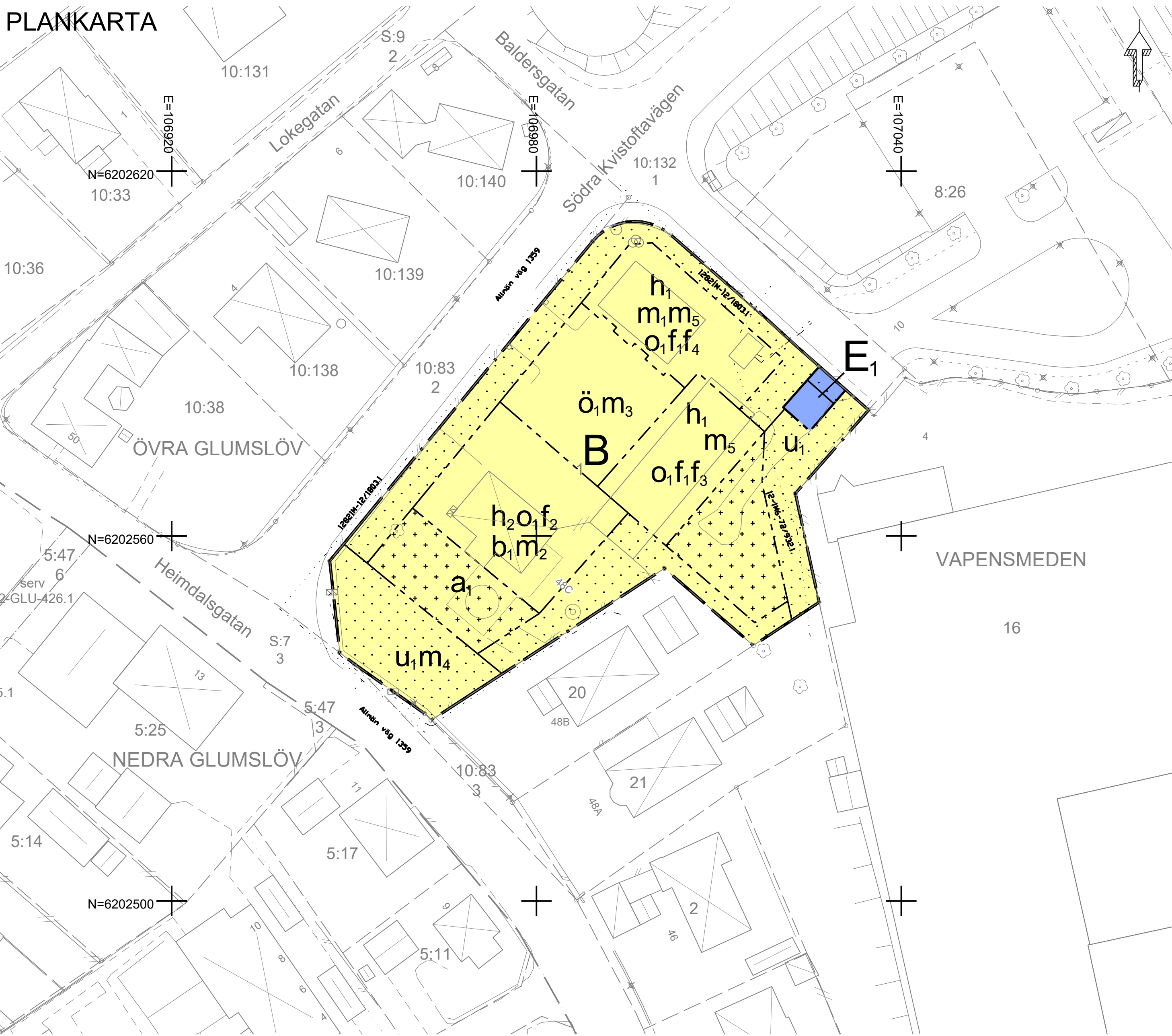


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS		HÄCK
	FASTIGHETSGRÄNS		MUR
	GRÄNS SERVITUT		STAKET
	LEDNINGSRÄTT		STOLPE
VAPENSMEDEN	TRAKT / KVARTERSNAMN		ELSKÅP
Heimdalsgatan	GATUNAMN		BELYSNINGSSTOLPE
1	REGISTERNUMMER		LÖVTRÄD
48C	ADRESSNUMMER		KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV		
	INDUSTRI KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV		
	VÄG KÖRBANEKANT		
	GÄNG- OCH CYKELVÄG		
	SLÄNT		
	BUSKAGE		

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2026-02-05.

AVTALSRÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET,
SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING FÖR UTBREDNING.

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

ö ₁	Marken får endast förses med komplementbyggnad eller underjordisk parkering
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 14.5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 10.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Fasad mot innergård ska utformas så att gällande riktlinjer för tyst eller ljuddämpad sida ska kunna innehållas.
m ₂	Fasad mot Heimdalsgatan ska skärmas av för att kunna innehålla gällande riktvärden för tyst eller ljuddämpad sida.
m ₃	Om uteplats ska anordnas på innergård ska denna skärmas av för att gällande riktvärden för buller vid uteplats ska kunna innehållas.
m ₄	Avvattnande dike ska anläggas för att avleda vatten till fastighetens västra hörn
m ₅	Friskluftsintag ska placeras vända bort från väg E6

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 35 grader
----------------	-------------------------------

Utformning

f ₁	Fasad på huvudbyggnad ska i huvudsak utgöras av gult tegel
f ₂	Fasad på huvudbyggnad ska i huvudsak utgöras av gult tegel eller puts
f ₃	Balkong får ej uppföras i fasad som vetter mot sydost eller sydväst.
f ₄	Balkong får inte uppföras i fasad som vetter mot nordväst

Utförande

b ₁	Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av befintlig lind vid N=6202561 E=106957. Lov för fällning ska endast ges om trädet är sjukt, skadat eller på något sätt utgör en risk för hälsa eller säkerhet.
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Markparkering ska utföras med genomsläpplig markbeläggning

Skydd mot störningar

Bostad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen ska vara riktade mot tyst eller ljuddämpad sida.

Bostad ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats som är tyst eller ljuddämpad enligt gällande riktlinjer

Utformning

Komplementbyggnad ska uppföras med växtbeklätt tak

Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak

Takkupa/frontespis får max uppta en tredjedel av en enskild fasads längd

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny-/tillbyggnad eller ändrad användning förrän markförorening blivit avhjälpt.

DETALJPLAN FÖR Vapensmeden 1, Glumslöv Landskrona

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2026-04-10

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ GRANSKNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

- ☐ PLANPROGRAM
☒ PLANBESKRIVNING
☒ GRANSKNINGSUTLÅTANDE
☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
☐ ILLUSTRATIONSPLAN

ANTAGEN AV KF 2026-XX-XX
LAGA KRAFT 2026-XX-XX
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2031-XX-XX

