



Örja 34:34

Historisk Inventering



Omslagsbild: Fotografi benämmt "Weibulls frö" (Landskrona museum, ca 1940).

Datum: 2026-04-21

Upprättad av: Frida Paninder och Klara Engblom

Granskad av: Sara Lindgren

Projektnummer: 26-8071 FP

Kodeda Konsulter AB



Kodeda Konsulter AB
Kungsgatan 4
252 21 Helsingborg

Innehåll

Avgränsning och metod	4
Skyddsvärda miljöer	7
Historisk sammanfattning	8
Nuvarande verksamhet	11
Samlad bedömning	22
Referenser	24

Bilagor

1. Markerad ritning (1 sida)
2. Översiktsbild för uttagna och analyserade prov avseende pesticider (1 sida)



Bakgrund och syfte

Kodeda Konsulter AB har på uppdrag av Landskrona Stad utfört en miljöhistorisk inventering av fastigheten Örja 34:34 och del av fastigheterna Örja 34:33, Örja 36:3, Örja 34:3 och Örja 34:9 i Landskrona, se Figur 1 nedan.

Inom undersökningsobjektet har företaget Weibulls tidigare bedrivit fröförädlingsverksamhet. Landskrona Stad avser att upprätta samt ändra detaljplanen för området. Planförslaget möjliggör för kvartersmark för verksamheter, kontor, detaljhandel och parkering. Detaljplanens syfte är också att möjliggöra en ny vägkoppling mellan Österleden och Frögatan samt skapa fördröjningsytor för dagvatten i parkmark. Med anledning av pågående planarbete har Länsstyrelsen i Skåne efterfrågat en miljöhistorisk inventering av byggnaden på Örja 34:34 för att bedöma om föroreningar kan förekomma i eller i anslutning till byggnaden.

Mot bakgrund av tidigare verksamhet på platsen har Länsstyrelsen gett följande granskningsyttrande:

”Länsstyrelsen efterlyste i samrådet kommunens resonemang kring varför provtagning av bekämpningsmedel inte gjorts, då det förekommit fröförädling på fastigheten. Länsstyrelsen saknar fortsatt kommunens motivering till varför bekämpningsmedel inte analyserats i planhandlingarna, varför synpunkten fortsatt kvarstår.

Det har inte gjorts någon inventering eller miljöbedömning av befintliga byggnader inom detaljplaneområdet. Befintliga byggnader som ska bevaras, och vars användning planeras att ändras, behöver bedömas och vid behov utredas avseende eventuella föroreningar som kan finnas i eller i anslutning till byggnaderna. Det kan till exempel ske genom en historisk inventering. Om den historiska inventeringen indikerar att det kan förekomma föroreningar i eller kring byggnaderna, som kan utgöra en risk för människors hälsa eller säkerhet, behöver kommunen utreda och vid behov säkerställa nödvändiga åtgärder för att området och byggnaderna ska bli lämpliga för planerad markanvändning.

Då det finns och/eller har funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953–1973, föreligger risk att PCB förekommer i mark. Detta behöver tas hänsyn till i den historiska genomgången av området och i eventuella provtagningar av mark och byggnader. Även om PCB sedan dess har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark.

Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpanåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL. Om marken inom den allmänna platsmarken är förorenad, ska kommunen bedöma om olika efterbehandlingsåtgärder som kan säkerställa att även denna del av detaljplaneområdet blir lämplig för det föreslagna ändamålet.”

Utredningen syftar därmed till att kartlägga om mark och byggnader inom undersökningsområdet kan ha förorenats till följd av tidigare verksamhet och byggnadsmaterial på platsen samt att identifiera de ytor som potentiellt kan vara påverkade för att bedöma om planområdet lämpar sig för den tänkta användningen.



Avgränsning och metod

Den miljöhistoriska inventeringen omfattar de delar av fastigheten Örja 34:34, Örja 34:33, Örja 36:3, Örja 34:3 och Örja 34:9 som redovisas i Figur 1. Den historiska inventeringen avgränsas till Länsstyrelsens yttrande.

Aktuell utredning baseras på historiska och nutida skriftliga källor. Uppgifter har inhämtats från Miljöförvaltningen och Stadsarkivet i Landskrona, Landskronas museum samt Länsstyrelsen i Skåne. Historiska flygfoton från Lantmäteriet har kontrollerats och redovisas i föreliggande rapport. Vidare har intervju genomförts med en tidigare medarbetare på Weibulls.

Områdesbeskrivning

Aktuellt undersökningsområde är beläget i stadsdelen Örja i östra delen av Landskrona. Den största delen av undersökningsområdet utgörs av delar av fastigheten Örja 34:34, men även delar av Örja 34:3 och Örja 34:9, hela Örja 36:1 samt en mindre del av Örja 36:3 och Örja 34:33, ingår (se Figur 1). Undersökningsområdet utgörs i huvudsak av en större byggnad (Fröfabriken), hårdgjorda ytor i form av asfalterade vägar samt flera grönytor och uppgår till cirka 39 000 m². Angränsande fastighet i väster utgörs av industriverksamhet, i öster av butiker, i söder av riksväg 17 och i norr en mindre asfalterad väg.



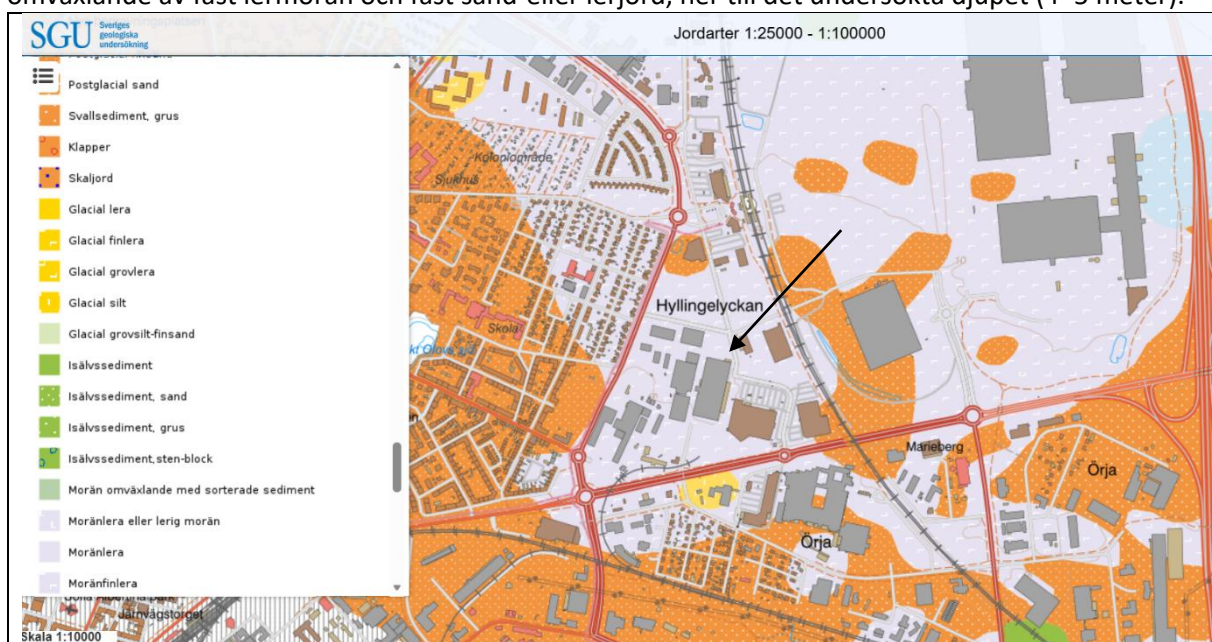
Figur 1. Visar undersökningsområdet som helt eller delvis sträcker sig över fastigheterna Örja 34:34, Örja 34:3, Örja 34:9, Örja 36:1, Örja 36:3 och Örja 34:33. Röd markering visar ungefärlig placering av undersökningsområdet (källa: Lantmäteriet 2026-02-12).



Geologiska och hydrologiska förhållanden

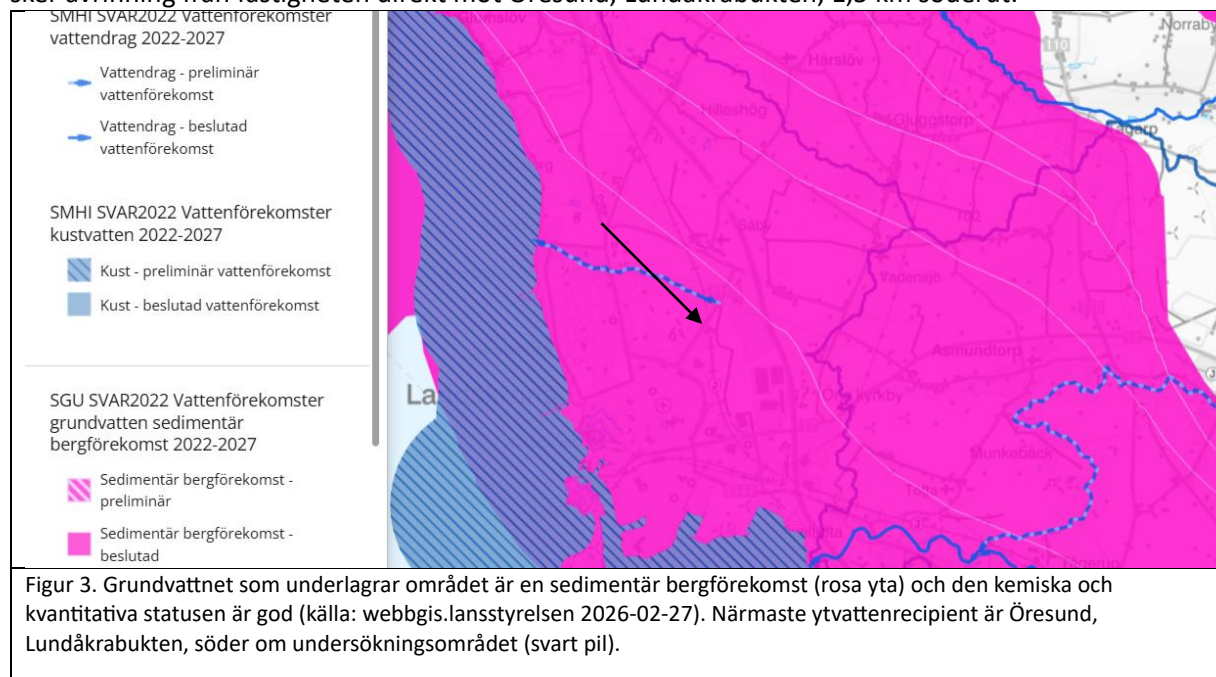
Markmiljön inom undersökningsområdet utgörs idag främst av hårdgjorda ytor i form av aktuell byggnad och asfalterade vägar, men även grönytor. Enligt SGU:s jordartskarta (2026) utgörs jordarten på fastigheten av moränfinlera, se Figur 2, som bedöms ha låg genomsläpplighet. Omkring fastigheten är, utöver moränfinlera, även postglacial sand och postglacial finsand vanliga jordarter. Dessa jordarter bedöms ha hög genomsläpplighet. Det skattade jorddjupet på fastigheten är 20–30 m, enligt SGU:s jorddjupskarta.

År 2017/18 utförde PQ Geoteknik & Miljö AB en översiktlig undersökning av de markmiljö- och geotekniska förhållandena på Örja 34:34, vid fröfabriken. I rapporten *Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM – Markmiljö och Geoteknik* beskrivs att jordlagerföljden i borrhälen generellt utgjordes av multhaltig jord eller överbyggnader första halvmetern/metern, följt av lös till normalfast sand- eller lerjord ner till cirka 1,5–2,5 meter. Djupare jordlager utgjordes omväxlande av fast lermorän och fast sand- eller lerjord, ner till det undersökta djupet (4–5 meter).

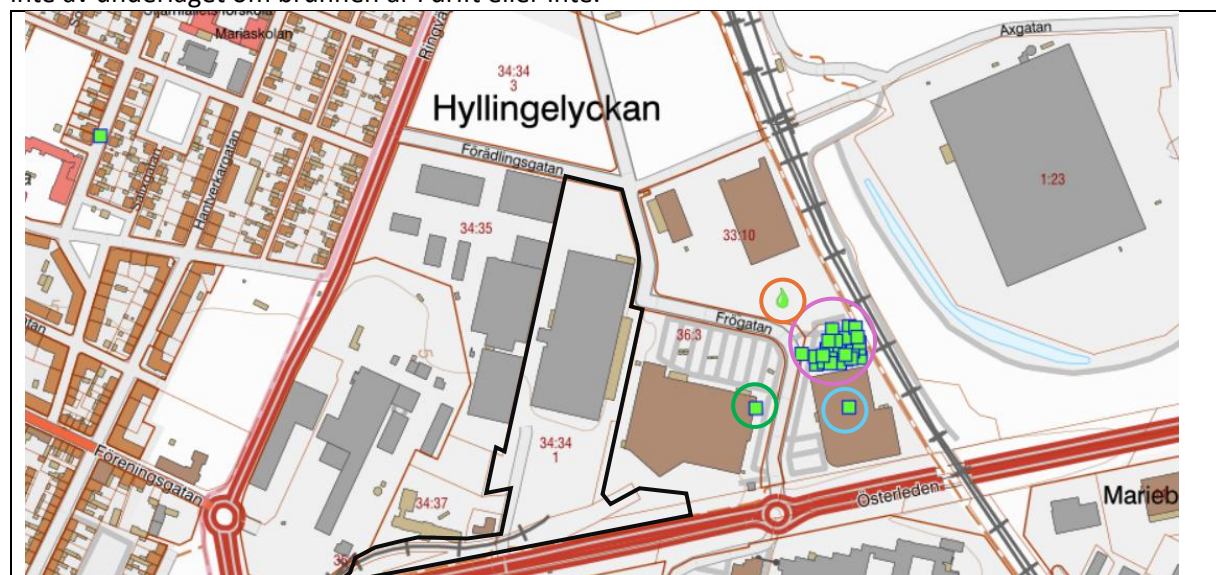


Figur 2. Jordartskarta (källa: apps.sgu.se, 2026-02-12) över aktuellt undersökningsområde (se svart pil) visar att moränfinlera förekommer generellt, vilket är en jordart med låg genomsläpplighet. Omgivande jordarter består, utöver moränfinlera, även till stor del av postglacial sand och postglacial finsand, jordarter med hög genomsläpplighet. Svart pil visar var undersökningsområdet ligger.

Grundvattenförkomsten SV Skånes kalkstenar SE615989-133409 (VISS, 2026) som förekommer i sedimentärt berg underlagrar området, se Figur 3. Närmsta ytvattenrecipient är Öresund, belägen söder och väster om fastigheten. Enligt dagvatten- och översvänningsmodelleringsverktyget Scalgo sker avrinning från fastigheten direkt mot Öresund, Lundåkrabukten, 1,5 km söderut.



I PQ Geoteknik & Miljös rapport från 2018 beskrivs att grundvattennivåerna i installerade grundvattenrör uppmätts till ett djup på cirka 1,5 och 3 meter. SGU:s karta över brunnar (2026) visar att ingen brunn finns registrerad inom fastigheten, se Figur 4. På grannfastigheten åt öster, cirka 150 meter bort, finns dock en energibrunn registrerad. Ytterligare 50 meter österut återfinns ett kluster av energibrunnar. En dricksvattenbrunn är belägen cirka 150 meter öster om aktuellt objekt. Det framgår inte av underlaget om brunnen är i drift eller inte.



Skyddsvärda miljöer

Cirka 2 km sydost om undersökningsområdet är naturreservatet Lundåkrabukten beläget, se Figur 5. Området är även ett Natura-2000 för art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet. Cirka 2 km sydväst återfinns naturreservatet Gråen, och 2 km nordväst naturreservatet Exercisfältet. Samtliga naturreservat har syftet att bevara biologisk mångfald samt vårda och bevara värdefulla naturmiljöer. Naturreservatet Exercisfältet har också i syfte att tillgodose behov av område för friluftsliv.



Figur 5. Redovisar flera områden som anses vara av intresse för att skydda samt bevara natur och vatten (källa: skyddadnatur.naturvardsverket.se, 2026-02-12). Svart pil visar ungefärlig placering av aktuellt undersökningsområde.



Anläggnings- och verksamhetsförhållanden på objektet

Historisk sammanfattning

Aktuellt undersökningsområde och närliggande fastigheter har tidigare ingått i Weibull AB:s fröförädlingsverksamhet som bedrevs mellan 1870 och 2008 enligt planbeskrivningen från 2018 (dnr 2018-2057).

Enligt samma planbeskrivning från 2018 drabbades Weibulls av två bränder år 1939. Då brann magasin och renseribyggnader ner. Enligt uppgift från intervju med tidigare medarbetare på Weibulls 2026-02-26 var åtminstone magasinet beläget på Örja 34:34, se Figur 6 nedan.



Figur 6. Fotografi benämmt "Storbrand i magasinbyggnaderna på Weibulls 23/11 1939" (Ohm, 1939). På fotot kan uppradade tunnor med okänt innehåll ses.

På historiskt flygfoto från 40-talet (Landskronakartan, 2026) utgjordes undersökningsområdet främst av odlingsytor samt några byggnader och vägar, se Figur 7. I södra delen av undersökningsområdet kan en järnväg ses.



Figur 77. Ortfoto från 40-talet (källa: Landskronakartan 2026-02-16, CC BY 4.0 Landskrona stad och Lantmäteriet). Undersökningsområdet utgjordes vid tiden av byggnader, odlingsytor och vägar. Rödmarkerad yta visar ungefärlig placering av undersökningsområdet.



Enligt planbeskrivningen (2018) uppfördes sedan befintlig byggnad (Fröfabriken) på Örja 34:34 år 1941. Byggnaden har därefter byggts ut i flera etapper. Intilliggande ytor på grannfastigheter bestod av försöksfält för odling samt växthus (se Figur 8 och Figur 9). Fröfabriken på Örja 34:34, som uppgår till cirka 30 000 m², har tidigare använts för forskning och frölager.

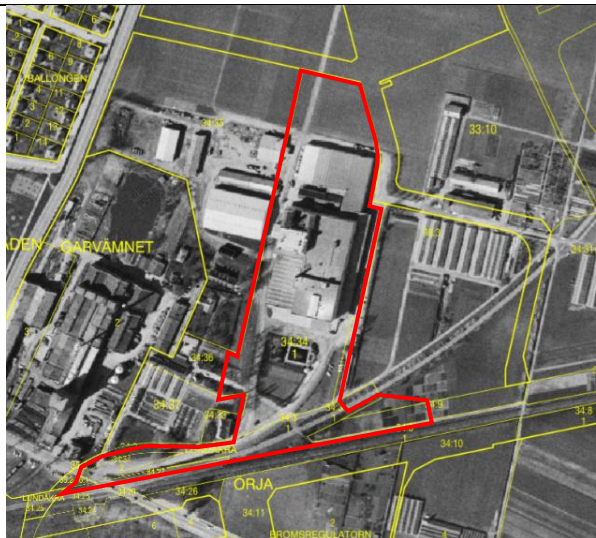


Figur 8. Fotografi benämnt "Weibulls frö", från cirka 1940 (Landskrona museum, ca 1940). Gul pil visar aktuellt undersökningsobjekt från sydvästlig riktning.



Figur 9. Fotografi benämnt "Flygbild över 'Weibulls frö' mot Hyllingelyckan" (Aeronautic, 1948). Gul pil visar aktuellt undersökningsobjekt från sydöstlig riktning.

Historiska flygfoton från cirka år 1960 och 1975 från Lantmäteriet visar hur undersökningsområdet såg ut vid respektive tidpunkt, se Figur 10 och Figur 11. På flygfotona kan byggnader, odlingsytor, grönytor och vägar ses. Av planbeskrivningen från år 2018 framgår att tågräls förekom på den södra delen av fastigheten på Örja 34:34.



Figur 10. Rödmärkerad yta visar hur undersökningsområdet såg ut omkring år 1960 (källa: Lantmäteriet 2026-02-12). Undersökningsområdet utgjordes vid tiden av byggnader, odlingsytor, grönytor och vägar. Rödmärkerad yta visar ungefärlig placering av undersökningsområdet.



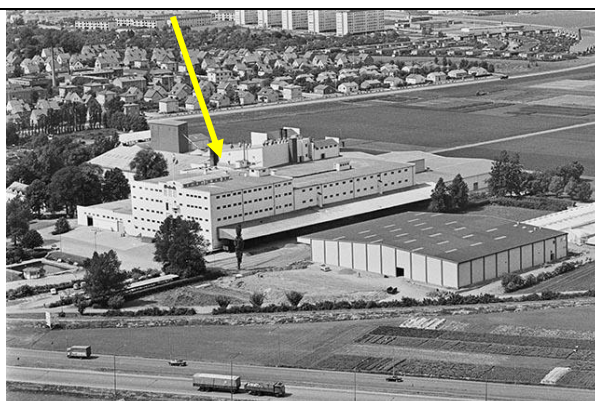
Figur 11. Rödmärkerad yta med nummer 6 visar hur undersökningsområdet såg ut omkring år 1975 (källa: Lantmäteriet 2026-02-12). Undersökningsområdet utgjordes vid tiden av byggnader, odlingsytor, grönytor och vägar. Rödmärkerad yta visar ungefärlig placering av undersökningsområdet.



Fotografier från Landskrona museum visar hur området såg ut år 1964 och 1970, se Figur 12 och Figur 13. Under den period då växtförädlingsverksamhet bedrevs på fastigheten förekom kemisk bekämpning av odlingsytor, se Figur .



Figur 12. Fotografi benämnt "Kemikaliebekämpning med helikopter på Weibullsholm" (Hilding, 1964).



Figur 13. Fotografi benämnt "Flygbild med Weibullsholm i förgrunden" (Hilding, 1970). Gul pil visar aktuellt undersökningsobjekt från sydöstlig riktning.

Intervju med tidigare anställd

Kodeda Konsulter efterfrågade kontakt med en tidigare anställd vid Weibulls. Kontakt togs via telefon 2026-02-26. Ett kompletterande platsbesök utfördes 2026-03-09. Den intervjuade uppgav att hen varit anställd inom verksamheten från 1980-talet till och med 2000-talet. Den intervjuade arbetade som inspektör av jordbruket inom Weibullsholmsområdet. Personen hade enligt egen uppgift inga direkta arbetsuppgifter i Fröfabriken på Örja 34:34, men bedömdes ha god kännedom om byggnadens användning under sin yrkesverksamma tid på platsen.

Verksamhetsbeskrivning

Enligt uppgift hanterades utsäde i byggnaden (Fröfabriken). Verksamheten omfattade mottagning, behandling, provtagning, rensning och lagerhållning av utsäde. Betningsmedel användes och förvarades inomhus och visst spill ska ha skett i byggnaden. Enligt den intervjuade så användes kvicksilver en tid, men som sedan ersattes av andra betningsmedel. Den anställde kan inte specificera vilka bekämpningsmedel som användes sedan. Bekämpningsmedel uppges även ha förvarats i en avsedd byggnad på grannfastigheten. De anställda fick genomgå utbildning för hantering och användning av bekämpningsmedel. Enligt uppgift förekom dock brister i efterlevnaden av rutiner, och spill ska ha skett i byggnaden, se bilaga 1.

Statlig frökontroll bedrevs i delar av plan 3 i byggnaden. Verksamheten omfattade provtagning och analys av fröer, vilket låg till grund för den ersättning som utbetalades till lantbrukare. Kontaktpersonen trodde inte att fröerna behandlats inför frökontrollen.

Den intervjuade var osäker på om några andra kemikalier, så som lösningsmedel, hanterades i byggnaden. Hen uppgav att det i så fall inte förekommit några större mängder.

Maskinell utrustning och installationer

I Fröfabriken förekom maskinell utrustning såsom renserimaskiner, paketeringsmaskiner och truckar. Intill lastkajen på byggnadens östra del förekom en järnväg. Enligt den intervjuade förekom asfalt intill järnvägen under hela hans yrkesverksamma tid på platsen. Verkstadsverksamhet och drivmedelstation uppges ha funnits på en intilliggande fastighet.



Byggnaden värmdes upp med en större panna med tillhörande oljecisterner. Enligt den intervjuade förekom även förbränning av avfall i pannan. I bilaga 1 framgår tidigare placering av oljepanna, men det råder osäkerhet kring placeringen av oljecisterner.

Tidigare brandutryckningar

Enligt mailkorrespondens (2026-02-16) med räddningstjänsten har följande brandutryckningar utförts:

2020-01-27 Larm om brand, visade sig vara falsklarm

2020-04-20 Brand i soptunna intill fasade på dåvarande COOP

2022-08-24 Brand i två mindre skräphögar på plan 1 resp. plan 2 i tomma lokaler i gamla fröfabriken

2022-12-18 Brand i ett litet träd – glöder vid framkomst. Släcks med snö.

2025-04-21 Brand i 1 m² fjolårsgräs i diket vid cykelbanan

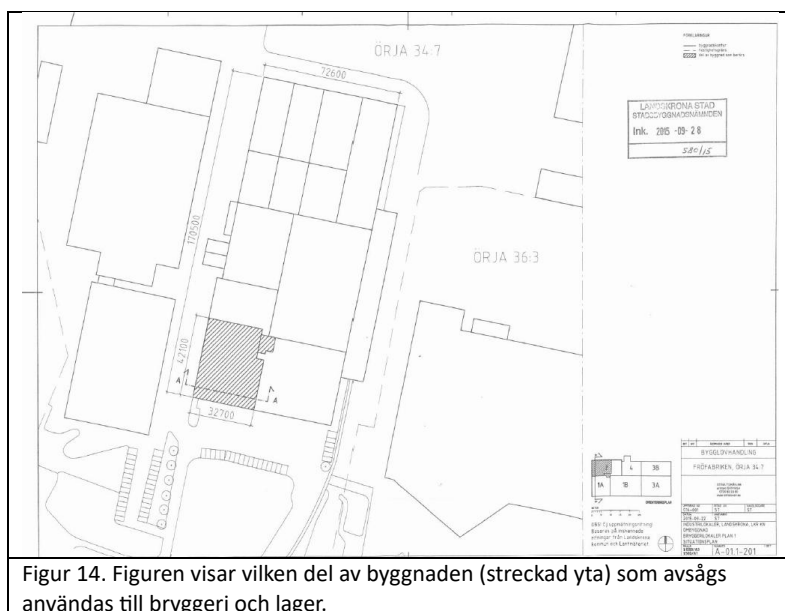
Vid samtliga bränder har vatten eller snö använts.

Räddningstjänsten har även utfört uppställningsövning med höjdfordon samt rökdykning med discorök på markplan. Inget brandsläckningsskum användes vid dessa övningar.

Nuvarande verksamhet

Bygglovsansökan (dnr 2015–2110) om förändrad användning av byggnaden inom aktuell fastighet inkom 2015-09-30 till Miljöförvaltningen i Landskrona. I ansökan framgick att byggnadens användning avsåg ändras från industri, kontor och lager till bryggeri och lager. I planbeskrivningen från 2018 framgår att övre plan används till Creative Space: plattform för konst, mediaproduktion och möten med ateljéer och fotostudio.

Vid platsbesöket den 9 mars 2026 konstaterades att större delen av byggnaden stod tom.



Tidigare utredning och ärenden inom aktuellt undersökningsområde

Svalöf Weibull. The properties Örja 33:5, Örja 33:7 and Örja 33:8, Landskrona Sweden. Investigation of contaminants in soil and groundwater, SWECO Environment AB, 2009-04-29

På uppdrag av Svenska Lantmännen Ek utförde SWECO en fas 2-undersökning avseende förorenad mark (jord och grundvatten). Undersökningen genomfördes inom fastigheterna Örja 33:5, 33:7 (numera Örja 34:34) samt 33:8.

Av rapporten framgår att två drivmedelstationer var lokaliserade i nära anslutning till undersökningsområdet. Den ena drivmedelstation var belägen vid en fastighetsgräns i öst, medan den andra uppges ha varit lokaliserad cirka 100 meter sydväst om området.

Vidare framgår att tegeltillverkning bedrevs inom undersökningsområdet mellan år 1890 och 1909. År 1920 förvärvade Weibulls de fastigheter som ingick i undersökningen. I Weibulls verksamhet användes pesticider, vilka förvarades i burkar/fat. Det är oklart om cisterner använts till förvaring av bekämpningsmedel. Vid platsbesök noterade dock SWECO att en cistern användes vid beredning av frön.

I figur 15 nedan redovisas användningen av byggnaderna inom SWECO:s undersökningsområde. Enligt SWECO har pesticider främst använts i byggnad A, B och C. Det är osäkert var pesticider förvarades, men rapporten anger att detta troligen skedde i kemikalieförrådet (markerat E i figuren nedan) eller i de byggnader där pesticiderna användes. Inga signifikanta incidenter avseende spill av pesticider var kända.

Enligt SWECO har tidigare oljepanna samt två tillhörande cisterner varit lokaliserade på plan 09 i Fröfabriken på Örja 34:34. Sedan 1980-talet har fastigheterna varit anslutna till det kommunala värmesystemet. Vid en inspektion år 2004 redovisades inga avvikelser avseende eventuellt oljeläckage från det tidigare uppvärmningssystemet.

En äldre transformator uppges förekomma i Fröfabriken (byggnad A). SWECO bedömde att det fanns risk för att transformatorn innehöll av PCB-olja.

Vidare framgår att en drivmedelstation funnits i byggnad L. Minst en oljecistern har förekommit i mark. Drivmedelstationen avvecklades under 2000-talet och installationerna kvarlämnades i marken. Inga uppgifter erhöles huruvida installationerna är tömda och sanerade.

På den nordvästra delen av SWECOS undersökningsområde lagrades växtavfall. Inga uppgifter om andra områden eller ytor för förvaring avfall ska ha framkommit.

SWECO uttog 27 jordprover, 15 grundvattenprover och 4 asfaltsprover. Av SWECO:s rapport framgår att ett urval av proverna analyserades för alifater, aromater, PAH, klorerade alifater (endast i grundvattenprover), PCB, pesticider (endast i grundvattenprover) samt metaller.

Provpunkter 0810, 0814, 0815, 0824 och 0825 placerades i anslutning till Fröfabriken på fastigheten Örja 34:34.

Jordprov från provpunkt 0814 analyserades med avseende på PAH, varvid förhöjda halter påvisades (0,37–0,67 mg/kg). Halterna underskred dock både de riktvärden som tillämpades vid tiden för undersökningen samt nu gällande generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKM). Jordprov från provpunkt 0824 analyserades med avseende på alifater, aromater, BTEX och PAH. Uppmätt halt av PAH-H överskred dagens generella riktvärde för KM, men underskred riktvärdet för MKM. Förhöjd halt av alifater detekterades, men halten



underskred både då gällande och nuvarande generella riktvärden för KM. I jordprov från provpunkt 0825 påvisades inga halter av alifater, aromater, BTEX eller PAH över laboratoriets rapporteringsgräns.

Inga jordprover från provpunkterna 0810 eller 0815 analyserades avseende på alifater, aromater, BTEX eller PAH. Vidare analyserades inga jordprover i anslutning till Fröfabriken med avseende på metaller eller PCB.

Grundvattenprov från provpunkt 0810 påvisade inga halter av alifater, aromater, BTEX eller PAH överskridande laboratoriets rapporteringsgräns. Inga grundvattenprover uttogs från övriga provpunkter.

Förorening av alifater påvisades jordprover från provpunkt 0802 och 0805. Halterna överskred SWECO:s jämförvärden för mindre känslig markanvändning. Förorening av PAH i provpunkt 0802, 0808, 0809 och 0811 överskred tillämpade jämförvärden. Ytterligare provtagning utfördes i anslutning till den tidigare drivmedelstation (byggnad G) samt byggnaden för workshop (byggnad L), där förorening tidigare hade påvisats. Proverna analyserades med avseende på alifater, aromater och PAH. Två av provpunkterna (0901 och 0824) uppvisade förorening av alifater respektive PAH. Uppmätta halter överskred då gällande riktvärde för KM, men underskred riktvärdet för MKM.

I grundvattenprov från provpunkt 0805 påvisades förhöjd halt av alifater. Grundvattenprover från provpunkterna 0802, 0804 och 0820 uppvisade förhöjda halter alifater, aromater och PAH, men halterna underskred SWECO:s jämförvärden.

Övriga analyserade grundvattenprover från provpunkt 0801, 0807, 0808, 0810, 0812, 0813 och 0816 innehöll inga halter av alifater, aromater, BTEX eller PAH över laboratoriets rapporteringsgräns.

PCB analyserades i grundvattenprov från provpunkt 0809, men inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns påvisades.

Två grundvattenprover (0805 och 0816) analyserades med avseende på klorerade alifater. Inga halter av analyserade ämnen påvisades överskridande laboratoriets rapporteringsgräns.

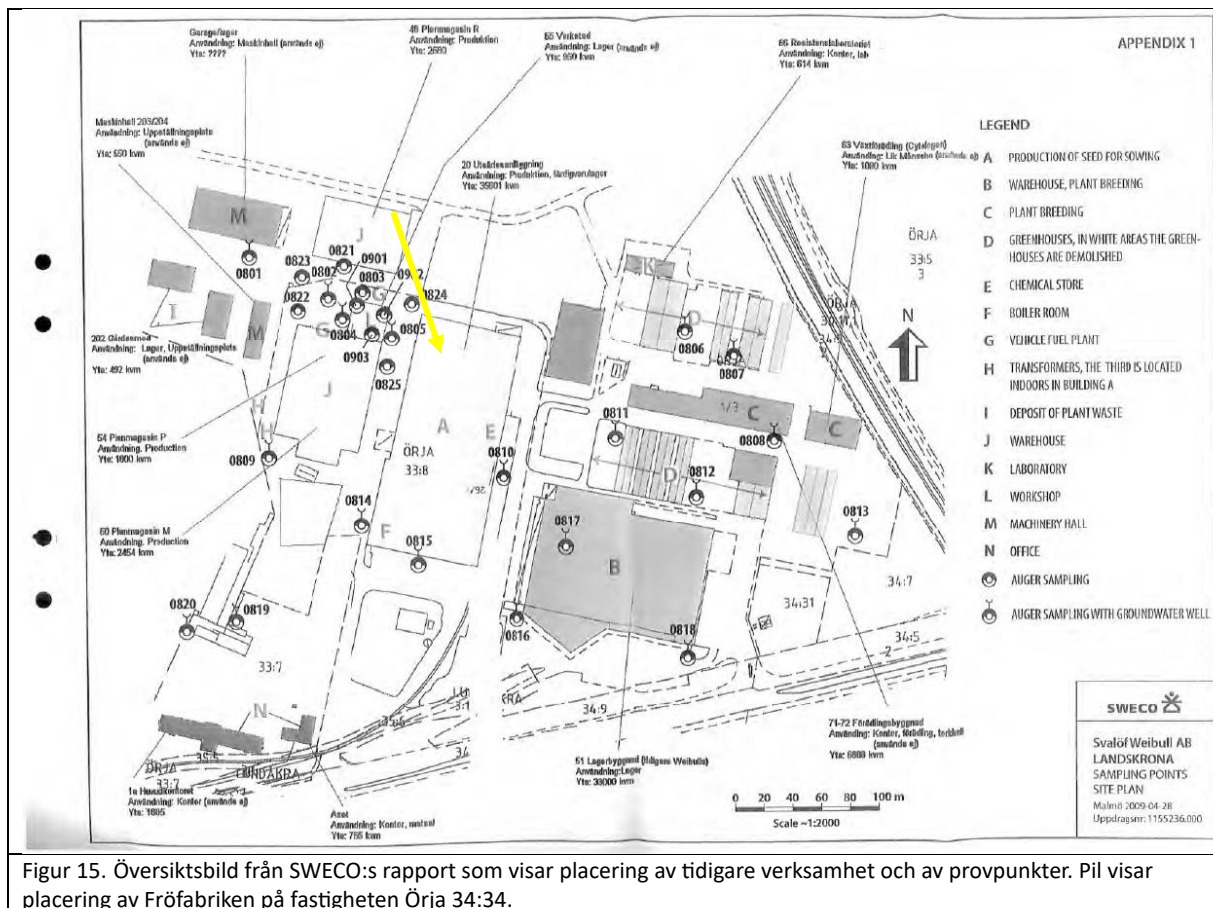
Fyra uttagna grundvattenprov (0806, 0808, 0812 och 0819) analyserades med avseende på pesticider. Inga halter detekterades i uttaget grundvattenprov från provpunkt 0819. För provpunkt 0806, 0808 och 0812 detekterades dock en eller flera av följande ämnen: atrazin, atrazin-desetyl, atrazine-desisopropyl, atrazine-desetyl-desisopropyl, 2,6-diklorbenzamid (BAM), simazin och terbutylazin, se tabell 1 nedan. Vissa halter överskrider SGU:s digitala bedömningsgrunder för "mycket hög halt" (>0,1 µg/l för enskilt ämne).

Ämne	0806	0808	0812	Limit value
Atrazine	<0.01	<0.02	0.04	0.10
Atrazine-desethyl	<0.01	<0.02	0.04	0.10
Atrazine-desisopropyl	<0.01	0.05	0.11	0.10
Atrazine-desethyl-desisopropyl	<0.01	0.19	0.13	0.10
2,6-Dichlorobenzamide	0.23	<0.02	0.32	0.10
Simazine	<0.01	0.03	0.12	0.10
Terbutylazine	<0.01	<0.02	0.05	0.10

Tabell 1. Tabellen visar detekterbara pesticider och uppmätta halter.

Två grundvattenprover (0805 och 0816) analyserades även med avseende på metaller. Uppmätta halter bedömdes generellt vara låga i förhållande till SWECO:s jämförvärden. I provet från provpunkt 0805 påvisade dock en något förhöjd halt av arsenik.





Anmälan om efterbehandling enligt 28§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) på fastigheten Örja 36:3 i Landskrona, dnr 2009-913

I anmälan om efterbehandling framgår att föroreningar vid provpunkt 0802 och 0805 avsågs avhjälpas från området. Nedgrävda cisterner planerades grävas fram och vid behov saneras från petroleumprodukter. Därefter avsågs cisternerna, om det var tekniskt möjligt med hänsyn till byggnadskonstruktionerna i närheten, att avlägsnas och lämnas till en godkänd avfallsmottagare.

Slutrapport för efterbehandlingen har ännu inte mottagits av Kodeda Konsulter. Genomgång av tidigare mailkonversation mellan SWECO och tillsynsmyndigheten i Landskrona (dnr 2009-0009) visar dock att en efterbehandling av området har utförts.

PCB-inventering på fastigheten Örja 34:34, dnr 2009-94.1.

I sammanställningen av inventerad PCB framgår att 21 meter PCB-haltig fog påträffades i byggnaden. Den provtagna dilatationsfogen (prov 12), som uppgick till 6 löpmeter, påvisades innehålla 180 000 mg/kg PCB. I redovisningen "rapport om genomförd sanering" dnr 2009-94.13 framgår att den PCB-haltiga fogen har sanerats.

I vidare redovisning framgår dock att fogmassa i golv (prov 11) som uppgick till cirka 15 löpmeter innehöll halter underskridande 10 mg/kg, vilket underskrider nuvarande gränsvärde för farligt avfall.

Inga misstänkta isolerglasfönster eller kondensatorer identifierades.



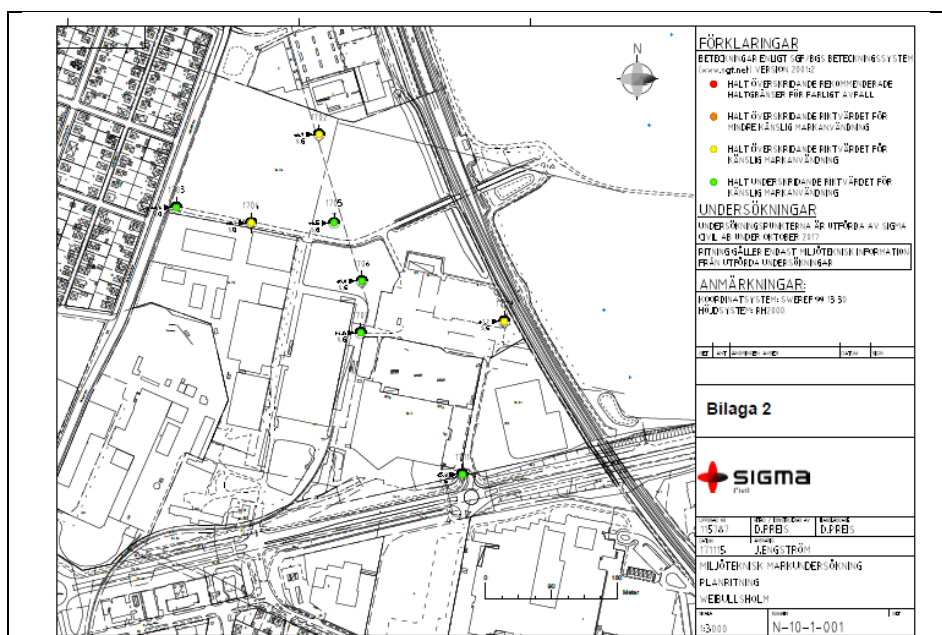
I samma ärende redovisas att golvmassa provtogs och analyserades för asbest, PCB och PAH. Asbest och PCB påvisades inte i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns i det analyserade provet. Golvmassa påvisades innehålla 4,47 respektive 8,13 mg/kg PAH.

PM miljöteknisk markundersökning, Weibullsholm, Landskrona, Sigma Civil AB, 2017-12-11

Sigma Civil utförde en översiktlig miljöteknisk markundersökning i befintliga och planerade vägar på fastigheten Örja 34:7 samt av en kortare väg på Örja 34:34. Inför markundersökningen utfördes en historisk inventering av deras undersökningsområde. I rapporten framgår att uppgifter från en tidigare medarbetare på Weibulls informerat om att bekämpningsmedel användes i odlingsverksamheten, men med försiktighet och i små kvantiteter.

Enligt rapporten uttogs ett prov per provpunkt, vilket resulterade i att åtta jordprover (1702 0-0,6 m u my, 1703 0,5-0,7 m my, 1704 0-0,9 m u my, 1705 0,3-1 m u my, 1706 0-0,5 m u my, 1707 0,03-0,5 m u my, 1709 0-0,6 m u my och 1711 0,3-1 m u my). Proverna skickades till laboratoriet för analys av metaller (inkl. kvicksilver), alifater, aromarer, BTEX och PAH. Uppmätta halter av metaller barium, kvicksilver, kobolt, koppar, nickel respektive vanadin överskred riktvärdet för KM i tre analyserade jordprover (1702, 1704 och 1709). Alifater och/eller PAH påvisades i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns i provpunkt 1702, 1703, 1706, 1707 och 1709, men underskred riktvärdet för KM.

Sigma Civil bedömde att uppmätta halter inte utgjorde risk för människa eller miljö inom det aktuella undersökningsområdet.



Figur 16. Översiktsbild från Sigma Civils rapport som visar placering av provpunkter 1702–1707, 1709 och 1711. Grönmarkerade provpunkter visar att uppmätta halter av analyserade ämnen underskred riktvärdet för KM och gul markering visar provpunkter som överskred riktvärdet för KM för något av de analyserade ämnena.



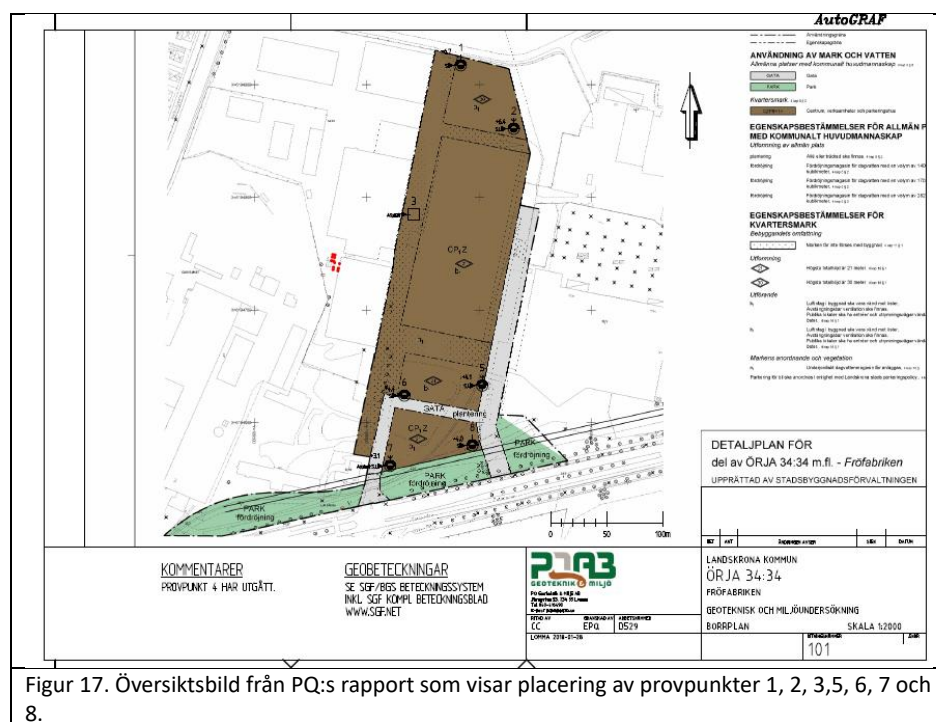
D529 Landskrona, Örja 34:34- "Fröfabriken" Markmiljö- och geoteknisk undersökning, PQAB, 2018-01-28

PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) utförde en översiktlig miljöteknisk markundersökning inför planerad utveckling av området. Av rapporten framgår att undersökningsområdet historiskt utgjorts av åkermark åtminstone fram till första hälften av 1800-talet.

Jordprover analyserades för metaller, PAH och oljekolväten. Ytliga jordlager bestående av mull eller annan fyllning påvisade förorening av metaller (bly, kobolt, koppar, vanadin) och PAH-H överskridande riktvärdet för KM, men underskridande riktvärdet för MKM. Inga halter av oljekolväten detekterades i analyserade jordprover. Två asfaltsprover uttogs, vilka påvisade låga halter PAH-16.

Inom undersökningen analyserades grundvatten från tre installerade rör, med avseende på metaller, alifater, aromater, BTEX, PAH, klorbensener, klorerade alifater eller PCB. I ett grundvattenrör (R7) bedömdes uppmätta metallhalter vara förhöjda till följd av läckage av ytvatten vid provtagningstillfället. Vidare påvisades halt av benzophenone i två av rören (R2 och R7), men halterna bedömdes vara låga. Inga halter av alifater, aromater, BTEX, klorbensener, klorerade alifater eller PCB påvisades i grundvattnet.

PQ bedömde att uppmätta halter i jord och grundvatten inte medför någon akut eller långsiktig förhöjd oacceptabel risk för människors hälsa eller miljön på platsen. Några avhjälpandeåtgärder bedömdes därför inte vara nödvändiga.



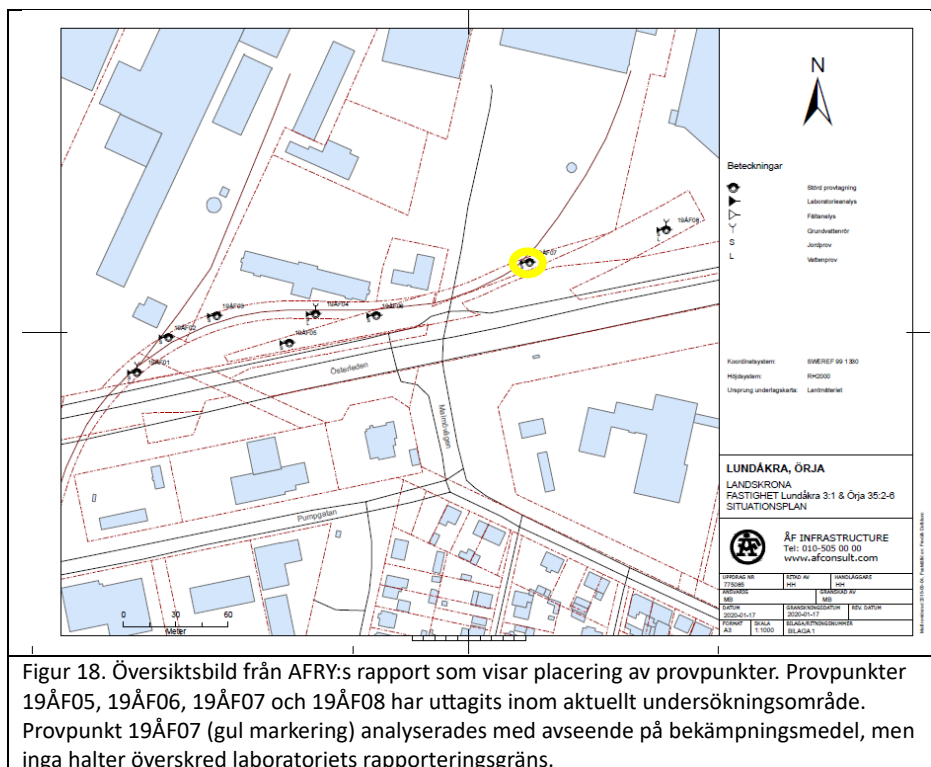
Miljöteknisk markundersökning på fastigheten Lundåkra 3:1 samt fastigheterna Örja 35:2-6 i Landskrona, AFRY, 2020-01-17. Undersökningen utfördes inom del av aktuellt undersökningsområde.

AFRY fick i uppdrag av Stadsbyggnadsförvaltningen i Landskrona Stad att utföra en miljöteknisk markundersökning på fastigheterna Lundåkra 3:1 samt fastigheterna Örja 35:2–6 i Landskrona inför ett fastighetsförvärv. Den miljötekniska markundersökningen utfördes i syfte att undersöka föroreningsituationen med avseende på metaller, bekämpningsmedel, PAH samt alifatiska och aromatiska kolväten i mark (jord och grundvatten). AFRY bedömde att det förelåg risk för förorening av metaller, oljekolväten samt PAH med anledning av tidigare järnväg som förekommit inom undersökningsområdet. Utöver ovannämnda misstänkta ämnen bedömde AFRY även att det förelåg risk för bekämpningsmedel, då det ofta historiskt använts för att underhålla spårområden från ogräs och sly.

Provtagning utfördes i åtta provpunkter. Totalt uttogs 52 jordprover, varav åtta stycken skickades in för analys avseende metaller, alifater, aromater och PAH. Tre av dessa prover (19ÅF02 0–0,5 m u my, 19ÅF04 0–0,5 m u my och 19ÅF07 0–0,5 m u my) analyserades även för bekämpningsmedel. Tre grundvattenprov uttogs och analyserades för metaller, alifater, aromater, BTEX, PAH, PCB samt bekämpningsmedel.

Analysresultaten påvisade metaller (bly) i tre analyserade jordprover och PAH överskridande riktvärdet för KM i två av analyserade jordprover. Inga halter av bekämpningsmedel påvisades överskridande laboratoriets rapporteringsgräns.

Analyserade grundvattenprov påvisade metaller underskridande jämförvärden från SGU. Bekämpningsmedel (2,6-Diklorbenzamid 0,61 µg/l) påvisades i ett analyserat grundvattenprov, men underskred dåvarande jämförvärden från Holland. Uppmätt halt överskrider dock SGU:s digitala bedömningsgrunder för bekämpningsmedel för ”mycket hög halt” >0,1 µg/l för enskilt ämne. Övriga analyserade ämnen underskred laboratoriets rapporteringsgräns.



Figur 18. Översiktsbild från AFRY:s rapport som visar placering av provpunkter. Provpunkter 19ÅF05, 19ÅF06, 19ÅF07 och 19ÅF08 har uttagits inom aktuellt undersökningsområde. Provpunkt 19ÅF07 (gul markering) analyserades med avseende på bekämpningsmedel, men inga halter överskred laboratoriets rapporteringsgräns.



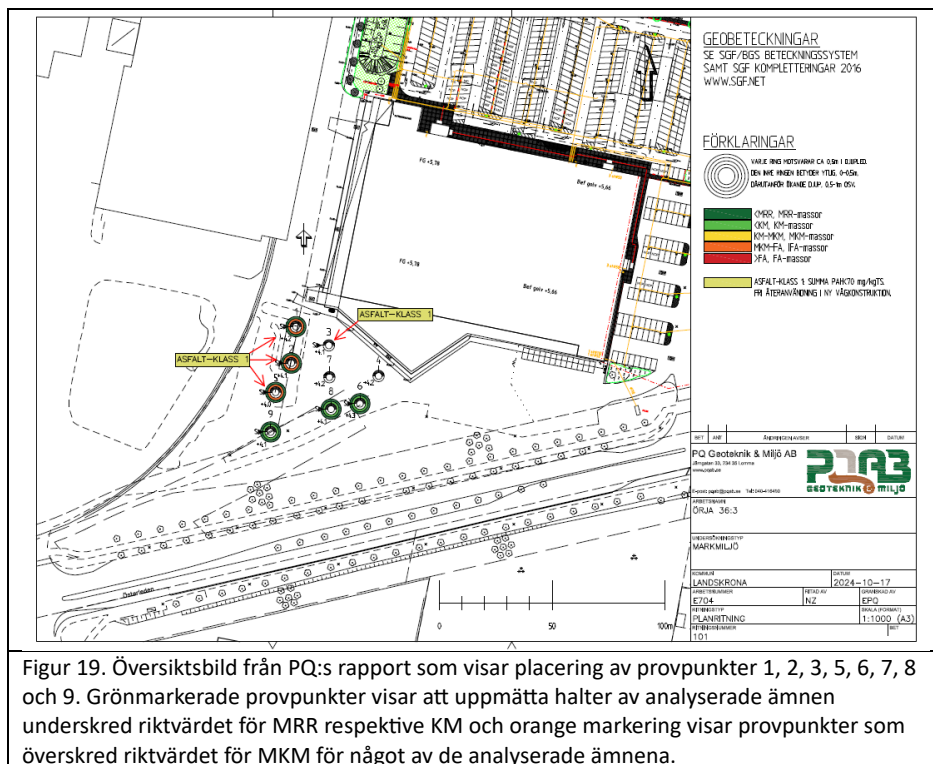
Markmiljöteknisk markundersökning (MMU), Landskrona Örja 36:3, PQAB, 2024-11-05

En miljöteknisk markundersökning utfördes på sydvästra delen av fastigheten Örja 36:3 inför nybyggnation inom området. Stora Coop bedrev lagerhållning i byggnaden på fastigheten vid detta tillfälle. I rapporten framgår att undersökningsområdet genomkorsats av en järnväg under första halvan av 1900-talet.

Uttagna jordprover har analyserats för metaller, alifater, aromater, PAH, BTEX och PCB. Tre utvalda jordprover 5 (0,3–0,7 m u my, sandig mulljord), 6 (0,4–1 m u my, fyllning av grusig sand) samt samlingsprov 6 8 9 (0–0,4 m u my, sandig mulljord) analyserades även med avseende på pesticider, varav ena för banvallspesticider. Asphalt analyserades för PAH-16. I en provpunkt (1, 2, 5) påvisades zink överskridande riktvärdet för MKM och bly och PCB överskridande riktvärdet för KM.

Bekämpningsmedel av DDT, kvintozen och pentakloranilin påvisades i uttaget ett jordprov (6, 8, 9) överskridande laboratoriets rapporteringsgräns, men underskridande det generella riktvärdet för KM. Inga banvallspesticider påvisades överskridande laboratoriets rapporteringsgräns.

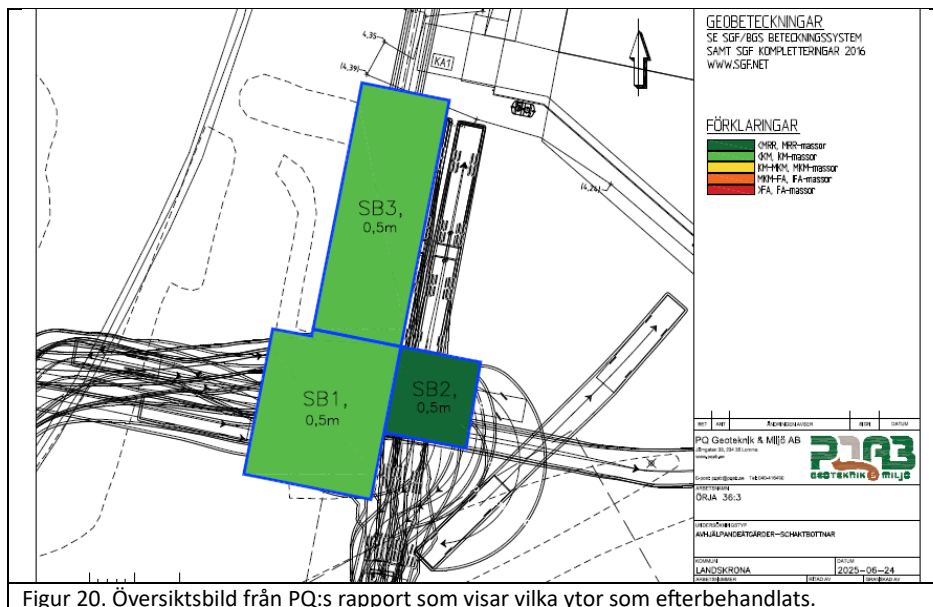
Analys av PAH i asphalt underskred laboratoriets rapporteringsgräns.



Figur 19. Översiktsbild från PQ:s rapport som visar placering av provpunkter 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 och 9. Grönmarkerade provpunkter visar att uppmätta halter av analyserade ämnen underskred riktvärdet för MRR respektive KM och orange markering visar provpunkter som överskred riktvärdet för MKM för något av de analyserade ämnena.



Av handling från miljöförvaltningen (dnr 2025–997) framgår att förorenade massor med halter överskridande riktvärdet för MKM efterbehandlades på platsen under 2025. Av PQ:s slutrapport från 2025 för genomförd avhjälpandeåtgärd framgår vilka ytor som efterbehandlats. Vidare redovisas de ytor där metallföroreningar med halter över riktvärdet för KM har kvarlämnats. Uppmätta halter bedömdes dock underskrida åtgärds målet för området.



Figur 20. Översiktsskild från PQ:s rapport som visar vilka ytor som efterbehandlats.

Handlingar från Miljöförvaltningen i Landskrona om fastigheter i närområdet som nyttjats av Weibulls:

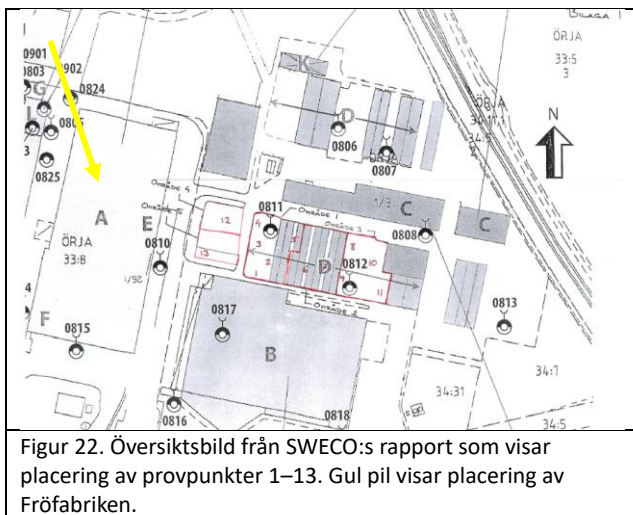
Resultat från miljöteknisk markundersökning på del av fastigheten Örja 33:X, SWECO Environment AB, 2009-09-11

SWECO utförde en översiktlig miljöteknisk markundersökning på del av fastigheten Örja 36:3 inför planerad anläggning av ny parkeringsyta. Enligt upprättat PM har undersökningsområdet historiskt nyttjats för växthusverksamhet.

Uttagna jordprover analyserades med avseende på alifater, aromater, BTEX, PAH, metaller samt ett urval av bekämpningsmedel. Asfaltsprover analyserades för PAH-16.

Metallhalter överskridande riktvärdet för MKM påvisades i ett uttaget jordprov. I ytterligare två jordprover påvisades metaller överskridande riktvärdet för KM. PAH påvisades i fyra jordprover i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns, dock underskreds riktvärdet för KM. I sex uttagna jordprover (S1:1, S1:2, S2:1, S2:2, S3:1 och 13:1) analyserades bekämpningsmedel (atrazin, bentazon, cyanizin, dinoseb, diuron och simazin). Det framgår inte av erhållen rapport på vilket djupintervall de analyserade proverna uttogs från. Pesticider påvisades inte i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns. Inte heller alifater, aromater eller BTEX påvisades i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns. Förhöjda halter PAH-16 påvisades i två analyserade asfaltsprover.





Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Örja 34:7 mfl. Landskrona kommun, COWI AB, 2015-12-02 (ca 180 meter öster om aktuellt undersökningsområde)

COWI AB fick i uppdrag att utföra en geoteknisk markundersökning på fastigheterna Örja 34:7 och 34:1. Undersökningen inkluderade även en miljöteknisk markundersökning för att utreda eventuella miljö- och hälsoskadliga ämnen i mark. I rapporten framgår att undersökningsområdet tidigare ingått i Weibulls verksamhet och att det förekommit växthus inom området.

Ett urval av jordprover (9 st.) analyserades med avseende på metaller, alifatiska och aromatiska kolväten, bensen, toluen, etylbensen, xylen samt PAH. Två jordprover överskred riktvärdet för KM avseende kvicksilver respektive PAH. Två jordprover (CW2 0–0,5 m u my och CW3 0–0,5 m u my) och ett grundvattenprov (CW3) analyserades även med avseende på klorerade och icke klorerade pesticider. Inga halter av pesticider påvisades i analyserade prover.

ÖMTMU Örja 34:7 KF Fastigheter, SWECO Sverige AB, daterad 2017-11-17

Den översiktliga miljötekniska markundersökningen huvudsakliga syfte var att undersöka föroreningssituationen i jord och grundvatten inom de delar av fastigheten som omfattades av detaljplaneändring. Fastigheten har tidigare varit en del av Svalöf Weibulls gamla växtförädlingsanstalt, men planerades att användas för handel och kontor. Tidigare byggnader har använts till resistenslaboratorium samt för förädlingsverksamhet. I rapporten framgår att bekämpningsmedel använts i tidigare växthus, men det saknas kännedom om vilka sorter av bekämpningsmedel som historiskt använts på platsen.

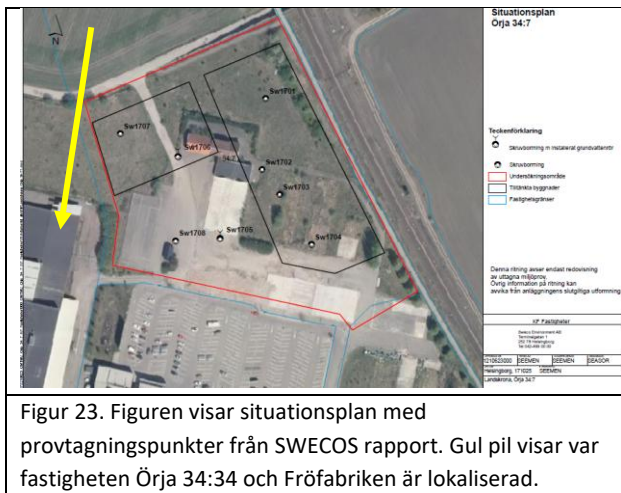
Totalt uttogs prov i åtta provpunkter, varav två installerades med grundvattenrör. Vidare uttogs två ytliga samlingsprov på jordlager på den norra delen av fastigheten.

Analyserade prover påvisade förorening överskridande riktvärdet för KM (Känslig Markanvändning) i tre provpunkter. I provpunkt Sw1702 påvisades bly och DDT (0–0,6 m u my), i provpunkt Sw1703 påvisades PAH-H och i provpunkt Sw1708 (0,5–1 m u my) påvisades pentakloranilin. I andra provtagningspunkter (Sw 1701+Sw1707 0–0,25 m u my, Sw1703 0–0,5 m u my samt två samlingsprov från norra delen 0–0,25 m u my) har bekämpningsmedel av hexaklorbensen, pentakloranilin och DDT även påvisats, men underskrider jämförvärden respektive riktvärden. Inga uttagna prov påvisade halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM (Mindre Känslig Markanvändning).



Inga halter av metaller, alifatiska och aromatiska kolväten eller PAH i uttagna grundvattenprover överskrider aktuella jämförvärden. Då SWECO uppger att de har erfarenhet av klorerade kolväten invid resistenslaboratorium, analyserades ett grundvattenprov avseende detta. Inga halter av klorerade kolväten överskred laboratoriets rapporteringsgräns.

SWECO bedömde att uppmätta halter inte utgjorde en risk för människa eller miljö på platsen utifrån nuvarande eller planerad framtida markanvändning.



Figur 23. Figuren visar situationsplan med provtagningspunkter från SWECOS rapport. Gul pil visar var fastigheten Örja 34:34 och Fröfabriken är lokaliserad.

MIFO fas 1 PREEM AB, Örja 36:3 Landskrona, DeKa Enviro AB, 2024-04-19 (anslutande område öster om aktuellt undersökningsområde)

Försäljning av drivmedel (bensin, diesel och etanol) skedde på fastigheten Örja 34:31 år 2001–2015. Drivmedelstationen avvecklades år 2015 och AFRY utförde provtagning av jord och schaktvatten i samband med nedläggningen. Inga analyserade ämnen överskred laboratoriets rapporteringsgräns.

En ny drivmedelsanläggningen anlades år 2015 på Örja 36:3. I utredningen framgår det att drivmedelsanläggningen är modern och PREEM har en löpande egenkontroll samt miljöarbete för att förebygga mot föroreningar i mark. Om förorening uppkommer, bedöms denna vara lokal vid stationens tillhörande installationer.

Riskklassen för Örja 36:3 bedömdes till 3, måttlig risk.



Samlad bedömning

Föroreningsituation

Resultatet av den miljöhistoriska inventeringen visar att tidigare verksamhet på undersökningsområdet har medfört förorening av metaller och PAH i marken, i enlighet med PQ:s miljötekniska markundersökning från 2018 och 2024. Enligt erhållna uppgifter har den tidigare fröförädlingsverksamheten hanterat pesticider, eldningsolja samt andra petroleumprodukter inom aktuellt område.

Oljeföroreningar

Tidigare påvisad petroleumförorening vid provpunkt 0805 på västra delen av fastigheten Örja 34:34 har avhjälppts från området. Grundvattenprov från provpunkt 0810, intill Fröfabrikens oljecisterner, visade inga halter av alifater, aromater, BTEX eller PAH över laboratoriets rapporteringsgräns. Med anledning av tidigare analysresultat och genomförda avhjälpandeåtgärder bedöms risken för förorening av oljekolväten i marken som låg.

Bekämpningsmedel

Vidare har förekomst av DDT, kvintozen och pentakloranilin påvisats i marken på södra delen av undersökningsområdet samt på grannfastigheten som historiskt även nyttjats av Weibulls. Kodeda Konsulter bedömer sammantaget att risken är hög för förekomst av bekämpningsmedel i både jord och byggnad. Bedömningen grundar sig på erhållen information från tidigare undersökningar, information från intervjuperson om tidigare verksamhet samt förekomst av bekämpningsmedel i jord inom södra delen av undersökningsområdet samt från intilliggande fastigheter.

Nuvarande och planerad markanvändning inom undersökningsområdet bedöms motsvara Naturvårdsverkets generella riktvärde för MKM. Påvisade halter av bekämpningsmedel från tidigare provtagningar inom södra delen av undersökningsområdet samt i anslutning till området underskred riktvärdena för MKM. Mot bakgrund av tidigare uppmätta halter av bekämpningsmedel bedöms risken vara låg för förekomst av oacceptabelt höga halter i jord som kan medföra negativ påverkan på människa och miljö.

Byggnadsrelaterade föroreningar i anslutning till byggnaden

Med hänsyn till byggnadens uppförandeår föreligger misstanke om förekomst av äldre takpapp, färg och fogmassa. Mot bakgrund av detta kan inte följande byggnadsrelaterade föroreningar i mark uteslutas:

- PCB och/eller bly från fogmassor och färg
- PAH och/eller PCB från takpapp
- Metaller från färgskikt och koppardetaljer

Möjligt tillskott av PAH och PCB från takpapp bedöms vara litet, eftersom byggnadens tak är platt. Då marken är hårdgjord intill byggnaden bedöms exponeringsrisk för föroreningar i mark vara mycket liten, men risk kan föreligga vid markarbeten intill byggnaden.



Fördjupad markundersökning

Kodeda Konsulter bedömer att det, baserat på tidigare utförda markundersökningar på såväl den aktuella fastigheten som närliggande fastigheter, finns en god kännedom om områdets föroreningsituation. De påvisade och bedömda föroreningsnivåerna bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa eller miljön i förhållande till den föreslagna markanvändningen. Mot denna bakgrund anses ytterligare provtagning inför en förändring av detaljplanen, motsvarande en fördjupad miljöteknisk markundersökning, inte vara nödvändig.

Dock rekommenderas att en riktad miljöteknisk markundersökning avseende byggnadsrelaterade föroreningar, bekämpningsmedel samt tidigare påvisade föroreningar av metaller och PAH genomförs inför planerade exploateringsåtgärder. Detta för att avgränsa tidigare påvisade föroreningar och undvika stillestånd i entreprenaden samt säkerställa korrekt avfallsklassificering.

Misstänkta föroreningar i byggnad

Byggnaden uppfördes år 1941 och har enligt tillgängliga uppgifter successivt tillbyggt vid flera tillfällen. Med hänsyn till byggnadsår och tidigare bedriven verksamhet föreligger misstanke om följande föroreningar i byggnaden:

- Bekämpningsmedelsrester i golvbjälklag där betning, lagerhållning och annan hantering historiskt har förekommit.
- Oljeförorening till följd av tidigare maskinverksamhet, oljepanna och -cistern
- Asbesthaltigt damm från skadad rörisolering, exponerat svartlim eller liknande material.
- PCB-haltiga material (exempelvis mjukfogar, akrydurgolv och oljor) som kan ha förorenat angränsande byggnadsmaterial. Då endast ett fåtal prov uttogs vid tidigare PCB-inventering med begränsad dokumentation rekommenderas att en kompletterande PCB-inventering utförs.
- PAH-haltig asfalt/golvmaterial i byggnaden

Misstänkta föroreningar i byggnad rekommenderas att undersökas vidare i detaljplaneskedet.

Observera att flertalet byggnadsmaterial kan utgöra farligt avfall och att en materialinventering av farligt avfall alltid ska utföras innan åtgärder som inkluderar renovering, ombyggnation eller rivning påbörjas. I enlighet med Arbetsmiljöverkets föreskrifter AFS 2023:13 och AFS 2025:6 är fastighetsägaren skyldig att inventera förekomst av asbest i byggnader uppförda, ombyggda eller renoverade under de årtal då asbest användes.



Referenser

- Afry, 2020. *Miljöteknisk markundersökning på fastigheten Lundåkra 3:1 samt fastigheterna Örja 35:2-6 i Landskrona*, 2020-01-17
- COWI AB, *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Örja 34:7 mfl. Landskrona kommun*, 2015-12-02
- DeKa Enviro AB, *MIFO fas 1, PREEM AB, Örja 36:3 Landskrona*, 2024-04-19
- Landskronakartan, 2026. *Ortofoto 40-tal*, hämtad 2026-02-16.
- Landskrona museum:
 - Aeronautic, A., B. (1948). *Flygbild över "Weibulls Frö" mot Hyllingelyckan* [Fotografi]. Landskrona museum. [DigitaltMuseum](#)
 - Hilding, A. (1970). *Flygbild med Weibullsholm i förgrunden* [Fotografi]. Landskrona museum. [DigitaltMuseum](#)
 - Hilding, A. (1964). *Kemikaliebekämpning med helikopter på Weibullsholm* [Fotografi]. Landskrona museum. [DigitaltMuseum](#)
 - Landskrona museum. (Ca 1940). *Weibulls frö* [Fotografi]. [DigitaltMuseum](#)
 - Ohm, O. (1939). *Storbrand i magasinsbyggnaderna på Weibulls 23/11 1939* [Fotografi]. Landskrona museum. [DigitaltMuseum](#)
- Lantmäteriet, 2026. *Historiska flygfoton*, hämtade 2026-02-12
- Länsstyrelsens EBH-register, 2026. från [EBH-kartan \(lansstyrelsen.se\)](#)
- Länsstyrelsens vatteninformationssystem Sverige (VISS), 2026, från [Välkommen till VISS \(lansstyrelsen.se\)](#)
- Miljöförvaltningen i Landskrona, 2025. Beslut gällande anmälan om avhjälpandeåtgärder på Örja 36:3, diarienummer 2025-997
- Miljöförvaltningen i Landskrona, 2009. Anmälan om efterbehandling enligt 28§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) på fastigheten Örja 36:3 i Landskrona, diarienummer 2009–913
- Miljöförvaltningen i Landskrona, 2009. Påträffad markförorening, dnr 2009–000913
- Miljöförvaltningen i Landskrona, 2009. Sammanställning av inventerad PCB, dnr 2009-94.1, 2009-94.13
- Sveriges geologiska undersökning (SGU), 2026. Kartvisare från <https://apps.sgu.se/kartvisare/>
- Naturvårdsverket, 2026. *Kartverket Skyddad natur*, hämtad 2026-02-12. [Skyddad natur](#)
- Sigma Civil AB, 2017. *PM miljöteknisk markundersökning, Weibullsholm*, Landskrona, 2017-12-11
- SWECO Environment AB, 2009. *Svalöf Weibull. The properties Örja 33:5, Örja 33:7 and Örja 33:8, Landskrona Sweden. Investigation of contaminants in soil and groundwater*, 2009-04-29
- SWECO Environment AB, 2009. *Resultat från miljöteknisk markundersökning på del av fastigheten Örja 33:X*, 2009-09-11
- SWECO Sverige AB, 2017. *ÖMTMU Örja 34:7 KF Fastigheter*, 2017-11-17
- *Planbeskrivning. Detaljplan för del av Örja 34:34 m.fl., Fröfabriken*, Landskrona Stad, 2018-08-23
- PQAB, 2024, *Markmiljöteknisk markundersökning (MMU), Landskrona Örja 36:3*, 2024-11-05
- PQAB, 2025. *Avhjälpandeåtgärder Örja 36:3, Landskrona*, 2025-07-10
- Räddningstjänsten i Landskrona, personlig kommunikation via mail, 2026-02-16



Örja 34:34
Landskrona Stad

BILAGA 1

Markerad ritning

Projektnummer: 26–8071 FP
Kodeda Konsulter AB



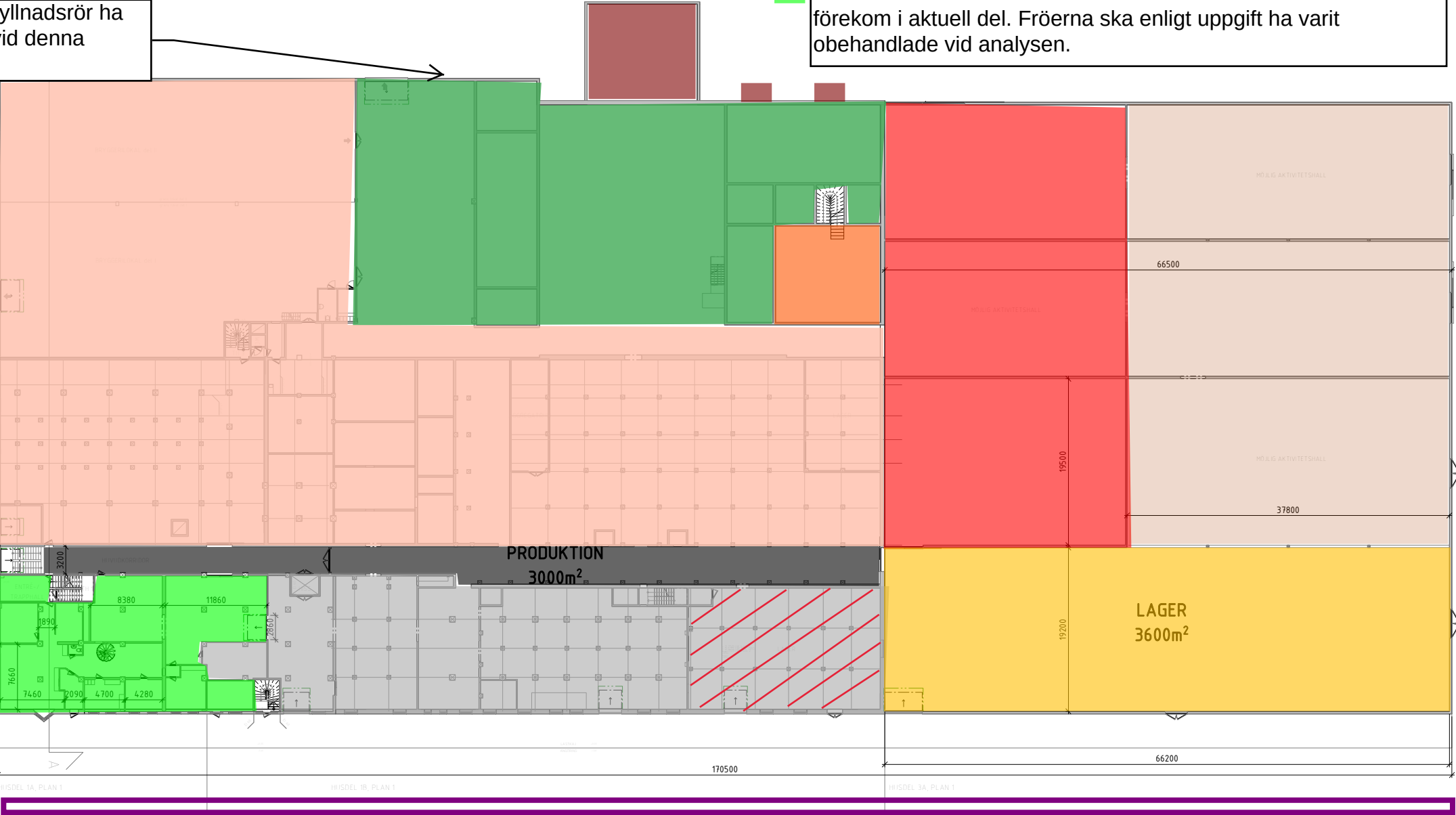
Teckenförklaring för ungefärlig placering

- Tippning av spannmål
- Lager av spannmål i lådor av plåt samt säckar
- Förvaring av spannmål på betong
- Placering av tidigare oljepanna, golv är täckt av fågelspill
- Korridor, körbana för truckar
- Lastkaj

Teckenförklaring för ungefärlig placering

- Betningsanläggning (enligt uppgift ska spill ha skett). Hg ska enligt uppgift ha använts historiskt. Oklart vilka andra betningsmedel som användes.
- Eventuell förvaring av betningsmedel
- Förvaring av betat utsäde
- Färdigt varulager, utbyggnad från 50/60-talet.
- Järnväg
- Kontor för bland annat driftschef. Ett mindre laboratorium för fröer förekom i aktuell del. Fröerna ska enligt uppgift ha varit obehandlade vid analysen.

Enligt uppgift ska påfyllnadsrör ha förekommit ungefär vid denna markering.



YTA SOM EFTERFRÅGAS:

NOMHUS		
KONTOR/MÖTESRUM	1800-2000m²	
MATSAL/KÖK	350m²	
LAGER	3500m²	
PRODUKTION	3000m²	
ABB	600m²	
VERKSTAD	200m²	

SAMMANSTÄLLNING YTOR: 9650m²

UTOMHUS

TOMT (-HUS -GATA)	22 200m²
MARK YTA	16 000m²
GÅRDS YTA	1 000m²
PARKERING (BILPL 100ST)	2100m²
CYKELPARKERING	--m²

SAMMANSTÄLLNING YTOR: 11 100m²

(22200-19100-2900m² KVARSTÅENDE YTA)

BET

ÄNDRINGEN AVISER

DATUM

SIGN

SKISSHANDLING

PLAN 3 +28.40

PLAN 2 +25.65

PLAN 1 +22.40

TRAPPA 1

HUS 1-DEL

HUS 1-DEL

HUS 2

TRAPPA 2

PÅLUNDVÄGEN

ORIENTERINGSSKISS
KARTKOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

FRÖFABRIKEN
ÖRJA 34:34

KONSULT

ARKITEKTER & INGENJÖRER

X

A

A-Konsult AB

Tel. 08-16 34 10

K

M

EL

V

V

V

UPPDRAGSNUMMER
2514

RISS/ÄNDRING AV
RS

HANDLÄGGARE
RS

DATUM
2025-06-20

ANSVARIG
NMS

OMBYGGNATION
PLAN 10 DEL 0

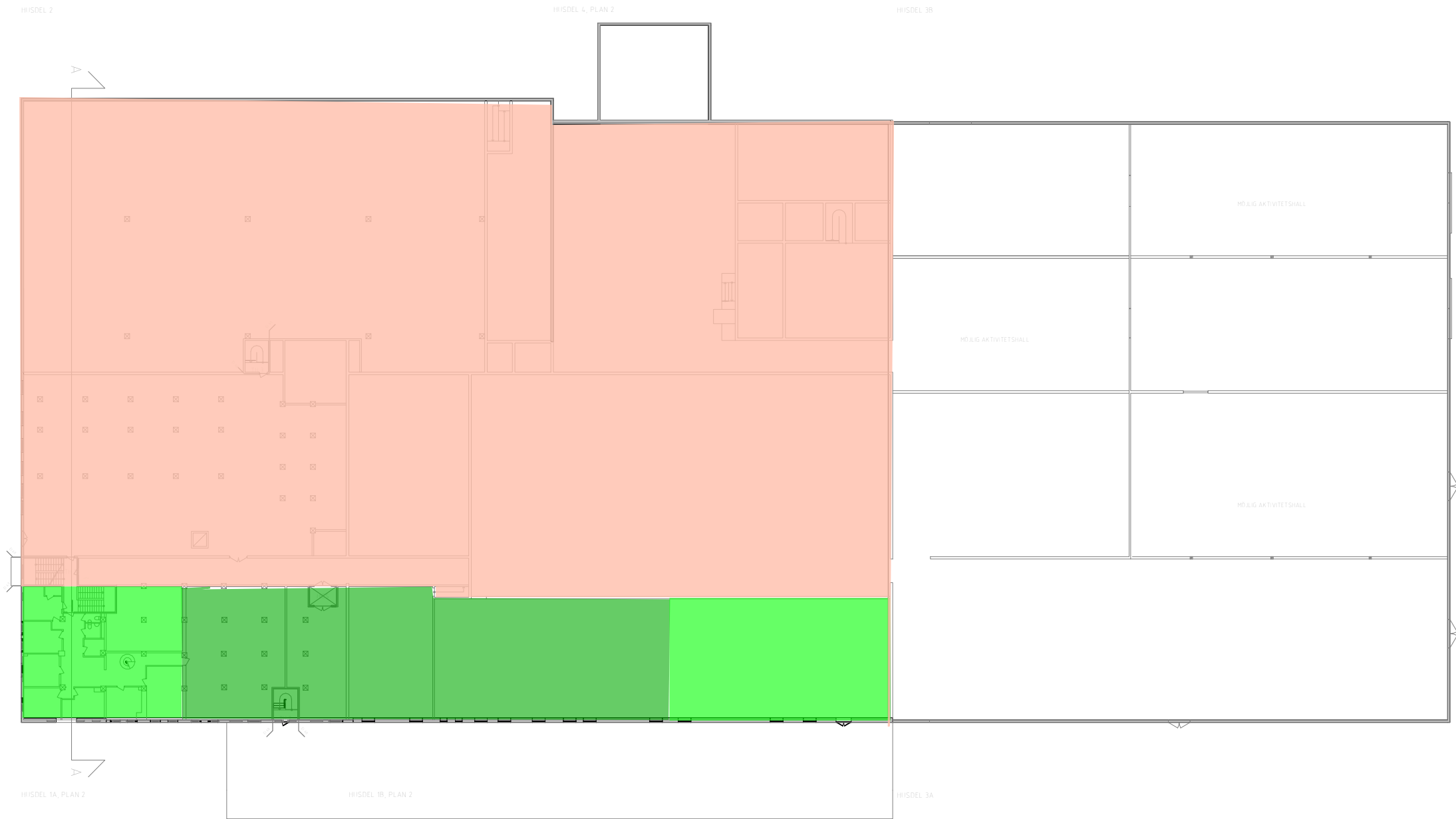
SKALA
A1 1:300
A3 1:100

NUMMER
A-40-1-100

BET

Teckenförklaring för ungefärlig placering

- Matsal
- Kontor
- Silo med spannmål



YTA SOM EFTERFRÅGAS:

INOMHUS

KONTOR/MÖTESRUM	1800-2000m ²
MATSAL/KÖK	350m ²
LAGER	3500m ²
PRODUKTION	3000m ²
LABB	600m ²
VÄRKSTAD	200m ²

SAMMANSTÄLLNING YTOR: 9650m²

UTOMHUS

TOMT (-HUS -GATA) 22 200m²

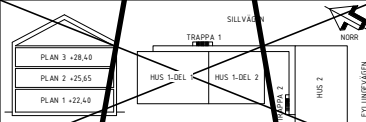
MARKYTA	19 000m ²
GÅRDSYTA	2 000m ²
PARKERING (BILPL 100ST)	7 100m ²
CYKELPARKERING	1 100m ²

SAMMANSTÄLLNING YTOR: 19 100m²

(22200-19100=2900m² KVARSTÅENDE YTA)

BET ÄNDRINGAR FÄRISER DATUM SIGN

SKISSHANDLING



ORIENTERINGSSYSTEM SVENSK 19 13 30

FRÖFABRIKEN
ÖRJA 34:34



A Konsult AB Tel. 042 36 34 10

K		
M		
EL		
V		
VS		
S		

UPPDRAGS 2514	RIKAD/KONTR. AV RS	HANDLÄGGARE RS
DATUM 2025-06-20	ANSVARIG NMS	

OMBYGGNATION
PLAN 20 DEL 0

A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-40-1-200	BET
----------------------	----------------------	-----

Laboratorium, Jordbruksverkets frökontroll

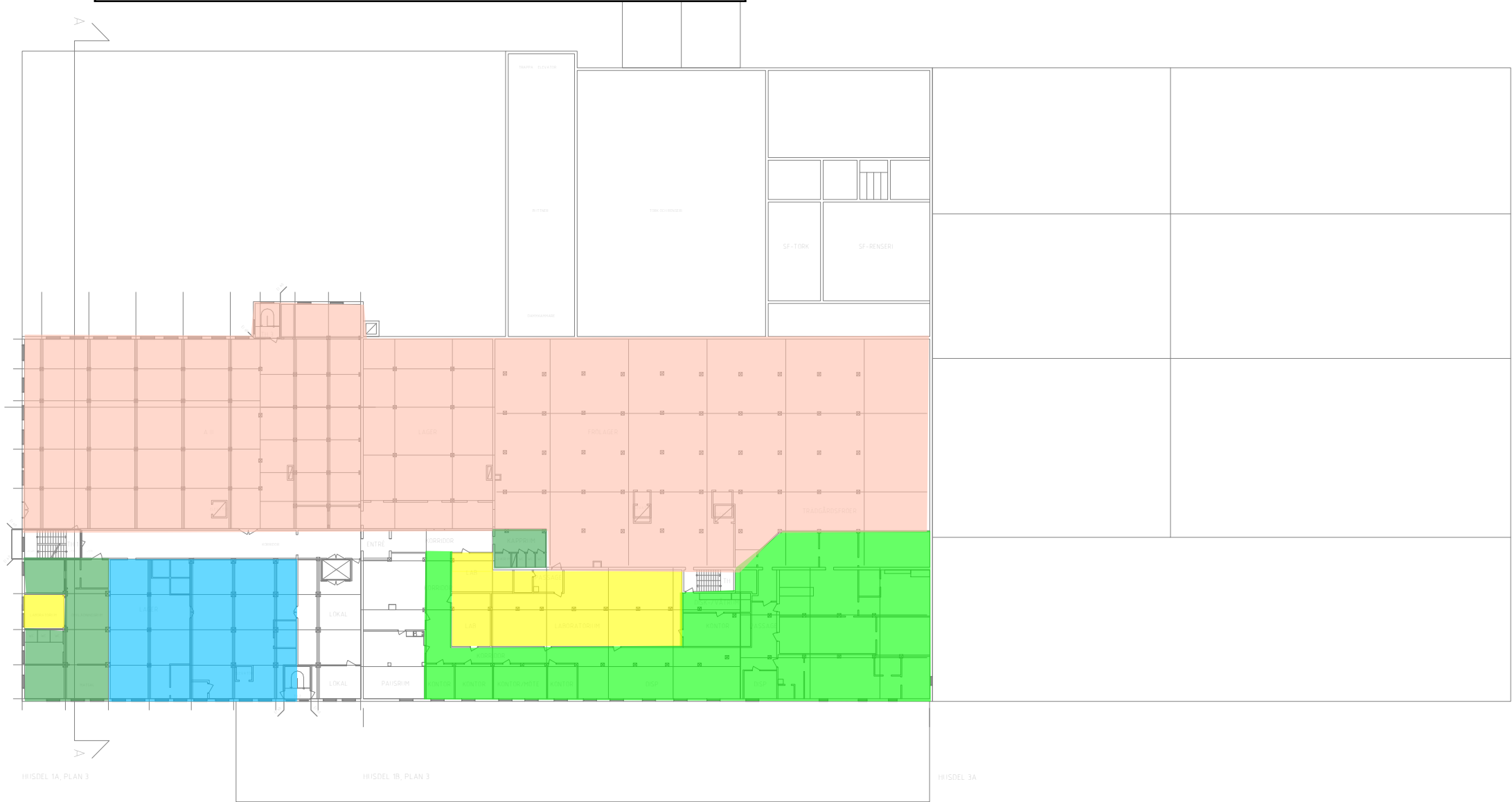
Lager till laboratorium

Kontor

Dusch/omklädningsrum, matsal och vilorum

Säcklager för gräsfröer

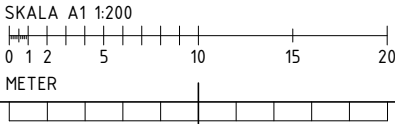
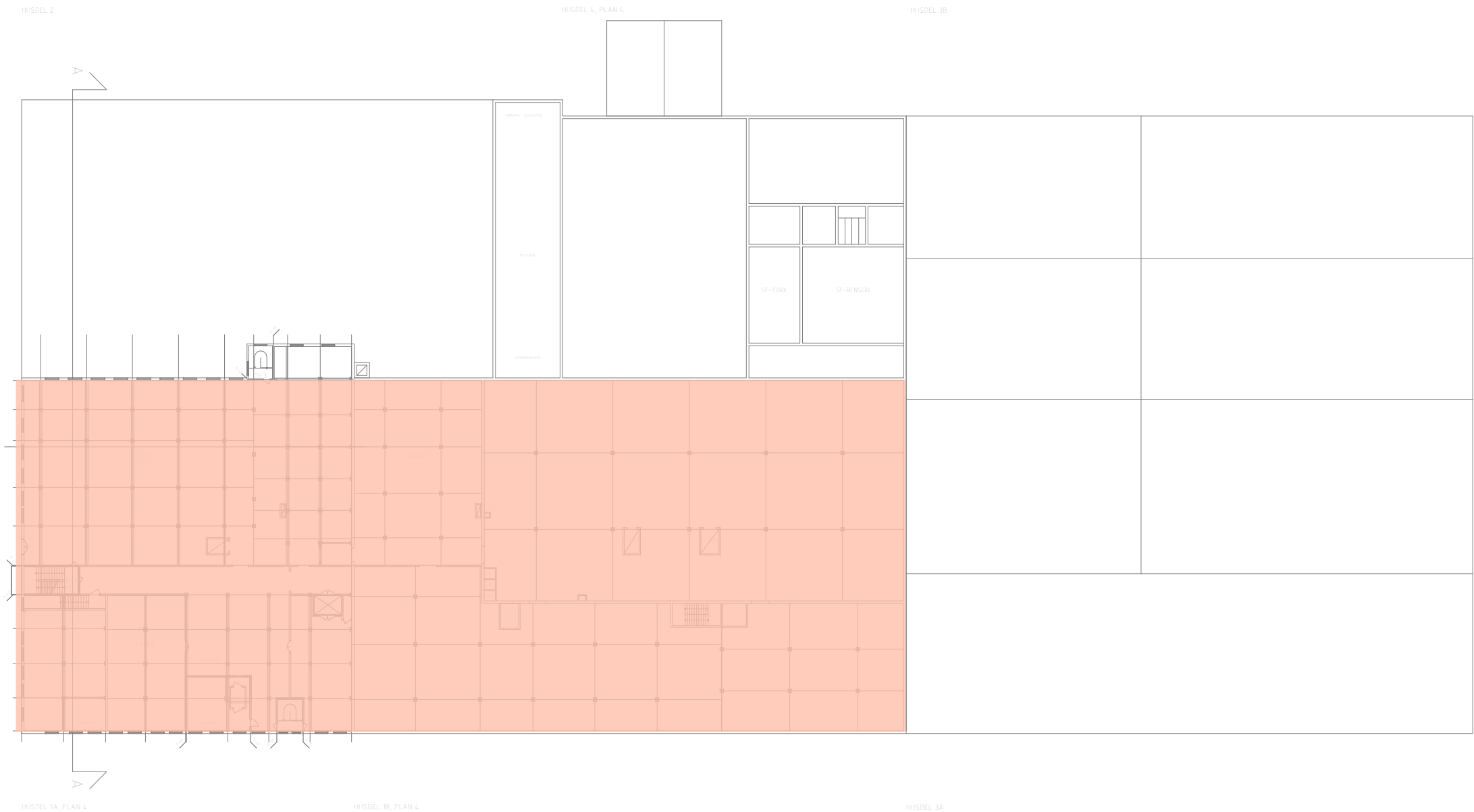
Icke markerade ytor är för områden där osäkerhet råder kring tidigare användning.



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN																												
SKISSHANDLING																															
FRÖFABRIKEN ÖRJA 34:34																															
ARKITEKTER & INGENJÖRER																															
<table><tr><td>✕</td><td>A</td><td>A-Konsult AB</td><td>Tel. 042 36 34 10</td></tr><tr><td></td><td>K</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>M</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>EL</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>V</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>V</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>S</td><td></td><td></td></tr></table>				✕	A	A-Konsult AB	Tel. 042 36 34 10		K				M				EL				V				V				S		
✕	A	A-Konsult AB	Tel. 042 36 34 10																												
	K																														
	M																														
	EL																														
	V																														
	V																														
	S																														
UPPDRAGSNUMMER 254		RITAD/KONTROLLERAD AV RS																													
DATUM 2025-06-20		ANSVARIG NMS																													
OMBYGGNATION PLAN 30 DEL 0																															
SKALA A1 1:200 A3 1:400		NUMMER A-40-1-300																													

Teckenförklaring för ungefärlig placering

Transportband till silo för utsäde



BET	ÄNDRING	AVISER	DATUM	SIGN
SKISSHANDLING				
FRÖFABRIKEN ÖRJA 34:34				
✕	A	A-Konsult AB	Tel. 043-16 34 10	
	K			
	M			
	EL			
	V			
	V			
	S			
UPPDRAGSLEDER	254	BYGGNADSKONSTR. AV	RS	HANDLÄGGARE
DATUM	2025-06-20	ANSVARIG	NMS	RS
OMBYGGNATION PLAN 40 DEL 0				
A1 1:200 A3 1:400	NUPPER			BET
A-40-1-400				

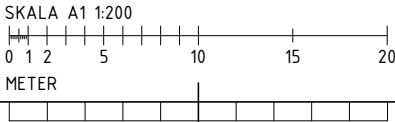
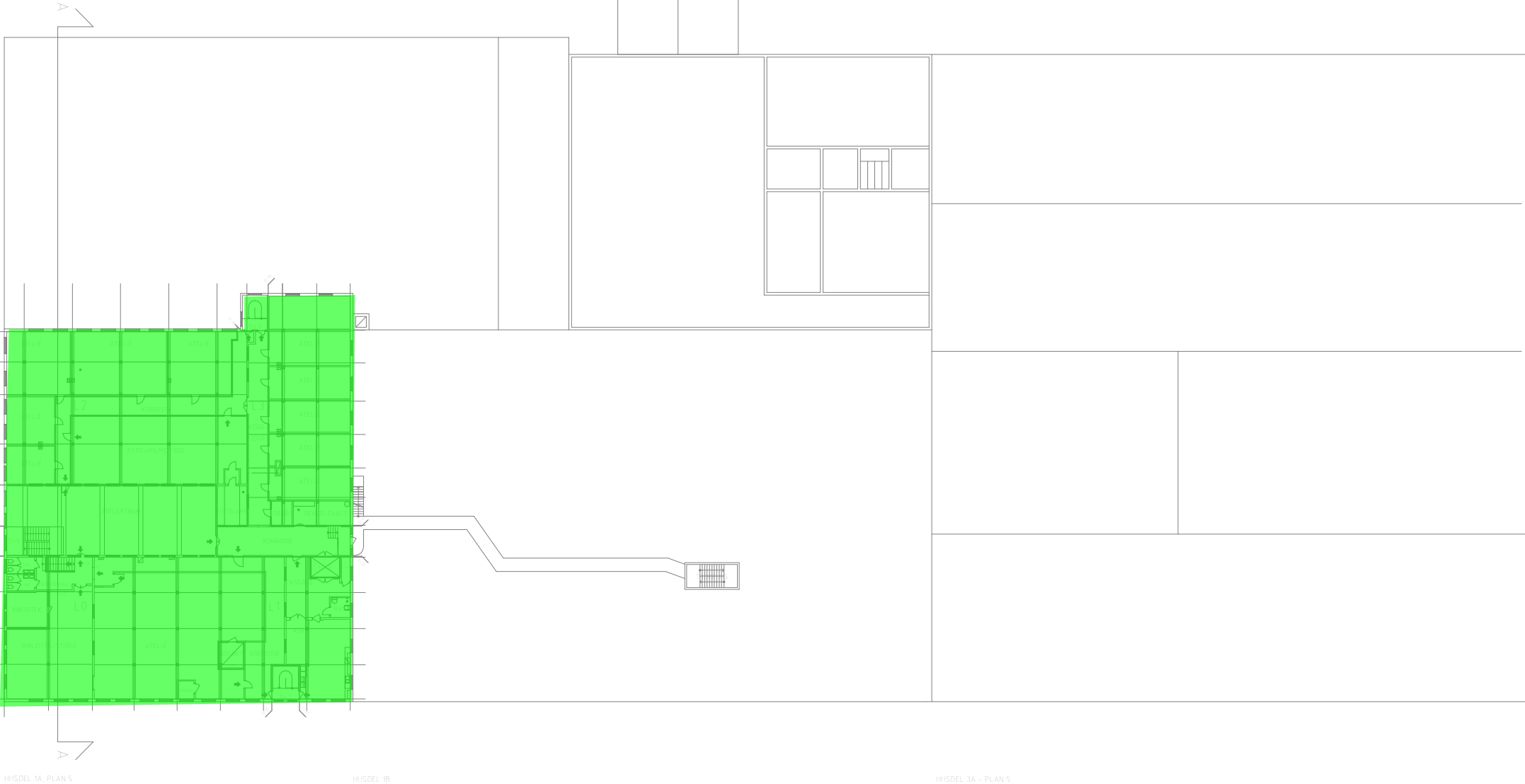
Teckenförklaring för ungefärlig placering

Aula

HUSDEL 2

HUSDEL 4, PLAN 5

HUSDEL 3B



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
SKISSHANDLING			
ORIENTERINGSSKISS KONTROLLSYSTEM SWEREF 99 13 30			
FRÖFABRIKEN ÖRJA 34:34			
X	A	A-Konsult AB	Tel. 042 26 34 10
	K		
	M		
	EL		
	V		
	V		
	S		
UPPDRAGS- NR	254	RISSHÄNDLÄS- AV	RS
DATUM	2025-06-20	ANSVARIG	NMS
OMBYGGNATION PLAN 50 DEL 0			
A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-40-1-500		BET

Örja 34:34

Landskrona Stad

BILAGA 2

**Markerad översiktsbild för uttagna och
analyserade prov avseende pesticider**

Projektnummer: 26–8071 FP
Kodeda Konsulter AB



Bilaga 2 Översiktsbild för uttagna och analyserade
prover avseende pesticider



● Bekämpningsmedel detekterat i jord
● Bekämpningsmedel ej detekterat i jord

● Bekämpningsmedel detekterat i grundvatten
● Bekämpningsmedel ej detekterat i grundvatten