

Datum	Er Referens
2023-03-29	
Handläggare	Vår Referens
FK	PLAN 2020.02

Samråd av detaljplan för Del av fastigheten Citadellstaden 1:1, (St Olovs vång östra) Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Citadellstaden 1:1, Landskrona stad. Stadsbyggnadsnämnden beslutade genom delegation den 2023-03-28 plan § 4 att sända planförslaget på samråd.

Samråd pågår **2023-04-04 till och med 2023-05-03**.

PLANFÖRSLAGET

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för en del av koloniområdet s:t Olovs vång (gångarna 11, 12 och 13) för att möjliggöra för nybyggnation av centrum- och stationsnära bostäder i blandad struktur och höjd. I syftet ingår även att hantera det dagvatten som området genererar.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att detaljplanens genomförande inte medför sådan betydande miljöpåverkan som menas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.

HÄR KAN DU LÄSA HANDLINGARNA

Planhandlingarna finns, inklusive utredningar, enligt PBL (2010:900) 5 kap 11§ tillgängliga att läsa eller ladda ned på Landskrona stads hemsida under tiden för samråd:

<https://www.landskrona.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/gallande-och-pagaende-detaljplaner/>

Planhandlingarna finns även tillgängliga i stadshusets foajé och på stadsbiblioteket i Landskrona på Regeringsgatan 13.

Ett **samrådsmöte** kommer att hållas på Landskrona stadshus onsdagen den **12e april 2023, klockan 17.30**. För att delta på mötet anmäler ni er till planarkitekt Fredrik Karlsson på fredrik.karlsson@landskrona.se
Välkommen!

SÅ HÄR LÄMNAR DU SYNPUNKTER

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information till den nya ägaren.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen och innehålla namn, adress och fastighetsbeteckning. De vara inkomna till stadsbyggnadsnämnden **senast 2023-05-03**. Synpunkter skickas till:

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen, Stadshuset
261 80 Landskrona.

eller registrator.sb@landskrona.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådssidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Frågor besvaras av
planarkitekt Fredrik Karlsson
fredrik.karlsson@landskrona.se
0418-473514

alternativt planchef Lisa Lindekranz
lisa.lindekranz@landskrona.se

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Fredrik Karlsson

Lisa Lindekranz