



Detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona stad - antagande

Jäv

Daniel Petersson (SD) anmäler jäv. I hans ställe tjänstgör Alf Andersson (SD).

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom planområdet och möjliggöra utvecklingen av ett naturområde med fokus på biologisk mångfald och rekreation. Detaljplanen ska ge förutsättningar för en långsiktigt hållbar markanvändning inom planområdet eftersom både den pågående planstridiga användningen av marken i form av permanentboende och den befintliga kolonibyggnationen är olämplig med hänsyn till människors hälsa och miljön och risken för översvämning från havet och Saxån. De höga naturvärdena i omgivningen ska tillvaratas och utvecklas inom området. Befintligt gång- och cykelstråk genom området ska säkerställas i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förslag, daterat den 10 april 2025 § 44
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-31
Stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-03-25 § 24

Plankarta -

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Planutredning

Promemoria avseende återremiss

Barnrättsligt ställningstagande

Fördjupad VA-utredning

Naturvärdesinventering

Grundvattenmätningar

VA, grundvatten, översvämning och trafik

Debattinlägg

Fatmir Azemi (S)
Daniel Engström (SD)
David Bergström (V)
Jonas Esbjörnsson (S)
Torkild Strandberg (L)
Stefan Olsson (-)
Annika Segerlund (M)
Sead Busuladzic (-)
Erik Rantzow (SD)
Elvir Mesanovic (MP)
Alf Andersson (SD)

Yrkanden

Fatmir Azemi (S) yrkar, med instämmande av Daniel Engström (SD), David Bergström (V), Jonas Esbjörnsson (S), Sead Busuladzic (-), Erik Rantzow (SD) och Alf Andersson (SD) avslag på förslaget.

Torkild Strandberg (L) yrkar, med instämmande av Stefan Olsson (-) och Annika Segerlund (M) Elvir Mesanovic (MP) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner propositionsordningen att Torkild Strandberg (L) m.fl. yrkande ställs mot Fatmir Azemi (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter acklamationsförfarande att Kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med Torkild Strandberg (L) m.fl. yrkande.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Kommunfullmäktige godkänner att den som röstar för Torkild Strandberg (L) m.fl. förslag röstar ja och den som röstar för Fatmir Azemi (S) m.fl. förslag röstar nej.

Votering (se voteringslista 4) utfaller så att tjugosju (27) ledamöter röstar ja och tjugofyra (24) ledamöter röstar nej. Därmed har kommunfullmäktige beslutat i enlighet med Torkild Strandberg (m.fl.) yrkande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona stad.

Skriftliga reservationer

Ledamöter tillhörande (SD) dvs Daniel Engström (SD), Mia Hagerman (SD), Emil Fennstam (SD), Alf Andersson (SD), Fredrik Malm (SD), Lisbeth Olsen (SD), Erik Rantzow (SD), Mona Andersson (SD) och Fredrik Löfberg (SD) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplanen för det aktuella området.

Vi anser att området även fortsättningsvis borde ha fått vara kvar som koloniområde, samt att processen inför denna detaljplan har varit för kort och oerhört ofördelaktigt för kolonisterna.

Vi delar inte bedömningen att den befintliga kolonibyggnationen är olämplig ur miljö- och hälsosynpunkt i sådan utsträckning att verksamheten måste upphöra.

I stället borde möjligheter ha undersökts för att utveckla området som ett hållbart koloniområde med anpassningar till rådande miljöförhållanden och översvänningsrisker.

Sverigedemokraterna anser därför att området borde ha bevarats som koloniområde.”

Ledamöter tillhörande (S) dvs Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S), Jonas Esbjörnsson (S), Anders Kjellström (S), Roger Lindskog (S), Eva Örtengren (S), Annette Nilsson (S), Jessica Kronvall (S), Mecide Özer (S), Anna Fernebro (S), Lamees Ar-Rawi (S) och Susanne Andersen (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

”Vi Socialdemokrater reserverar oss mot Kommunfullmäktiges beslut gällande Häljarp 12:1, Axeltofta. Vi anser att det inte finns något större fel på den befintliga och antagna detaljplanen för området. Därför ser vi ingen anledning att anta en ny detaljplan för Axeltofta.

Det bör understrykas att ärendet om Axeltoftas framtid, som tidigare beslutades om i kommunfullmäktige och överklagats till Förvaltningsrätten samt Kammarrätten, ännu inte har avgjorts. Att fatta beslut i frågan innan domstolarnas prövning är avslutad riskerar att försvåra rättsprocessen och leda till förvirring kring områdets framtid.

Vi vill även betona att vi Socialdemokrater inte stödjer förslaget om att Axeltofta ska omvandlas till ett naturområde. Vi anser att området i stället bör förbli ett koloniområde. Vi tycker att Axeltofta ska vara ett koloniområde och att förändringar och utveckling av området ska ske tillsammans med koloniföreningen.

Vi motsätter oss därför Kommunfullmäktiges beslut och reserverar oss härmed mot det.”

Voteringslista nr. 4

Landskrona Kommunfullmäktige sammanträde den 28 april 2025 klockan 19:30:31.

§ 40 Detaljplan för del av Häljarp 12:1 m.fl. (Axeltofta naturområde), Landskrona stad - antagande (KS 2025/305)

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv	Kvitt
Torkild Strandberg	(L)			X				
Lisa Flinth	(L)			X				
Camilla Knobblock	(L)			X				
Stina Hyltmark	(L)			X				
Line Hovrind Aslaksen	(L)			X				
Tage Olsin	(L)			X				
Bo Lundgren	(L)		Liliana Bubalo	X				
Birgitta Wettersand	(L)			X				
Tony Petersson	(L)			X				
Christian Roslander	(L)			X				
Lena Benediktsson	(L)		Maria Hvidberg Muller	X				
Mattias Adolfsson	(L)			X				
Paavo Frick	(L)			X				
Michael Nöbbelin	(L)			X				
Thomas Brunk	(L)		Emelie Ekelund	X				
Jenny Cristensen	(L)			X				
Håkan Björklund	(L)		Asmir Emrovic	X				
Tony Christensen	(L)			X				
Måns Back Nilsson	(L)			X				
Tina Olsson	(L)			X				
Fatmir Azemi	(S)				X			
Jenny Tillander	(S)				X			
Jonas Esbjörnsson	(S)				X			
Anders Kjellström	(S)				X			
Roger Lindskog	(S)				X			
Eva Örtegren	(S)				X			
Niklas Karlsson	(S)		Annette Nilsson		X			
Jessica Kronvall	(S)				X			
Mecide Özer	(S)				X			
Anna Fernebro	(S)				X			
Adis Heldic	(S)		Lamees Ar-Rawi		X			
Susanne Andersen	(S)				X			
Stefan Olsson	(-)			X				
Daniel Engström	(SD)				X			
Mia Hagerman	(SD)				X			
Emil Fennstam	(SD)				X			
Daniel Petersson	(SD)		Alf Andersson		X			
Fredrik Malm	(SD)				X			
Lisbeth Olsen	(SD)				X			
Erik Rantzow	(SD)				X			
Mona Andersson	(SD)				X			
Fredrik Löfberg	(SD)				X			
Sven Persson	(M)			X				
Annika Segerlund	(M)			X				
Carina Zachau	(M)			X				
Peder Alberoth	(M)			X				
Ali Hadrous	(-)				X			
David Bergström	(V)				X			
Elvir Mesanovic	(MP)			X				
Sanela Cizmovic	(MP)			X				
Sead Busuladzic	(-)				X			
SUMMA:				27	24	0	0	0

Expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden