

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Park

Kvartersmark

	Detaljhandel
	Kontor
	Parkering, ej ställplats
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning,	Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
gc-väg,	Gång- och cykelväg ska finnas längs gatan
plantering,	Plantering längs gatan ska finnas
träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank.

Byggnaders användning

s ₁	Handel endast i bottenvåning
----------------	------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 19 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 26 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
----------------	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Luftintag i byggnad ska vara vänd mot öster. Avstängningsbar ventilation ska finnas. Publika lokaler får endast ha entréer vända mot öster. Fasader i nya byggnader ska utformas i obrännbart material. Fönster vända mot väster och söder ska vara i brandteknisk klass EW30 eller bättre.
----------------	---

Utformning

f ₁	Skyltar får inte placeras på tak. Skyltar på fasad får inte gå över takfoten.
----------------	---

Utförande

b ₁	Publika lokaler ska ha varsin separat entré i ytterfasad mot öster.
----------------	---

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för trädfällning.
----------------	--------------------------------------



TECKENFÖRKLARING

	TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS SERVITUT
	LEDNINGSRÄTT
	ÖRJA
	ÖSTERLEDEN
	REGISTERNUMMER
	ADRESSNUMMER
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
	JÄRVÄGSSPÅR
	VÄG KÖRBANEKANT
	VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN
	GÅNG- OCH CYKELVÄG
	SLÄNT
	BUSKAGE
	HÄCK
	MUR
	STAKET
	ELSKAP
	BELYSNINGSSTOLPE
	LÖVTRÄD
	KOORDINATKRÄYS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

AVTALSRÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET,
SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING.
GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2026-08-11.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Skala: 1:1000 (A1)



Aktbeteckning: 1282K-Pxxxx/x	Diariern: PLAN 2016.1	Granskningshandling 2
DETALJPLAN FÖR		
Del av Örja 34:34 m fl (Fröfabriken) Landskrona stad		
Antagande av SBN/KF 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx Genomförandetid upphör 20xx-xx-xx		
Upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2025-05-29 Reviderad 2026-08-14		
Johanna Karlsson PLANARKITEKT	Lisa Lindekrantz PLANCHEF	TILLHÖRANDE HANDLINGAR Planbeskrivning ☒ Illustrationsplan ☐ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☒ Fastighetsförteckning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☐