikanter och boende inte störs. Belysningsarmaturen ska synas så lite som möjligt och anpassas till byggnaden och skylten.

Skyltens belysning ska redovisas i bygglovsansökan.



3.6 Olovlig skyltning

En skylt som sätts upp utan bygglov samt innan startbesked meddelats, betraktas som olovlig skyltning. En byggsanktionsavgift ska tas ut enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 14 § och frågan om lov kan ges i efterhand ska prövas. Om så inte är fallet ska skylten undanröjas.

3.7 Affischering och tillfälliga skyltanordningar

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram ”Landskrona stads riktlinjer för upplåtelse av offentlig platsmark” där regler för affischering och annonsering redovisas i 11 §.

Reklam för evenemang och dylikt

Företrädesvis rekommenderas placering av affischer på affischpelare som är placerade vid Östergatan/Järnvägsgatan och Östergatan/Rådhusgatan. För affischering på dessa platser erfordras inget tillstånd.

För affischering på annan plats ska tillstånd sökas genom Landskrona stad.

Skyltning utanför butik, t.ex. gatupratare

Fristående reklamskylt placerad på mark utanför butik ska alltid placeras utanför den egna affärsrörelsen. Fri bredd för passerande skall uppgå till minst 1,3 m från husvägg till skylt. Placeringen skall ej försämra framkomligheten för rörelsehindrade och synskadade.

Tillstånd för skylten söks genom polisen och antalet tillåtna skyltar är begränsat till en per butik. Ansökan skickas på remiss till Teknik- & serviceförvaltningen som är markupplåtare.



4 Särskilda riktlinjer för byggnader inom kulturmiljö

För kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer ska skyltar utformas med särskild omsorg. Ett högt kulturhistoriskt värde medför högre krav på skyltens anpassning till byggnaden.



Plan- och bygglagen 8 kap 13 § föreskriver att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

I äldre kulturmiljöer ska skyltar utformas som en utstående, hängande skylt, gärna i form av en symbol. Även tunna fasadskyltar kan vara lämpliga. Skyltning ska begränsas till gatuplanet och placeras nära entrén. Eventuell belysning ska utföras diskret.

Att en byggnad har kulturhistoriskt värde behöver inte innebära att det endast gäller äldre byggnader. Även en byggnad från senare tid kan anses ha ett stort kulturhistoriskt värde.

Det får inte förekomma reklam på byggnader inom kulturmiljö.

5 Hur ansöker jag om bygglov?

5.1 I ansökan ska följande ingå

- Ansökningsblankett – ifylld och underskriven. Blanketten hittar du på kommunens hemsida

- Situationsplan (tomtritning) som visar skyltens placering (skala 1:400)

- Fasadritning som visar skyltens placering på fasaden (skala 1:100) alternativt ett fotomontage med bild på aktuell fasad kompletterad med skylten. Avståndet till marken ska anges om skylten sticker ut från fasaden, t.ex. vid flaggskylt.

- Detaljritning som visar hur skylten ser ut med dess mått och färgsättning. Ange även hur skylten kommer att belysas om det är aktuellt.

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen. Förslag till kontrollplan hittar du på kommunens hemsida www.landskrona.se

- Mark/fastighetsägares skriftliga tillstånd.

Handlingarna ska vara fackmannamässigt utförda och tydliga.

Ansökan om bygglov skickas till:

Landskrona Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona

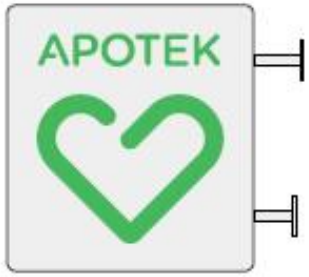
Befintligt utseende



Nytt utseende



Dubbelsidig dekaperad skylt
Mått 741 x 800 mm
3300 mm underkant flaggskylt till marknivå



Skylt i profil 8
Mått 2228 x 400 mm
3600 mm underkant skylt till marknivå



Apotek Hjärtat

Ritning	1409217	**Skala**		**Datum**	140905	**Adress**	
Order		**Sign**	Cina	**Rev**		**Ort**	Landskrona

Denna ritning är vår egendom och får ej plagieras eller mångfaldigas utan vårt medgivande. Obehörigt begagnande av ritning beivras enligt lag.

CANDEO
Skyltreklam AB

5.3 Placering av fasadskylt

Enligt ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Landskrona stad” 10 §, ska en skylt som skjuter ut över gångbanan monteras på en fri höjd av minst 3,0 m. Är skylten placerad nära eller över körbanan så ska avståndet vara minst 4,60 m enligt bild nedan.

Dessa höjdangivelser gäller även för fasta markiser, skärmtak och flaggor.



5.4 Placering av mindre fasadskyltar och uppfällbara markiser

För mindre fasadskyltar (med max. djup på 1,0 m från fasaden) samt uppfällbara markiser, ska placeringen anpassas till byggnadens utformning och skala. Monteras med en fri höjd på minst 2,2 m.

6 Vad är en skylt? Vilka tillstånd krävs?

Skyltar och ljusanordningar finns inte definierade i plan- och bygglagen eller i plan- och byggförordningen. Enligt Boverket definieras skylt som ”en skylt, flagga, anordning eller annat med syfte att förmedla information, budskap eller reklam med hjälp av bild, text, symbol eller annat”.

För att underlätta för fastighetsägare och verksamhetsutövare vill byggnadsnämnden genom riktlinjer för skyltning förtydliga vad som räknas som skylt, vilka lagar som gäller samt vilka tillstånd som krävs.

För Landskrona stad finns ytterligare riktlinjer som berör skyltning och belysning:

- ”Belysning av Landskrona innerstad”
- ”Landskrona stads riktlinjer för upplåtelse av offentlig platsmark”
- ”Uteserveringar, riktlinjer för upplåtelse av offentlig platsmark”

6.1 Inom detaljplanelagt område

Bygglov

Det krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar inom detaljplan, plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 3 §. För skyltar utanför planlagt område krävs inte bygglov, däremot kan andra tillstånd behövas.

Lovplikten gäller för permanenta skyltar av olika slag, markiser med reklam, reklamflaggor m.m. men också för tillfälliga skyltar såsom vepor, byggarbetsplatsskyltar mm.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 33§ kan tidsbegränsade lov ges för skyltar och ljusanordningar som bara ska vara uppsatta under en begränsad tid. Den sökande måste ta bort skylten och återställa platsen när lovtiden gått ut. Tidsbegränsat lov kan ges för högst 10 år. Tiden kan förlängas men kan aldrig överstiga sammanlagt 15 år.

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 9 kap 2 § punkt 3c krävs det även bygglov om en byggnads yttre utseende avsevärt ändras. Ibland kan det vara gränsfall om det är en skylt eller en fasadändring. Det gäller till exempel när ett skyltfönster täcks helt med plastfilm. Då kan det bli lovpliktigt som fasadändring.

Det finns skyltar som är undantagna från lovplikten inom detaljplanelagt område, t.ex. vägmärken och gatupratare.

Vid bygglov prövas enligt PBL 2,8 och 9 kap.

- Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden samt platsens natur och kulturvärden.
- Form och färg ska vara lämpliga för skylten och ge en god helhetsverkan.
- Skyltens form och placering får inte inverka på trafiksäkerheten eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet.
- Skyltens konstruktion ska ha en betryggande bärförmåga, stadga och beständighet.

Markupplåtelse

Markupplåtelse handlar om att ta mark i anspråk för annat syfte än det som marken är avsedd för.

För markupplåtelse på allmän platsmark krävs polismyndighetens tillstånd enligt ordningslagen (1993:1617) 3 kap 1 §. Allmän platsmark kan vara en väg, gata, trottoar, park eller liknande som är upplåten för allmänheten. När polisen får din ansökan tillfrågas Teknik- & serviceförvaltningen om ett yttrande, i de fall kommunen är markägare.

Om skylt placeras på mark som inte är allmän platsmark, men som ägs av kommunen krävs tillstånd från mark och exploateringsavdelningen på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Om en skylt placeras på mark som ägs av någon annan krävs tillstånd från fastighetsägaren.

”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Landskrona stad” 11 § gällande affischering och annonsering ska följas.

6.2 Utanför detaljplanelagt område

Utanför kommunens tätorter är marken i regel inte detaljplanerad och här krävs inget bygglov för skyltar, om inte kommunen infört krav på bygglov genom områdesbestämmelser. Detta kan endast göras inom områden som utgör värdefull miljö.

Utanför detaljplan kan det istället krävas tillstånd från Länsstyrelsen. Läs mer om detta på Länsstyrelsens hemsida.

6.3 Skyltning inom strandskyddat område

För skyltning inom strandskyddat område krävs dispens från strandskyddet enl. miljöbalken. Tillstånd söks hos Stadsbyggnadsförvaltningen genom kommunstyrelsen.

6.4 Skyltning intill vägområde



Illustration, källa Trafikverket

Skylt intill väg inom detaljplan

Inom detaljplanelagt område remitterar Stadsbyggnadsförvaltningen ärenden där skyltar placeras intill väg till Länsstyrelsen och Trafikverket. Den övergripande regeln är att skyltar inte får äventyra trafiksäkerheten eller påverka landskapsbilden negativt.

Skylt intill väg utanför detaljplan

För skyltning intill väg utanför detaljplan och områdesbestämmelser är det Länsstyrelsen som beslutar om tillstånd enligt ”Väglagen” samt ”Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning” (LGS). Inom vägområde krävs tillstånd från Trafikverket. Läs mer om detta på Länsstyrelsens hemsida.

7 Fastighetsägarens medgivande

Vem som helst kan söka bygglov för en skylt men för att bygglov ska kunna beviljas krävs mark/fasighetsägarens tillstånd. Ett skriftligt medgivande ska bifogas bygglovsansökan.

Vad kan fastighetsägaren bidra med?

- Upprätta ett skyltprogram för fastigheten som visar principer för placering och utformning av skyltar på fastigheten
- Medverka till att hyresgästen följer skyltprogrammet genom att skriva in detta i hyreskontraktet
- Samverkan med grannfastigheternas ägare för att hålla en hög kvalitet på omgivningen
- Lämna ett skriftligt medgivande vid ansökan om bygglov

Riktlinjer utarbetade av Stadsbyggnadsförvaltningen,

Landskrona stad,
godkända av Stadsbyggnadsnämnden xxxx-xx-xx

Landskrona stad