LANDSKRONA
STAD

Riktlinjer för trädäck och altaner i Landskrona



Bygglov

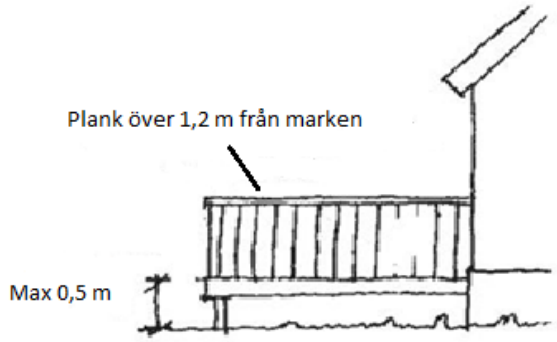
Riktlinjerna vänder sig till dig som planerar att bygga trädäck eller altaner. Bygglov krävs inom detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. Trädäck och altaner som planeras bli så höga att de kan ge ett visuellt intryck av att vara en tillbyggnad kräver alltid bygglov. När du planerar att bygga trädäck eller altan är det önskvärt att fortsatt värna om trädgårdens lummiga karaktär.

Gällande detaljplaner finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen eller via vårt digitala planarkiv på www.landskrona.se.

Riktlinjerna är utarbetade av stadsarkitektavdelningen,
Landskrona stad och antagna av byggnadsnämnden 2016-xx-xx.

Trädäck och altaner med en höjd under 0,5 meter:

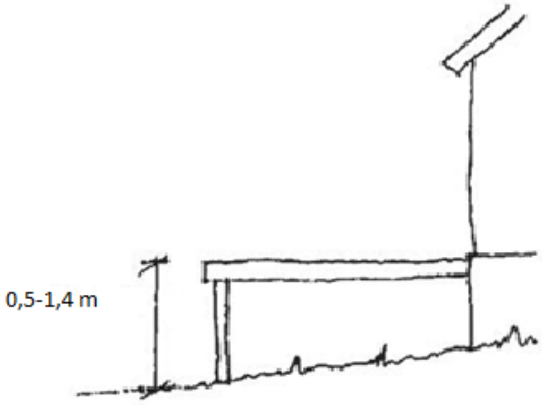
Trädäck och altaner under 0,5 meters höjd kräver inte bygglov. Vid placering nära tomtgräns bör hänsyn tas till grannen så att olägenheter inte uppkommer. Underhåll bör också kunna ske från din sida tomtgränsen.



Trädäck och altaner med en höjd från 0,5 meter upp till 1,4 meter:

Trädäck och altaner med en höjd från 0,5 meter upp till 1,4 meter kan behöva bygglov om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas av åtgärden.

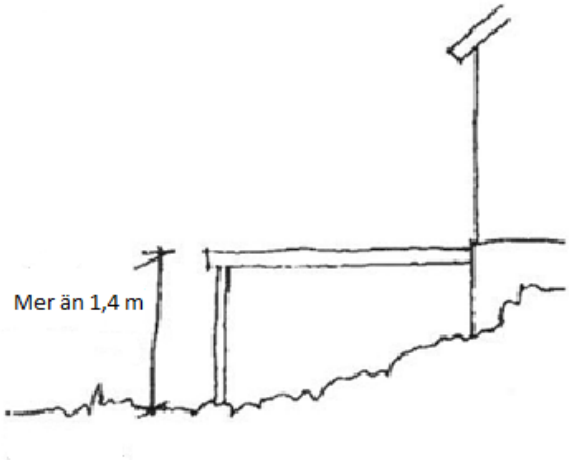
Om placeringen hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgräns rekommenderar vi att du får grannens skriftliga medgivande. Vänligen ta kontakt med stadsarkitektavdelningen för instruktioner.



Trädäck och altaner med en höjd över 1,4 meter:

Trädäck och altaner med en höjd över 1,4 meter betraktas som en tillbyggnad och kräver alltid bygglov.

Om placeringen hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgräns rekommenderar vi att du får grannens skriftliga medgivande. Vänligen ta kontakt med stadsarkitektavdelningen för instruktioner.

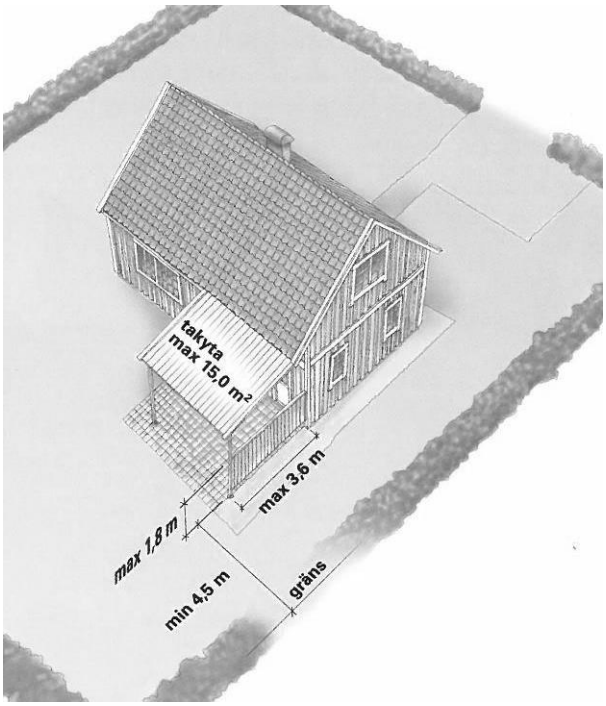


Trädäck och altaner med räcke

Inom 3,6 meter från en- och tvåbostadshus får du utan bygglov anordna en mur eller ett plank. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 meter inklusive trädäckets eller altanens höjd. Om placeringen hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgränsen rekommenderar vi att du får grannens skriftliga medgivande. Vänligen ta kontakt med stadsarkitektavdelningen för instruktioner.

För övrigt gäller att trädäck och altaner som förses med ett tätt räcke kräver bygglov om räckets ovankant överstiger
1,2 meters höjd från omgivande mark. Se Landskrona stads riktlinjer för utformning av murar och plank.

Räcken kan krävas för att förhindra personskador till följd av fall.



Utformning och anpassning

Trädäck och altaner ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan med byggnaden och omgivningen.

Byggnader som omfattas av bevarandeprogram eller som har ett högt kulturhistoriskt värde kräver samråd med stadsbyggnadsförvaltningen innan åtgärden påbörjas.

Strandskyddsdispens

Om trädäcket eller altanen placeras inom strandskyddat område behöver du ansöka om strandskyddsdispens.

Marklov

Vid sluttande mark kan marken behöva fyllas igen och en stödmur uppföras. Det krävs marklov för att schakta eller fylla igen mark om det sker inom detaljplanelagt område och marknivån ändras mer än 0,5 meter. Bygglov krävs för en stödmur som är högre än 0,5 meter. I vissa fall kan även marklov krävas för trädfällning.

Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde

Om du planerar arbete som berör fornlämningar med tillhörande fornlämningsområde ska du alltid kontakta Länsstyrelsen för samråd. Alla ingrepp i fornlämningar kräver Länsstyrelsens tillstånd.

Tillstånd inom landskapsbildsskyddsområde

För varje landskapsbildskyddsområde finns ett beslut med föreskrifter. Föreskrifterna kan variera men innebär att det krävs tillstånd för att utföra vissa åtgärder som kan ha negativa effekter på landskapsbilden. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

Ledningar

Innan du börjar gräva kan det vara bra att kontrollera så att det inte finns ledningar i marken, information om ledningar hittar du på www.ledningskollen.se.

Rådgivning

Kontakta gärna stadsarkitektavdelningen för bygglovsrådgivning. Kontaktuppgifter hittar du på www.landskrona.se.