



Datum: 2025-02-03
Handläggare: Fredrik Karlsson
Diarienummer: PLAN 2022-000001

Granskningsutlåtande 1 (2025)

Granskningsutlåtande

Detaljplan för VAPENSMEDEN 1 (HEIMDALSGATAN 48C), Glumslöv, Landskrona stad

Rubricerad detaljplan har varit föremål för granskning under perioden 2024-10-25 till och med 2024-12-12. Beslut om granskning togs av stadsbyggnadsnämnden 2024-10-22 § SBN 112.

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Glumslöv, i Stadshusets foajé samt på Landskrona stads hemsida.

Granskningen kungjordes i LandskronaPosten/Helsingborgsdagblad 2024-10-25.

Förslaget var på samråd under perioden 2024-02-12 till och med 2024-03-12

Inkomna synpunkter i samrådet finns redovisade i samrådsredogörelse daterad 2024-10-08.

Inkomna yttranden

Vid granskningens slut hade 14 yttranden inkommit.

Yttranden utan erinran eller synpunkter har inkommit från:

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2024-12-17

Räddningstjänsten, 2024-11-18

Lantmäteriet, 2024-11-07

Teknik och Fritidsnämnden, 2024-11-06

Nordion Energi, 2024-10-24

Yttranden med erinran eller synpunkter har inkommit från:

Fastighetsägare 2, 2024-11-29

Länsstyrelsen, 2024-11-28

Miljöförvaltningen, 2024-11-18

Eon, 2024-11-18

LSR, 2024-11-11

Inkomna yttranden med synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Myndigheter

Länsstyrelsen, 2024-11-28

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan Landskrona stads översiktsplan, antagen den 29 februari 2016. Planområdet pekas inte specifikt ut i översiktsplanen, men enligt översiktsplanen är området beläget inom *bostadsbebyggelsefrizon*, avseende tillkommande bebyggelse, en mindre del av planområdet är beläget inom *utbyggnadsområde för stadsbebyggelse*.

Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget *överensstämmer med översiktsplanens intentioner* enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Människors hälsa – buller

Trafikbuller

Det framgår av planhandlingarna att bullerreducerande åtgärder i vissa lägen är nödvändiga för att säkerställa en acceptabel ljudnivå.

Slutsatser och resonemang om detta bör tydligare framgå av planbeskrivningen och säkerställas på plankartan.

Av bullerutredningen föreslås ett antal lösningar för att säkerställa en tillfredställande bullernivå som klarar de gällande riktvärden.

Exempelvis föreslås *bullerskärming i anslutning till fasad* för ett av radhusen. För det norra huset föreslås åtgärder gällande utförande och utformning av fasad (en veckad fasad utformad med nischer) för att klara gällande bullerriktvärden. Genomförande av bullerdämpande åtgärder, vilka Länsstyrelsen tolkar som en förutsättning för att säkerställa föreslagen markanvändnings lämplighet har inte säkerställts genom utformning eller utförande av fasad, eller tvingande planbestämmelser eller villkor i plankartan. Länsstyrelsen anser att detta måste åtgärdas om bullerdämpande åtgärder är en förutsättning för att klara riktvärdena i bullerförordningen.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget erinra om att det inte är en godtagbar lösning med exempelvis så kallade ljudfönster. Inte heller att skärma hela eller delar av fasaden genom att skapa en dubbelfasad med hjälp av täta loftgångar, glasskiva utanför fönster, glasade fasader eller liknande lokala skyddsåtgärder för att uppnå riktvärden vid den fasaden. Riktvärdena anges vid fasad. Den beräknade bullernivån förändras inte av om ett fönster kan öppnas eller ej. Ljudnivån ska räknas vid fasad utan glas framför fasaden eller liknande.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att bullerutredningen är framtagen med prognosår 2040. Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska bullerutredningar ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Trafikverkets senaste basprognos sträcker sig till 2045. Länsstyrelsen menar att bullerutredningen behöver utgå ifrån den senaste basprognosen för 2045.

Verksamhetsbuller

Enligt Länsstyrelsens uppgifter finns det på angränsande fastigheten, Vapensmeden 16, en verksamhet som innehar ett miljötillstånd. Miljötillstånd innebär att innehavaren av detta tillstånd har rättigheter kopplat till hur mycket de får bullra. Då verksamheten fortfarande finns på platsen och miljötillståndet är aktivt så behöver kommunen säkerställa att gällande bullerriktvärden kan erhållas för den föreslagna bostadsbebyggelsen.

Människors hälsa och/eller säkerhet – verksamheter

Av planhandlingarna framgår att kommunen kompletterat planbeskrivningen med en beskrivning av de nuvarande förhållandena på platsen, och kommunen gör bedömningen att det är lämpligt att placera bostäder i nära anslutning till mark som är planlagd för *Jm - Småindustri*, på vilken en verksamhet som innehar ett miljötillstånd är placerad.

Länsstyrelsen delar inte kommunen bedömning om lämpligheten i att placera dessa markanvändningar i nära anslutning till varandra.

Länsstyrelsen noterar att den riskanalys och lämplighetsbedömning som framgår av planhandlingarna utgår från platsens nuvarande förutsättningar och användning.

Länsstyrelsen påminner kommunen om att den lämplighetsbedömning som görs behöver utgå från vad detaljplanen faktiskt medger utifrån platsen förutsättningar, vilket innebär att miljötillståndet även behöver tas med i bedömningen om det ligger kvar oförändrat när detaljplanen antas.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet avseende *människors hälsa – buller* samt *människors hälsa eller säkerhet – verksamheter* ser Länsstyrelsen att planen inte kan antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Trafikbuller

Bestämmelserna om trafikbuller har kompletterats för att säkerställa att föreslagna eller likvärdiga åtgärder blir genomförda. Likaså har byggrätten justerats för att styra fasadformen

Planbeskrivningen har också kompletterats med mer utförliga beskrivningar om hur bullersituationen kan hanteras.

En bedömning har gjorts angående beräkningar med Trafikverkets senaste trafikprognos till 2045. Den sammanfattade bedömningen är att det inte hade gjort någon betydande skillnad om beräkningarna hade utförts enligt den senaste prognosen. Generellt kan sägas att ändring av trafikmängder inte förväntas påverka mycket i detta fall. På ett allmänt plan har också nya trafikprognosen (2045) något lägre trafikmängder än gamla prognosen.

För E6 och Glumslösvägen är ändringen relativt liten när man byter prognosår. E6 får obetydligt mindre ÅDT med de nya prognossiffrorna (2045), men får minskad tungtrafikandel till 12 % i stället för 18%. Glumslösvägens bidrag minskar också från 5700 ÅDT 2040 till ca 5000 ÅDT 2045, men det blir inte mer än 0,6 dB skillnad endast för den vägens bidrag till ekvivalent ljudnivå. För mer information se PM av Brekke & Strand akustik AB, 2024-12-30.

Verksamhetsbuller

Den verksamhet som drevs på platsen tidigare har lagts ned, men lokalen finns kvar. Verksamheten har ett gällande miljötillstånd, enligt beslut 1988-03-03 (Ansökan om tillstånd enligt miljöskyddslagen för ytbehandlingsanläggning enligt 2.1.28 i bilaga A till miljöskyddsförordningen) och kan alltså startas upp i enlighet med detta.

Miljötillståndet ställer krav på verksamheten att begränsa buller så att det inte ger upphov till högre ljudnivå utomhus vid närliggande bostäder än 55 dB(A) dagtid, 50 dB(A) kvällstid och sön- och helgdagar samt 45 dB(A) nattetid. Detta är alltså på samtliga punkter 5 dB(A) högre än riktvärden enligt Naturvårdsverket. För buller från verksamheter gäller att det är tillåtet att överskrida riktvärden för buller vid fasad om 50 % av rummen i en bostad kan orienteras mot tyst eller luddämpad sida. I detta fall så skulle det teoretiska bullret från verksamheten, om den startas upp igen, komma från samma riktning som bullret från motorvägen och därför drabba samma fasad. Detta får följden att fasader riktade mot gården betraktas som tyst/luddämpad sida både för trafikbuller och verksamhetsbuller.

Människors hälsa och/eller säkerhet – verksamheter

Miljötillståndet för verksamhet på fastigheten Vapensmeden 15 ställer krav på att "anläggningen skall drivas så att olägenheter av betydelse från hälso- och miljöskyddssynpunkt inte uppstår för omgivningen. Om sådana olägenheter uppstår skall dessa omedelbart åtgärdas. Verksamheten måste annars avbrytas."

Det bedöms således inte utgöra någon ökad risk för hälsa eller säkerhet för närliggande bostäder om verksamheten återstartas.

Trafikverket, 2024-11-13

Väg

Byggnadsfritt avstånd, från vägområdesgräns, för väg 1359 är 12 meter. I granskningshandlingarna har kommunen motiverat ett kortare avstånd på 8 meter.

Att döma av gatans karaktär och hastigheten på 40 km/h bedömer Trafikverket att 8 meter byggnadsfritt avstånd är möjligt på den aktuella platsen. Inom det byggnadsfria området ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Eftergivliga anordningar så som staket kan tillåtas.

Anslutning

Trafikverket saknar text i planbeskrivningen om kraven vid ny eller ändrad anslutning till väg 1359.

Det behöver framgå att kontakt ska tas med Trafikverket samt att Trafikverket ska godkänna detaljutformningen för anslutningen. Trafikverket ställer t. ex. krav på anslutningens geometri, bredd, lutning och vattenavrinning. Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (Vägar och gators utformning).

Buller

Trafikverket förutsätter att bebyggelsen utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överskrids.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Väg

Området som ligger närmre vägen än 8 meter är belagt med så kallad prickmark, alltså yta där det inte är tillåtet att uppföra byggnadsverk. Detta säkerställer att inga byggnader eller fasta föremål som menligt påverkar trafiksäkerheten uppförs.

Anslutning

Texten ovan har lagts till i planbeskrivningen.

Buller

Planbeskrivningen har kompletterats ytterligare med illustration för hur bullerkrav kan innehållas. Ett antal bestämmelse har också lagts till på plankartan och byggrätten har justerats, för att säkerställa att åtgärder genomförs där sådana krävs.

Kommunala, Mellankommunala och regionala organ

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen har tagit del av granskningshandlingarna och har sammanfattningsvis följande synpunkter med anledning av förslaget till detaljplan:

1. Marken i området är förorenat och en avhjälpandeåtgärd av marken behövs för att marken ska bli lämplig för bostadsändamål.
2. Innan eventuellt schaktarbete får utföras på fastigheten ska en anmälan om avhjälpande åtgärder lämnas in till tillsynsmyndigheten och godkännas.
3. I bullerutredningen framgår det inte hur ofta bullernivåerna överskrids, vilket måste kunna redogöras för att visa att platsen är lämplig för bostadsbebyggelse.
4. Att använda beräkningsmetoden Nord2000 för buller, är att föredra framför tidigare rekommenderade Nord96-väg och spår.
5. Beräkning för mängden förorening i dagvatten saknas.
6. Hanteringen av dagvatten är endast beräknad på 10-års regn.
7. Planen för dagvattenhantering innehåller flera små färre tekniker vilket miljöförvaltningen ser som en risk.

Yttrandet har avgivits med stöd av miljönämndens delegationsordning.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Detaljplanen ställer krav på att marken ska saneras innan startbesked får ges för ny bebyggelse eller ändrad användning, vilket säkerställer att detta genomförs. Att saneringsåtgärder ska samrådats med tillsynsmyndigheten innan genomförande klargörs i planbeskrivningen.

Beräkningarna är utförda så att man räknar ut den ljudnivå som motsvarar den sjätte högsta passagen dag och kväll, kl 06-22, och visar den på bullerkartan och fasadnivåerna. Om den nivån klaras har ju inte mer än fem passager överskridit riktvärdet (70 dB) i den punkten. Detta står förtydligt i rapporten, avsnitt 5.1.1 om trafikuppgifter, samt även kapitel 7, förklaring av begrepp.

Antalet tillfällen då maxnivå överstigs är endast relevant för uteplatser. I detta fall kan gemensam bullerskyddad uteplats anordnas på gården och enligt den beräkningsmetod som tillämpats anses det då säkerställt att riktvärdet för maximal bullernivå inte överskrids mer än 5 gånger i timmen.

En utredning med Nord2000 hade främst gett bättre noggrannhet för låga hastigheter. Nord96 kunde inte räkna under 50 km/t för tunga fordon och 40 km/t för lätta. Den ytterligare noggrannhet som nord2000 hade gett bedöms inte vara tillräcklig för att motivera en ny bullerutredning.

Med den begränsade yta som finns tillgänglig på fastigheten bedöms det mer lämpligt att anordna mindre dagvattenlösningar. Fastighetens yta kommer på så sätt att gå att utnyttja på ett mer effektivt sätt.

En föroreningsbedömning är gjord i dagvattenutredningen och denna har ytterligare kompletterats med ett vidare resonemang om föroreningar. Eftersom fastighetens användning idag är uppdelat mellan industri och bostad bedöms det inte vara mer belastande att ändra denna användning till att endast vara utpekat som bostadsändamål.

Dagvattenutredningen är utförd i samråd med NSVA och det har bedömts att det är tillräckligt att beräkna för ett 10-årsregn. Utöver detta har dock skyfall beaktats och bedöms kunna hanteras utan att orsaka risk för hälsa eller skada på omgivningen. En bestämmelse om att avvattande dike måste anläggas har lagts till på plankartan.

NSVA, 2024-11-19

Plankarta

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lägg till egenskapsbestämmelsen fördröjning i plankartan utifrån det som föreslås i dagvattenutredningen, 2024-05-23, Pumilus AB.

Villkor för startbesked

Lägg till en mening om att startbesked inte ges för byggnad förrän fördröjning såsom svackdike och eventuell "Day Creek" har kommit till stånd.

Dagvattenanläggningarna presenteras i dagvattenutredningen, 2024-05-23, Pumilus AB.

Planbeskrivning

Rubrik, 3.7 Teknisk försörjning, 3.7.1 Vatten och spillvatten, sid 43.

Skriv att området ingår i kommunalt verksamhetsområde för samtliga VA-tjänster.

Skriv en mening om att vattenförsörjningen i Glumslöv börjar nå sin maxkapacitet. Vid större exploateringar måste större insatser göras i ledningsnätet för dricksvatten.

Rubrik, 3.7.2 Brandvattenförsörjning

Lägg till en mening om att NSVA kan aldrig garantera tryck och flöde i vattenledningarna på grund av vattenläckor, ledningsarbete, händelser i omgivningen.

Rubrik, 3.7.3 Dagvattenhantering.

Ta bort meningen NSVA bedömer att de ökade dagvattenmängderna kan hanteras i det befintliga ledningsnätet. Skriv i stället att kommunala dagvattennätet redan är belastat efter ett 5-års regn.

Lägg till en mening, enligt Dagvattenpolicy Landskrona: Fastighetsägaren har ansvar för anläggningar inom fastigheten. Det gäller till exempel funktion, drift och underhåll av fördröjnings- och reningsanläggningar samt ansvar för kvalitet på utgående vatten i anslutningspunkten. Fastighetsägaren ansvarar för att avleda dagvattnet på ett sätt som inte försvårar avledandet nedströms eller skadar grannarna.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Plankarta

Bestämmelser som reglerar avvattande dike har lagts till på plankartan.

Planbeskrivning

Texterna ovan har lagts till i planbeskrivningen.

LSR Landskrona/Svalövs Renhållnings AB, 2024-11-11

Utöver bifogad handling med generell information om förutsättningar för avfallshantering har LSR nedanstående synpunkt:

Miljöutrymme

Givet fastighetens storlek och antal hushåll behöver det gemensamma miljöutrymmet (miljörum/miljöhus) vara dimensionerat för att kunna hushålla tillräckligt antal kärl. Se bifogad bild nedan för antal kärl per 10 hushåll.

Miljöutrymmets placering behöver även vara inom godkänt avstånd – se dragväg i bifogat dokument "Förutsättningar för avfallshantering" sida 3.

Radhus

Normalt sätt sker hämtning vid fastighetsgräns. Om radhusen planeras för att ha enskilda kärllösningar behöver vägen fram till kärkens uppställningsplats vara farbar/framkomlig – se även farbar väg i bifogat dokument "Förutsättningar för avfallshantering" sida 3.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med illustration som visar att det antal kärl som ställs krav på får plats i direkt anslutning till väg där det också finns en vändzon.

Bredvid miljöhuset finns också utrymme för att anordna uppställningsplats för kärl om detta ska göras för radhusen. Om radhusen ska hantera avfall via miljöhus går det också att utöka detta för att inrymma ytterligare kärl.

Ledningsägare

E.ON elnät, 2024-11-18

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

E.ON noterar i samrådsredogörelsen skrivelsen att en pågående dialog mellan exploatör och E.ON kring transformatorstationen sker. E.ON har inte hört något mer från exploatören, och behöver få bekräftat att stationen ska flyttas innan detaljplanen kan gå till antagande. Annars riskerar E.ON att få en planstridig nätstation i planen om flytten inte skulle bli av.

E.ON är nöjd med placeringen av nytt E-område, men exploatör måste kontakta E.ON innan vi godtar planen för att bekräfta flytt av stationen.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Sedan granskning så har dialogen mellan fastighetsägare och Eon fortsatt och man har skrivit under avtal som säkerställer ansvaret för att transformatorstationen flyttas vid behov.

Sakägare och övriga

Fastighetsägare 1, 2024-11-18

Enligt underrättelsen av granskning som vi fått oss tillsänd anges maximalnockhöjd till 16 m respektive 9 m. Detta överensstämmer inte med plankartan där det anges 19,5 m respektive 12 m.

Uppförande av bebyggelse med en maximalnockhöjd på 16 m (19,5 m?) passar inte in i området där bebyggelsen består av 1,5 till 2 plans villor.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare inte godkänt förändringar i området med hänvisning till att det är viktigt att bevara bebyggelsens karaktär i området.

Vidare kommer fastigheterna runt omkring Vapensmeden 1 få markant insyn in i sina fastigheter samt trädgårdar.

Det finns en oro kring hur byggnationen av ett underjordiskt garage kommer att påverka närliggande fastigheter. För några år sedan grävde NSVA, Landskrona stad upp Baldersgatan, vår fastighet fick då skador som ingen ville ta ansvar för.

Trafiken kommer att öka och medföra ökat buller i en redan ansatt miljö.

Att bygga nya bostäder i Glumslöv ser vi som positivt, att de är utformade för att passa in i den befintliga miljön borde vara en självklarhet. Att riva det gamla boningshuset på Vapensmeden 1 och att ersättas det med flervåningshus känns inte heller motiverat.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Den maximala nockhöjden är det som anges på plankartan, alltså 19,5 respektive 12 meter. Det foljebrev som skickades ut till sakägarna angav fel siffror och ett nytt foljebrev skickades ut som förtydligade detta. Granskningstiden förlängdes samtidigt med cirka tre veckor.

Byggbar mark är en ändlig resurs och behöver utnyttjas väl. Detta är av vikt särskilt intill stationen där det finns möjlighet att utnyttja kollektivtrafiken.

Det finns stor efterfrågan på andra boendeformer än villor i Glumslöv. Det kan därför vara gynnsamt att tillföra något annat, dvs flerfamiljshus och radhus. Detta är även ett utpekat mål i stadens gällande översiktsplan.

Angående markarbeten så ansvarar byggherren för att säkerställa att inga skador uppkommer på intilliggande bebyggelse som resultat av arbetet.

Glumslöv har, pga närheten till motorvägen, överlag höga bullernivåer. Dessa är dock kraftigt dominerade av just motorvägen. Ett tillägg av trafik på den nivå som planförslaget utgör på lokalvägarna bedöms inte resultera i någon märkbar ökning av bullernivån.

Fastighetsägare 2, 2024-11-29

Ang Glumslöv Kvistoftavägen, generellt tycker jag att bygga så många bostäder utan att tänka på var tar alla bilarna/trafiken vägen när alla ska köra till arbetet från Baldersgatan och från Kvistoftavägen?

Eller som många gör parkerar sin bil på stationens parkering för att åka tåg? Den lilla korsningen Kvistoftavägen och Heimdalsgatan med butiksparkering där bilarna måste backa ut från parkeringen rakt ut i korsningen som redan nu är ett problem vid rusningstid morgon/kväll.

Nästa korsning Landskronavägen, med all trafik som det är på morgnar och kvällar - Heimdalsgatan där kommer bli långa köer både på morgnarna och kvällarna + att alla skolbarn som ska till skolan på cykel och till fots?

Vi bor på [angiven adress] dvs mitt i korsningen Kvisttoftavägen och Heimdalsgatan mittemot Matöppet och på somrarna så tillkommer ju alla sommargäster med bilar/cyklar/mopeder mm. Vi tycker att det går säkert bra att bygga fastigheter på marken men hur hanterar ni trafiken med bilar, lastbilar, cyklar, mopeder mm som redan idag har det trångt på rusningstider morgon och kväll.

Miljömässigt kan man bara ställa sig på perrongen dygnet runt för att uppleva den bullermatta som människorna i de nya husen kommer få leva med 24/7. Det både högt ljud och avgaser från alla lastbilar/bilar. När det blåser sydliga vindar då hör vi hela motorvägen plus varje utrop från Stationens högtalare.

Minska antalet bostäder och bygg inte högre är radhusen så kommer det säkert bil snyggare också.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Byggbar mark är en ändlig resurs och behöver utnyttjas väl. Detta är sant särskilt intill stationen där det finns möjlighet att utnyttja kollektivtrafiken.

Det finns stor efterfrågan på andra boendeformer än villor i Glumslöv. Det kan därför vara gynnsamt att tillföra något annat, dvs flerfamiljshus och radhus. Detta är också ett mål som har fastslagits i stadens gällande översiktsplan.

Glumslöv har, på grund av närheten till motorvägen, överlag höga bullernivåer. Dessa är dock kraftigt dominerade av just motorvägen. Ett tillägg av trafik på den nivå som planförslaget utgör på lokalvägarna bedöms inte resultera i någon märkbar ökning av bullernivån.

Södra Kvisttoftavägen och Heimdalsgatan är inte vägar som kommunen råder över och eventuella åtgärder som krävs utförs av Trafikverket. Trafikverket gör bedömningen om åtgärder är nödvändiga. I samband med planarbetet har en dialog hållits med Trafikverket. Man har inte bedömt att det trafiktillskott som ett genomförande av detaljplanen medför orsakar en ohållbar belastning i trafiksystemet.

Ställningstagande

Utifrån inkomna synpunkter kompletteras planhandlingarna gällande:

Planbeskrivningen kompletteras med skrivningar om dagvatten, trafik och buller

Ett PM har upprättats angående påverkan av Trafikverkets prognos för trafikmängder fram till 2045. (2024-12-30 Brekke & Strand Akustik AB)

Dagvattenutredningen har kompletterats med en bedömning om föroreningshalter i dagvatten.

På plankartan föreslås bestämmelser läggas till gällande åtgärder för buller och reglering om avvattande dike.

Byggrättens form vid en fasad som är i behov av bulleråtgärder har även ändrats för att tydligare visa på fasadåtgärder för att hantera bullersituationen.

Utöver detta görs mindre redaktionella ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Följande har lämnat synpunkter under samråds- eller granskningstiden som inte blivit helt tillgodosedda och får granskningsutlåtandet för kännedom inför beslutet om att anta detaljplanen:

Fastighetsägare kallade 3 och 4 enligt granskningsutlåtande

Fastighetsägare kallade 1 och 2 enligt samrådsredogörelse

Glumslövs byalag

Följande sakägare har lämnat synpunkter under samråds- eller granskningstiden som inte blivit helt tillgodosedda och får efter att detaljplanen antagits meddelande med information om hur beslutet kan överklagas (besvärshänvisning):

Fastighetsägare kallade 3 och 4 enligt granskningsutlåtande

Fastighetsägare kallade 1 och 2 enligt samrådsredogörelse

Glumslövs byalag

Stadsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Karlsson	Lisa Lindekranz
------------------	-----------------

Planarkitekt	Planchef
--------------	----------

För information om hur Landskrona stad behandlar personuppgifter se www.landskrona.se/personuppgifter