



Datum: 2024-09-27
Handläggare: AA
Diarienummer: PLAN 2019.6
[Klicka här för att ange text.](#)

Mottagaradress

Kungörelse om samråd

Detaljplan för Saxtorp 10:35 m. fl, Häljarp, Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan Saxtorp 10:35 m.fl. Häljarp, Landskrona stad. Stadsbyggnadsnämnden beslutade genom delegation den 2024-09-19 § SBN 6 att sända planförslaget på samråd.

Samråd pågår 2024-10-02 till och med 2024-10-24.

Planförslaget

Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för uppförande av bostäder i form av flerfamiljshus, radhus, småhus, vårdboende samt förskola. Inom begränsade delar av kvartersmarken syftar detaljplanen även till att möjliggöra för centrumfunktioner samt markparkering, och besöksanläggning tillhörande idrottsområdet. Därutöver syftar planen även till att möjliggöra för dagvatten- och skyfallshantering inom området samt att möjliggöra lokalgatunät för blandad trafik med prioritet för gående och cyklister.

Planområdet är inte utpekad för bebyggelse i Landskrona stads gällande översiktsplan (antagen 2016-02-29). Då förslaget inte överensstämmer med gällande översiktsplan handläggs det enligt reglerna för utökat förfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanens genomförande inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som menas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

Här kan du läsa handlingarna

Planhandlingarna finns, inklusive utredningar, enligt PBL (2010:900) 5 kap 11§ tillgängliga att läsa eller ladda ned på Landskrona stads hemsida under tiden för samråd:

<https://www.landskrona.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/gallande-och-pagaende-detaljplaner/>

Planhandlingarna finns även tillgängliga i stadshusets foajé och på biblioteket i Häljarp, Sandåkerskolan.

Ett **samrådsmöte** kommer att hållas i Tallstugan, Barsebäcksvägen 13, i Häljarp onsdagen den 9 oktober 2024, klockan 18.00.
Välkommen!

Så här lämnar du synpunkter

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information till den nya ägaren.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen och innehålla namn, adress och fastighetsbeteckning. De vara inkomna till stadsbyggnadsnämnden senast 2024-10-24. Synpunkter skickas till:

Stadsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen, Stadshuset

261 80 Landskrona.

eller sb@landskrona.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådstidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Har du några frågor?

Frågor besvaras av planarkitekt Anette Andersson på e-post anette.c.andersson@landskrona.se, alternativt planchef Lisa Lindekrantz på e-post lisa.lindekrantz@landskrona.se

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anette Andersson

Lisa Lindekrantz