

Fakta om Landskrona

– ur ett näringslivsperspektiv



En stad i utveckling

Landskrona är på stark frammarsch, mycket tack vare ett unikt läge mitt i Öresundsregionen och ett tydligt fokus på att skapa attraktiva miljöer för företag och människor.

Fler och fler företag väljer att etablera sig just här. Nya bostadsområden växer fram i de olika stadsdelarna, i byarna och i den vackra levande stadskärnan.

Staden ligger precis vid Öresund och infrastrukturen är oslagbar med koppling till E6, västkustbanan, tre flygplatser och flera universitet.





Unikt läge

Under de senaste åren har en stor utveckling skett i Landskrona. Bostadsbyggandet har tagit fart och intresset för Landskrona har ökat kraftigt vad gäller etablering, inflyttning och turism.

Det unika läget vid Öresund, mitt i Skandinaviens största arbetsmarknadsregion med 4 miljoner människor gynnar tillväxten i Landskrona. Läget vid havet lockar till inflyttning och turism och den välutbyggda infrastrukturen med vägnätets starka ådra E6 inom några hundra meter är en av anledningarna till att näringslivet växer kraftigt.

Idag har Landskrona kommun över 46 000 invånare och siffran stiger stadigt. Inom de kommande tio åren planeras för ytterligare 3000 nya bostäder framförallt i den nya stadsdelen Norra

Borstahuset samt Karlslund, som är under stor omdaning. Även stadskärnan förtätas och genomgår en stor utveckling med flertalet nya spännande bostadsprojekt. De senaste åren har även många fått upp ögonen för stadens byar, som Häljarp och Glumslöv, med utmärkta pendlingsmöjligheter och ett offensivt bostadsbyggande.

I takt med att inflyttningen ökar till Landskrona ökar också stadens skattekraft och ett flertal andra områden som gör att staden är på stark frammarsch på många plan.

Landskrona har en dubbelt så stor tillverkningsindustri som genomsnittet för Sverige



Landskrona har ett positivt företagsklimat. Index är:

75 

(JMF RIKSNITT ÄR 74)

NATIONELLA PATENTANSÖKNINGAR
PER KOMMUN TILL PRV 2020

Landskrona på plats tre i Skåne
(efter Lund och Malmö) och
plats 10 i Sverige



I ÖRESUNDSREGIONEN BOR DET:

4,4
miljoner
invånare



50.000

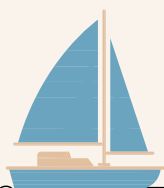
fordon passerar
Landskrona
varje dygn



2021 HADE LANDSKRONA

8

GÅSTHAMNAR



LANDSKRONA

-ett unikt läge mitt i Öresundsregionen



Det finns:

13 
Universitet

...universitetsfilialer och svenska
högskolor i Öresundsregionen.
Tillsammans har dessa över:

130.000
Studenter

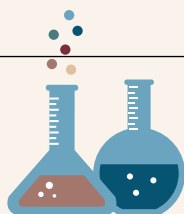
250.000
FÖRETAG

VERKAR I REGIONEN



8.500

life science-studenter i Skåne
på runt 120 utbildningar



Sydsverige rankas som nummer:

9 av 240

i en mätning som rankar innovation inom EU





Landskrona växer!

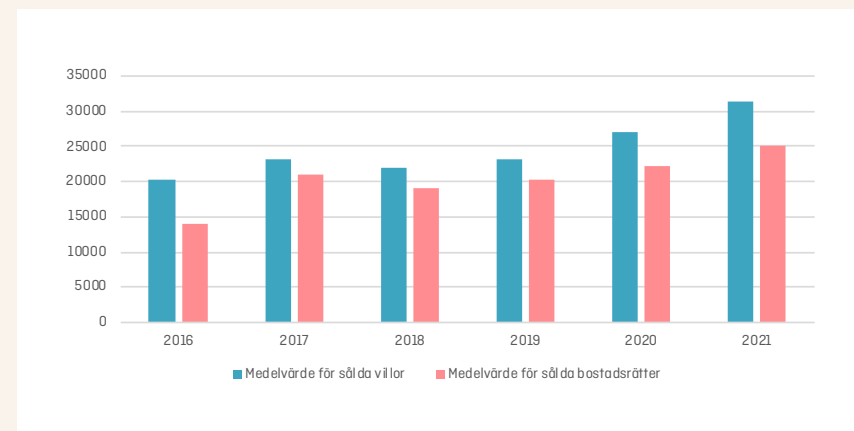
Mellan år 2017 och 2020 ökade medianinkomsten i Sverige med 3,4 procent, i Landskrona var ökningen 6,4 procent. Detta beror bland annat på att de inflyttade har högre inkomst än de utflyttade.

År 2020 var medianinkomsten drygt 10 procent högre för de inflyttade än för de utflyttade, vilket påverkar köpkraften positivt.

Att Landskronas attraktionskraft har ökat visar sig bland annat genom att snittpriserna för villor och bostadsrätter har ökat stadigt. Mellan 2015 och 2020 har priserna på bostadsrätter ökat med 79 procent vilket kan jämföras med ökningen för Skåne som är 44 procent och riket som är 18 procent.

Villapriserna har ökat med 43 procent mellan 2015 och 2020, vilket är mer än i Skåne (41 procent) och riket (34 procent).

Bostadspriser (kronor per kvadratmeter)





Näringslivets utveckling

Mellan 2018–2020 hade Landskrona en tillväxt på cirka 10 procent vilket är en dubbelt så hög tillväxttakt som snittet för Sverige.

I Landskrona arbetar över 18 000 människor varav nästan 12 000 inom det privata näringslivet. Goda kommunikationer har lett till en stor pendling till och från kommunen. Utpendlingen är högre än inpendlingen (9 859 jämfört med 6 840).

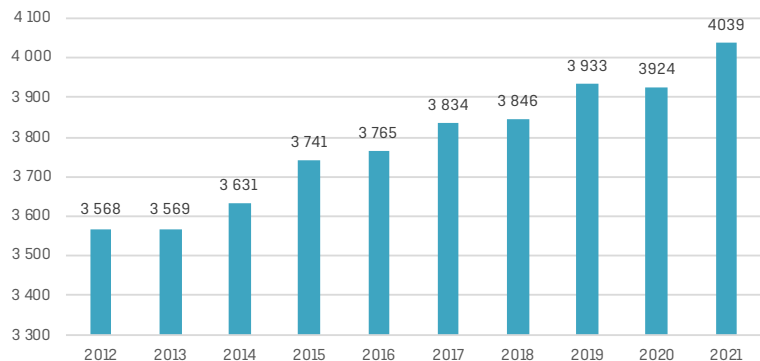
Nyföretagandet är relativt högt i förhållande till antalet invånare i Landskrona med cirka 250 nystartade företag årligen. I företagshuset LINC erbjuds nyföretagare ett stöd för lokalhyra den första tiden. Här finns ett 25-tal företag som kan stötta och inspirera varandra i sitt nyföretagande. LINC kan genom den förberedda företagsmiljön för startups, ge nya entreprenörer möjlighet att fullt ut fokusera sin affärsidé och erbjuda

stöd i nyföretagandet genom exempelvis Nyföretagarcentrum och Almi.

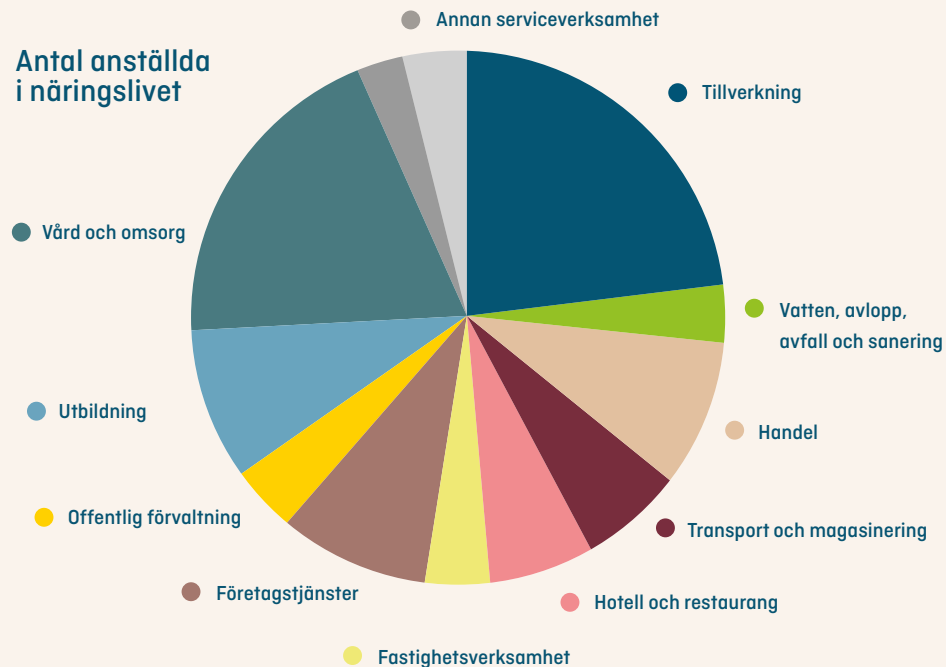
I dagsläget finns närmare 4000 företag i Landskrona. Tillverkningsindustrin är dominerande med cirka 20 procent av alla anställda vilket är dubbelt så stor andel som rikssnittet. Många av företagen är välkända internationella företag med hög innovationstakt. Branscher som de senaste åren växt sig starkare i Landskrona är bland andra logistik, bygg, livsmedel och handel.

De kunskapsintensiva tjänstenäringarna har länge varit underrepresenterade men växer nu starkt då många attraheras av stadens positiva utveckling och stora framåttanda.

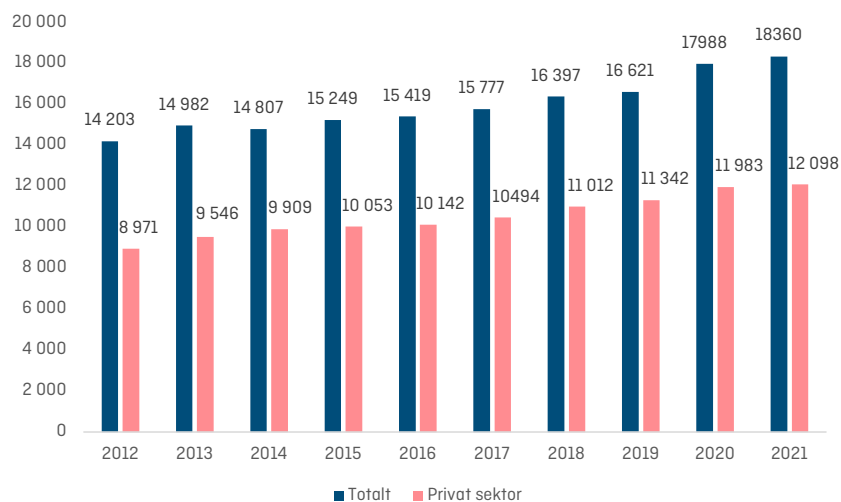
Antal arbetställen i Landskrona



Antal anställda i näringslivet



Antal anställda i Landskrona



De största privata arbetsgivarna i Landskrona:

- BorgWarner Sweden AB
- DSV Road AB
- HaldexBrake Products AB
- Oatly AB
- Ohlssons i Landskrona AB
- Swep International AB
- Alfdex AB
- Assa Abloy Entrance Systems AB
- Derome Byggvaror & Träteknik AB
- Faiveley Transport Nordic AB
- Lassila & Tikanoja Service AB
- AB Ekbladhs Måleri
- Nobina Sverige AB
- Trioworld Landskrona AB

Vi erbjuder stöd till företagare

I Landskrona ska det vara enkelt och roligt att driva företag. Vi erbjuder därför lotsmöten där du får träffa alla berörda tillståndsmyndigheter i Landskrona stad på samma gång. Du kan också få hjälp att hitta lämpliga kandidater till dina lediga tjänster.

Företagslotsen hjälper dig till rätta i "tillståndsjungeln"

Det är inte alltid lätt att veta vilka tillstånd som krävs vid en nyetablering. Vad får man göra enligt reglerna, vad ska anmälas, till vem och i vilken ordning?

På ett lotsmöte hanteras följande områden:

- Bygglov
- Serveringstillstånd
- Markupplåtelse
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedel
- Brandskydd

Lotsmöten arrangeras minst en gång varje månad. Läs mer på: www.landskrona.se/foretagande/starta-driva/foretagslotsning/

Matchningsresurs – hitta rätt kandidater

Har du svårt att hitta rätt medarbetare? Det kommunala bolaget Tillväxt Landskrona samarbetar med näringslivet och erbjuder bland annat kostnadsfri matchningsresurs.

Tillväxt Landskrona:

...utgår från arbetsgivarens behov.
...tar reda på vilken kompetens du söker.
...träffar kandidaterna, gör ett urval och presenterar för dig.
...arbetar snabbt med hög tillgänglighet

I matchningsprocessen hjälper Tillväxt Landskrona dig med HR-stöd under hela ansökningsprocessen i vissa fall finns det möjlighet till en lägre lönekostnad under den tid det tar för den nya medarbetaren att växa in i rollen.

Vill du veta mer? Gå in på latillvaxt.se/matchningsresurs



Handel, mat och nöje

Den anrika stadskärnan med gågator, konsthall, biograf, museum och teater är navet i Landskrona. Här finns ett varierat utbud av butiker men också mat och nöjen. Ett stenkast bort finns vår citystrand där man kan ta ett dopp och småbåtshamn för besökare som kommer med egen båt.

Landskronas strategi är att den småskaliga sällanköpshandeln, inom exempelvis konfektion, ska finnas i stadskärnan. Stadskärnans andel av kommunens detaljhandelsomsättning är högre i Landskrona jämfört med snittet för riket. Landskronas stadskärna står för drygt 30 procent av all detaljhandelsförsäljning i kommunen, jämfört med rikssnittet på 18 procent.

Två minuters bilfärd från stadskärnan finns stadens volymhandelsområde Weibullsholm som växer och utvecklas. Handelsområdet ligger också nära Landskrona station och Landskronas södra infart från E6 och är lätt att resa till med kollektivtrafik. Områdets utveckling innebär möjligheter till ytterligare sällanköp i form av volymhandel. Omsättningen inom handeln har ökat

totalt sett och uppgår idag till drygt 2 miljarder kronor. Försäljningsindex har ökat från 65 till 69 de senaste åren och det är dagligvaruhandeln som står för ökningen. Jämförelseindex för den totala handeln i jämförbara kommuner (pendlingskommuner nära större stad) ligger på 55. Index för sällanköpshandel ligger på 47 vilket innebär en potential för fler butiker.

En utredning av kvällsekonomin har visat att det finns en potential på närmare 100 miljoner kronor årligen som skulle kunna stanna i Landskrona om utbudet var optimalt. Ett flertal nya restaurang-etableringar de senaste åren har varit välkomna inslag men det finns utrymme för ytterligare aktörer om utbudet och mixen är rätt.



En uppskattad turistdestination

Landskrona är en uppskattad destination som har mycket att erbjuda tack vare det vackra läget vid Öresund, natursköna platser och historiska miljöer.

Landskrona Citadell och ön Ven är två av Skånes främsta besöksmål och lockar många turister varje år. Det vackra läget vid Öresund ger möjligheter till både rekreation och fartfyllda aktiviteter. På senare år har Landskrona också utmärkt sig inom kulturområdet, exempelvis Landskrona Foto Festival som lockar en stor internationell publik.

Kommunen har åtta gästhamnar och båtturen är starkt växande. Här finns utmärkta cykel- och vandringsleder och fem golfbanor. Dessutom har Landskrona ett av Sveriges bästa fiskervatten, åtta naturreservat och åtskilliga badstränder.

Totalt finns ett 13 kommersiella anläggningar med sammanlagt cirka 500 bäddar (inom hotell, stugby, vandrarhem och camping). Fram till pandemins utbrott 2020 har Landskrona haft en positiv utveckling av antalet gästnätter och belägningsgraden har ökat. De större hotellen är Hotell Öresund

Conference & Spa i centrala Landskrona samt Örenäs Slott, som under 2021 köptes av ESS Group och ska renoveras och byggas ut. I Borstahuset finns Skånes första femstjärniga camping med stugor och platser för husvagnar och husbilar.

Med Landskronas utbud och positiva utveckling finns en stor potential att ytterligare stärka destinationen och öka antalet besökare, inte minst utanför högsäsong, och det finns ett stort utrymme för fler aktörer inom mat, boende och upplevelser.

Antal båtgestnätter

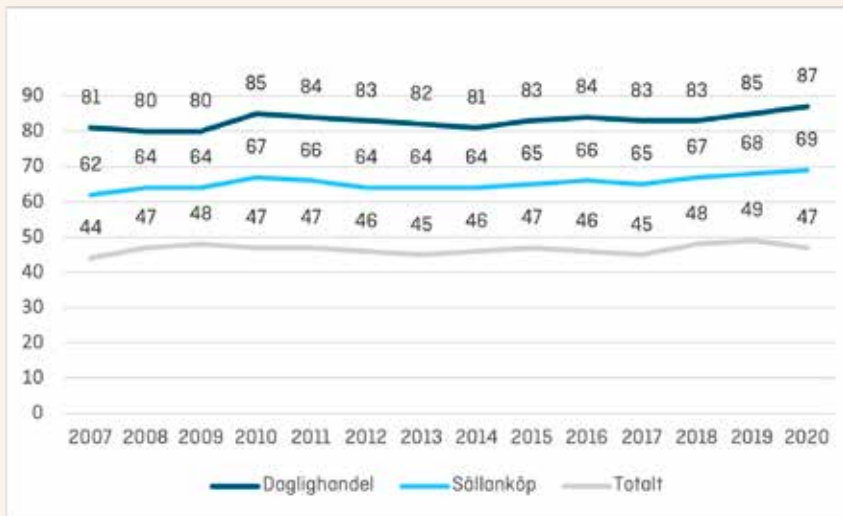
2018	13580
2019	15537
2020	31520
2021	29974



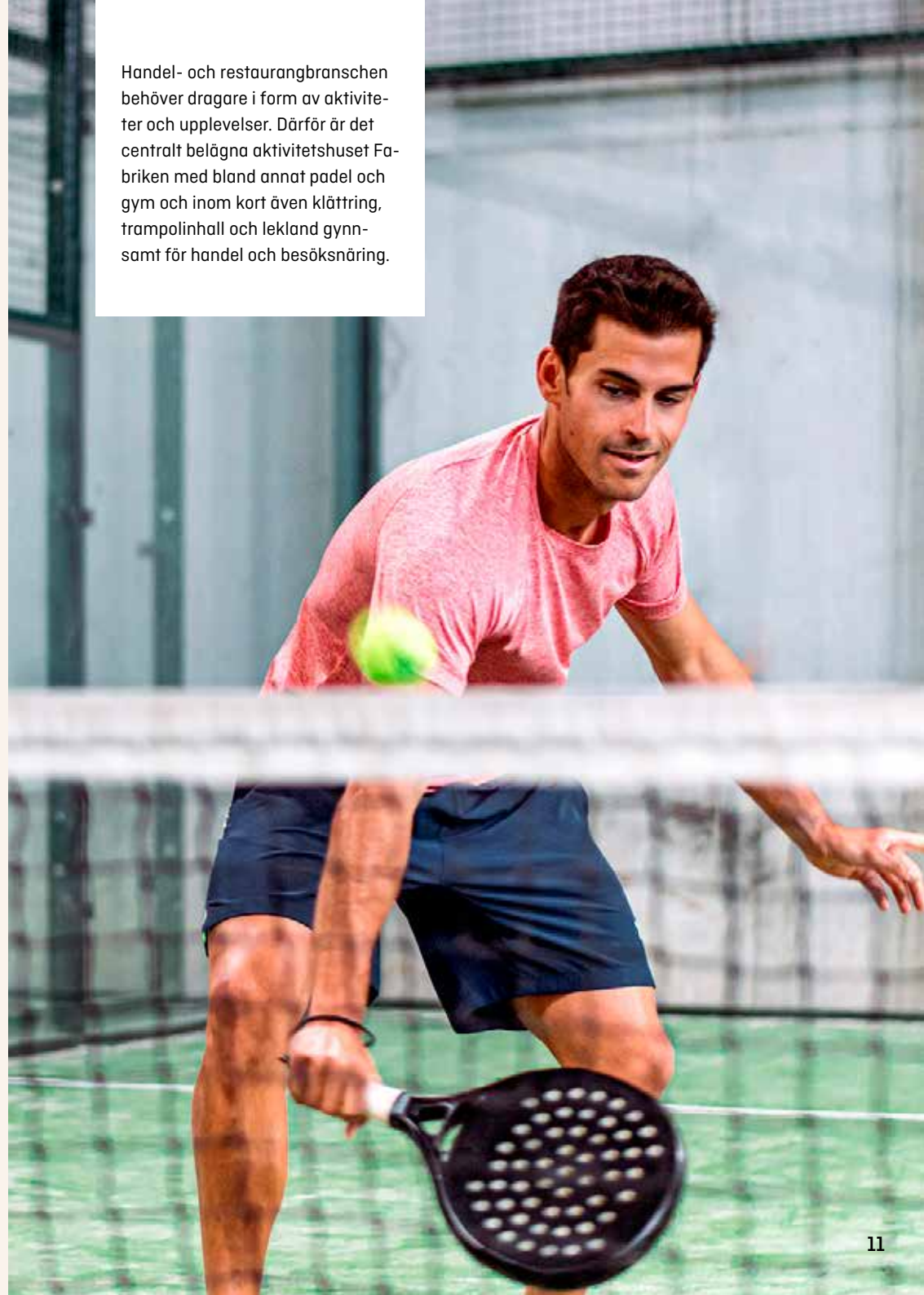
Total handel i Landskrona (mkr)



Handelsindex



Handel- och restaurangbranschen behöver dragare i form av aktiviteter och upplevelser. Därför är det centralt belägna aktivitetshuset Fabriken med bland annat padel och gym och inom kort även klättring, trampolinhall och lekland gynnsamt för handel och besöksnäring.



LANDSKRONA STATION

↖ Spår 1-3 ♿ 🚆

↑ Spår 1-3 🚶 🚆

LANDSKRONA STATION

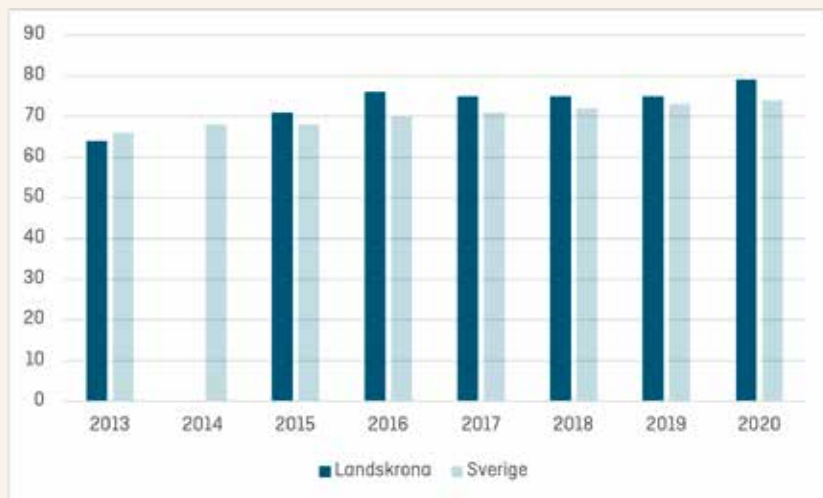
Spår 1-2 🚶 🚆 ↓

Spår 3 🚶 🚆 →

Bra kommunikationer

Landskrona har en väl utbyggd infrastruktur i form av vägnät, kollektivtrafik och närhet till flera flygplatser. Här finns en lokal flygplats för affärsjet och en hamn. All lokaltrafik är dessutom helelektrifierad. Även den digitala infrastrukturen är i framkant och Landskrona var först i världen med 100 procent tillgång till fiber.

NKI i mätningen Insikt



Sammanfattande omdöme i mätningen Lokalt företagsklimat



Ett starkt företagsklimat

Företagsklimatet i Landskrona upplevs idag som positivt bland stadens näringsliv.

Landskrona stads tillståndsmyndigheter har en hög servicenivå. Inom vissa områden, exempelvis bygglov, är Landskrona en av de städer i Sverige som har kortast handläggningstid.

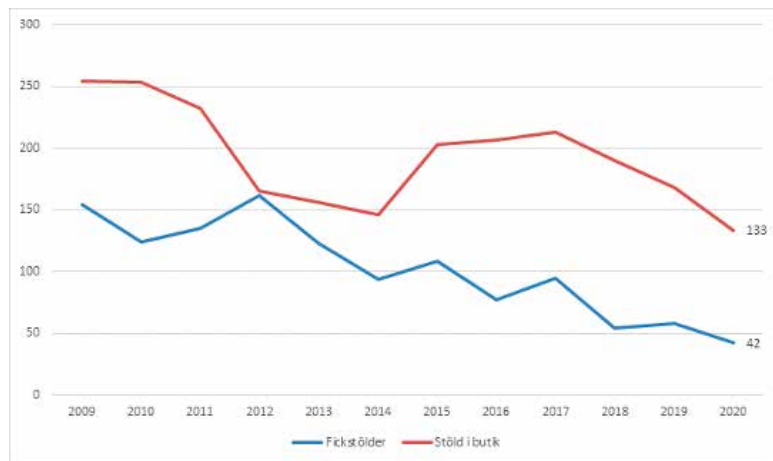
Enligt SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioners) mätning Insikt är servicen till näringslivet mycket god med ett index på 75.

Även Svenskt Näringslivs mätning Lokalt företagsklimat visar att förutsättningarna att driva företag i Landskrona är bra med sammanfattande omdöme på 3,83 vilket är högre än rikssnittet på 3,43.

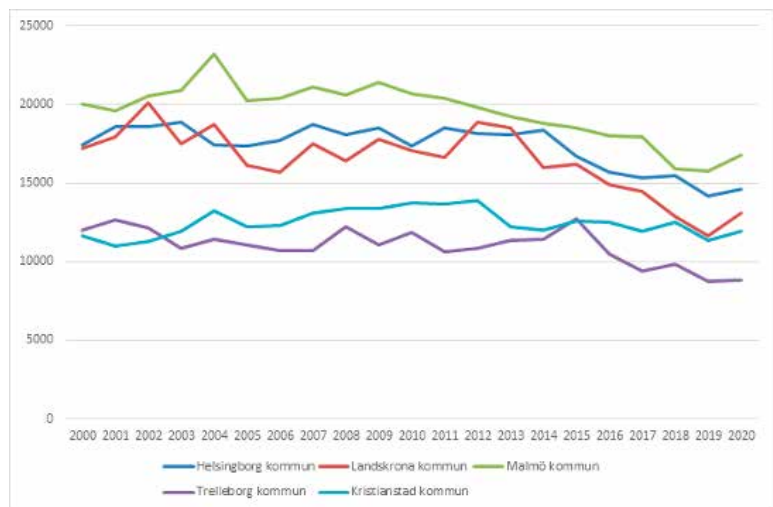
Landskrona ligger på plats 35 av 290 kommuner i Svenskt Näringslivs ranking.



Brottsligheten minskar



(Källa: Polisen)



(Källa: BRÅ)

Vi skapar en trygg stad

I Landskrona arbetar kommun, fastighetsägare och polis tillsammans för att staden ska vara en trygg plats att leva och verka i.

Sedan flera år har Landskrona stad och Polisen ett framgångsrikt samarbete. Tillsammans beslutas om kraftfulla insatser som givit avsedd effekt och Landskrona har idag en starkt ökande trygghet och en situation som motsvarar många övriga städer. En lokal trygghetsmätning visar en positiv utveckling i Landskrona, där det så kallade problemindex har sjunkit från 2,91 till 1,75

under de senaste 20 åren. Mätningen visar också att allt färre utsätts för brott och att fler känner sig trygga.

Under 2022 genomför Landskrona stad en mätning som vänder sig till näringslivet för att få ytterligare underlag för insatser framåt och ett fortsatt förbättringsarbete.



Leva och bo i Landskrona

Landskrona växer och målet är att bygga ytterligare 3 000 nya bostäder i attraktiva lägen de kommande tio åren. Exempel på spännande projekt som är under planering är Strandstaden i Norra Borstahusen, Skeppsbrokajen, nya bostadsrätter och äganderätter i Karlslund, samt ett flertal projekt i stadskärnan och byarna. Som en del i stadens satsning på hälsa och idrott pågår just nu dessutom en storskalig upprustning och utveckling av idrottsområdet i Karlslund. Inom några år kommer här att finnas nya arenor för fotboll, issporter, simning samt en mängd ytterligare organiserade sporter genom föreningslivet men även för spontanidrott.



Läs mer på Landskrona.se
eller iLandskrona.se

