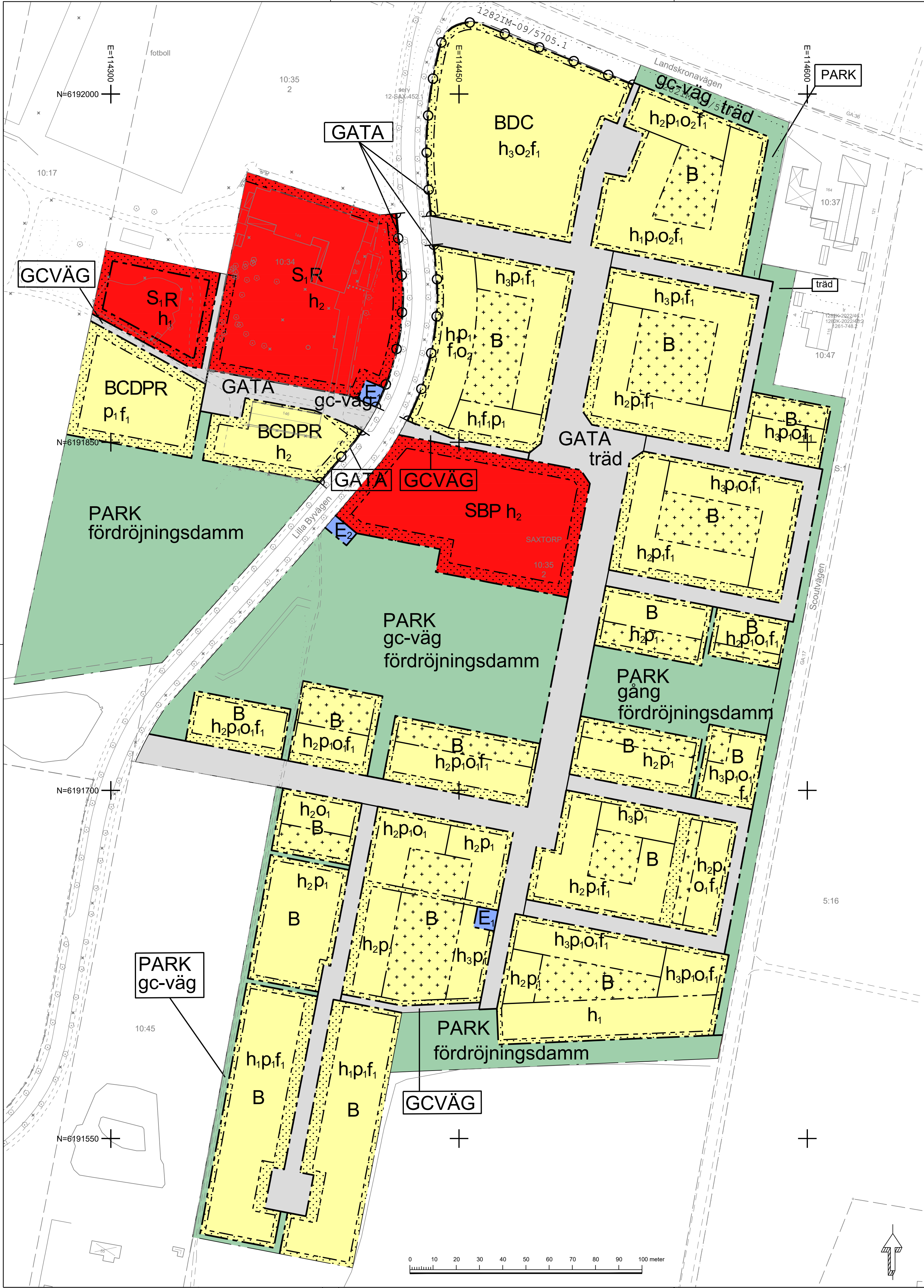




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- PARK: Park.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- C: Centrum.
- D: Vård.
- E1: Transformatorstation.
- E2: Pumpstation.
- P: Parkering.
- R: Besöksanläggningar.
- S: Skola.
- S1: Förskola.

TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- SAXTORP: TRAKT / KVARTERSNAMN
- Scoutvägen: GATUNAMN
- 10:35: REGISTERNUMMER
- 12: ADRESSNUMMER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- SLÄNT
- BUSKAGE
- HÄCK
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- STOLPE
- ELSKÄP
- BELYSNINGSSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000
AVTALS RÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET, SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING.
GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2024-09-17.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjningsdamm: Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- träd: Träd eller plantering ska finnas
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- gång: Gångväg ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med Komplementbyggnader till en högsta nockhöjd av 3,5 meter inom maximalt 15% av ytan.

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h2: Högsta nockhöjd är 10.5 meter
- h3: Högsta nockhöjd är 13.5 meter

Placering

- p1: Del av huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmark

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o1: Minsta takvinkel är 35 grader
- o2: Minsta takvinkel är 25 grader

Utformning

- f1: Fasad ska utformas huvudsakligen i puts, tegel eller stenmaterial. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning. Komplementbyggnad är undantagen denna bestämmelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Utformning

Takkupor, frontespiser och uppstickande byggnadsdelar får uppta maximalt en tredjedel av takets längd utan att avvika från byggnadens nockhöjd. Entréer till flerbostadshus ska vara genomgående. Entréer mot allmän plats ska anordnas. För lägenhet mot planområdets omgivande vägar ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot sida där gällande bullerriktvärden uppnås.

Utförande

- Lägsta golvhöjd för bostäder ska vara 0,3 meter över omkringliggande marknivå.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 60 månader (5 år) för hela planområdet. och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Illustrationskarta

☐ Granskningsutlåtande

☐ Diariennr: PLAN 2019.6

☐

Plankarta för Saxtorp 10:35 mfl, Häljarp

LANDSKRONA STAD

Samrådshandling

Upprättad 2024-09-27

Lisa Lindekrantz

Planchef

Anette Andersson

Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

Diariennr: PLAN 2019.6