Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum
2022-03-29 Rev.
Handläggare

Er Referens

Vår Referens
ADM.2014.40

Stadsbyggnadsnämnden

Riktlinjer för utformning av murar och plank, Landskrona stad

Bygglov krävs enligt Plan- och bygglagen för att uppföra murar och plank. De ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. De ska också ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande med god helhetsverkan.

Bygglov krävs för:

1. Plank med en höjd över 1,20 meter, oavsett material. (tyg, trä, plast)
2. Murar över en höjd på 0,50 meter

Bygglov krävs inte för:

1. Plank under 1,20 meter.

2. Nätstängsel.

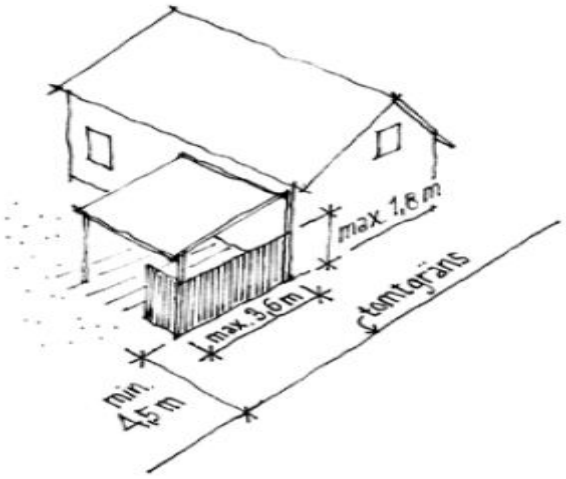
3. Spaljé som har 80 % genomsiktlighet, dvs. maximalt 20 % material. Konstruktionen ska vara gles och mellanrummen jämnt fördelade (får inte placeras så att den hindrar sikten vid utfarter och korsningar).

4. Plank eller mur som är max 3,60 meter långt och placeras intill huset samt max 1,80 meter högt och inte placeras närmare gränsen än 4,50 meter. Man kan placera det närmare 4,50 meter med grannars medgivande. **(OBS! detta gäller bara en- och tvåbostadshus inom detaljplanerat område, SE BILD)**

Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona
Besöksadress Drottninggatan 7

Tfn 0418-47 00 00
sbn@landskrona.se
www.landskrona.se

Bankgiro 868-6123
Postgiro 12345-5
Org.nr 212000-1140



5. Plank eller mur i omedelbar närhet av bostadshuset, om det inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Man kan placera det närmare 4,50 meter med grannars medgivande. **(OBS! detta gäller bara för en- och tvåbostadshus utanför ett område med detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse)**

Höjder som kan godkännas vid bygglovsprövning

Höjden på mur och plank mäts alltid från marknivån på utsidan av planket. (syftet är att bevaka allmän plats) En enkel överliggare placerad fritt från den tätare delen räknas inte med i höjden.

Placering mot gata, parker, gång- och cykelstråk, grönområden och andra allmänna ytor kan bygglov beviljas med maximal höjd på 1,50 meter (trafiksäkerhet vid korsningar och utfarter ska beaktas)

Placering inom sikttriangeln vid korsningar och vid utfarter gäller maximal höjd 0,80 meter.

Placering mellan grannar beviljas bygglov med maximal höjd på 1,80 meter. Bedömning görs i enstaka fall för högre höjd under förutsättning att båda grannar är överens och det passar in i stadsbilden.

Avvikelser från dessa höjder kan godkännas i vissa enstaka fall

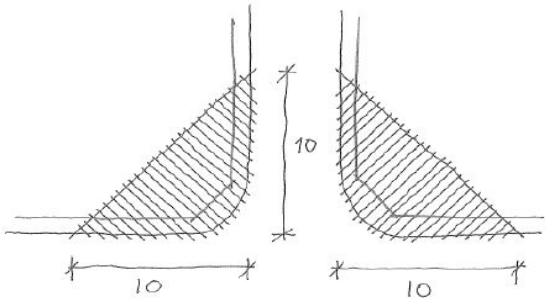
Behovet av högre insynskydd än det som står i ovan kan anses vara befogat i vissa enstaka fall. Till exempel om en fastighet konstant utsätts av ljuskäglor från bilar eller om en livligt använd gång- och cykelväg i angränsning till tomten ligger på en högre höjd än marknivån i trädgården eller en aktiv

busshållplats ligger intill fastigheten. Inom äldre stadsdelar med kulturvärden kan en högre höjd förespråkas, se separata bevarande riktlinjer.

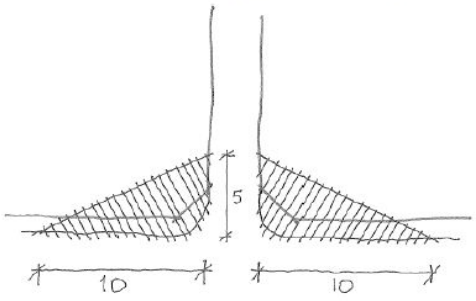
Trafiksäkerhet

Vid gatukorsningar, korsningar mellan gata och cykelväg samt vid tomtutfarter kan mur och plank försämra sikten och därmed trafiksäkerheten. Inom sikttrianglar enligt nedanstående figur får mur, plank och staket uppföras till högst 0,80 meter. Dessa höjder gäller även för häckar och växtlighet.

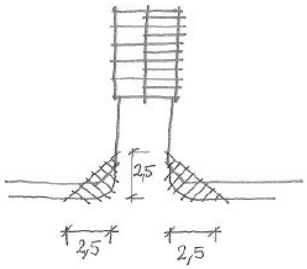
Gatukorsning

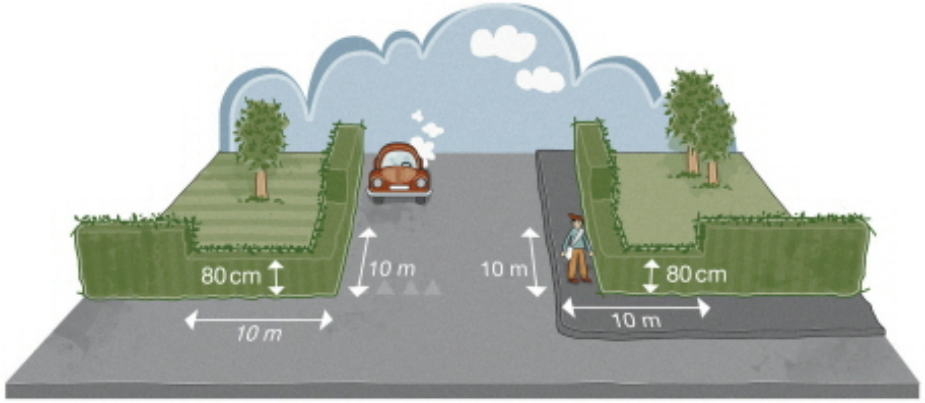


Korsning gata/cykelväg

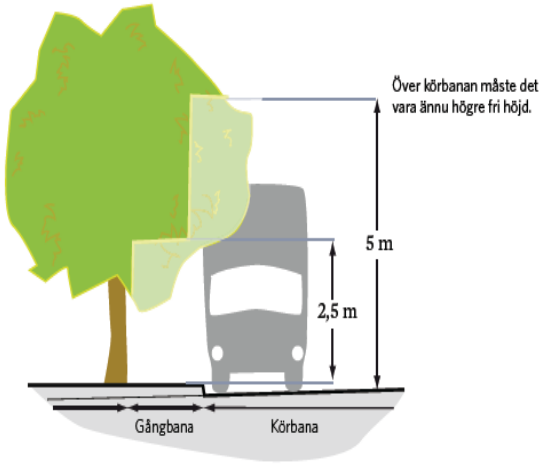


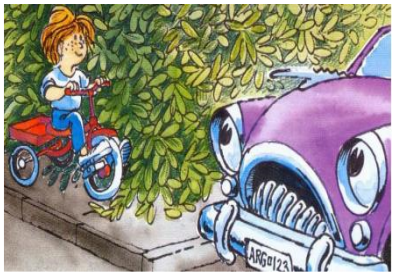
Tomtutfart





Varje år skadas människor i onödan för att sikten skyms. Några enkla åtgärder kan rädda liv. Träd och annan växtlighet får inte skymma sikten eller vägmärken, och gående samt cyklister ska inte behöva få grenar i ansiktet. **Därför måste du ta bort kvistar och grenar upp till 2,5 meter över gång- och cykelvägar samt 5 meter över körbanor**. Se bilden nedan.





Som fastighetsägare har du vissa skyldigheter. Fastighetsägare ska se till att växtlighet på tomten inte skymmer sikten eller medför andra problem för trafiken, såsom att skymma skyltar, vägmärken och belysningsstolpar. Om växtligheten tar överhand kan du bli indirekt skyldig till trafikolyckor.

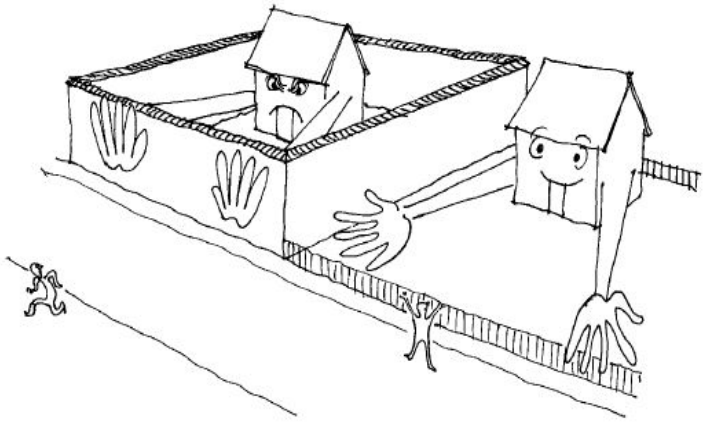
Plan- och bygglagen 8 kap 15 §, *En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*

Tänk också på att

- barn och rullstolsburna inte syns om din häck är för hög eller om ditt staket, plank eller mur är för högt
- rörelsehindrade och synskadade är extra utsatta för grenar som hänger ner över gångbanan
- det är viktigt att räddningspersonal snabbt hittar rätt. Se till att grenar inte skymmer gatunamnen
- trafikfara kan orsakas av att trafikskyltar, till exempel stoppskyltar, inte syns

Utformning, anpassning och kulturhistoriska värden

Mur och plank ska enligt lag anpassas till förutsättningarna på platsen samt utformas på ett sätt som är estetiskt tilltalande och ger en god helhetsverkan. Plank och murar skall anpassas till bebyggelsens arkitektur och tidstypiska stilideal. **Plank inom tätorten i Landskrona ska målas.**
Vissa områden har bevarande riktlinjer eller ligger inom bevarandeplanen. Plank och murar i dessa kulturmiljöer kan efter en bedömning i varje enskilt fall omfattas av särskilda utformningskrav.
Murar och plank som avskärmas mot gator och cykel- och gångvägar kan skapa en känsla av otrygghet för dem som färdas där. Det är därför viktigt att försöka undvika att hela kvarter och områden blir inhägnade med höga plank/murar.

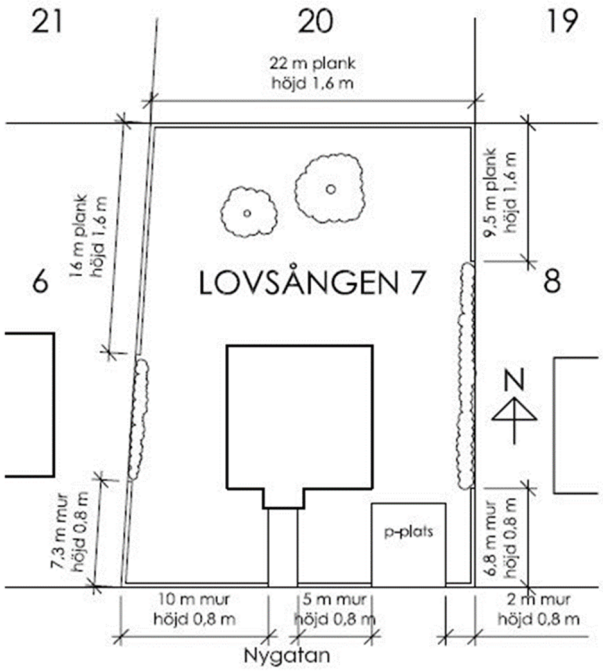


Detaljplan och grannar

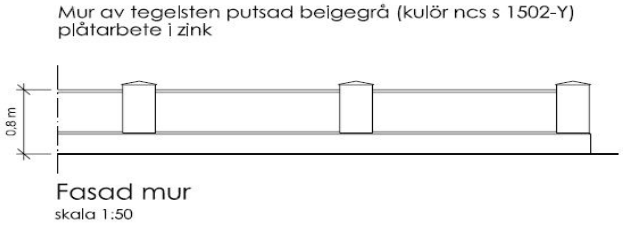
Vilken byggrätt en fastighet har och var byggrätten är placerad finns angivet i gällande detaljplan för området. I de flesta detaljplaner finns bestämmelser om att viss del av tomt inte får bebyggas, t.ex. förgårdsmark ut mot gata. Genom en dom i Regeringsrätten har det konstaterats att uppförande av mur och plank omfattas av sådan planbestämmelse och måste därför prövas om de är förenliga med syftet i detaljplanen som kan vara en liten avvikelse. Vid en planavvikelse skall berörda grannar beredas tillfälle att yttra sig före beslut.
Diskutera alltid med dina grannar så tidigt som möjligt och ta tillvara gemensamma önskemål. **Tänk dessutom på att den prydligaste sidan av ett plank och mur ska vända sig mot gatan**.

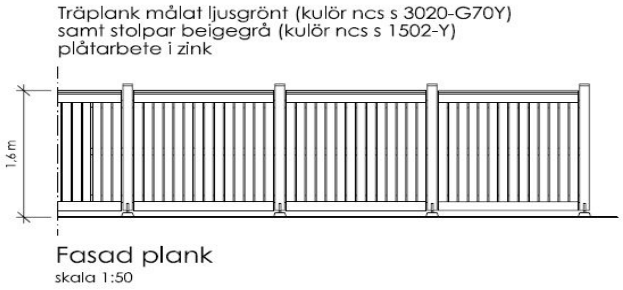
Exempel på ritningar som krävs vid ansökan

1. Situationsplan



2. Fasadritningar





Källa: En del av bilderna är hämtade från Malmö Stads riktlinjer för plank och mur policy.