



Datum: 2026-09-08
Handläggare: Johanna Karlsson
Diarienummer: PLAN 2016-000001

Underrättelse om granskning 2

Detaljplan för del av Örja 34:34 m.fl, (Fröfabriken), Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Örja 34:34 m fl (Fröfabriken). Planförslaget var på samråd 2018 och granskning 13 oktober – 7 november 2025. Efter inkomna synpunkter i granskningen har planförslaget reviderats, framför allt med hänsyn till risksituationen. Med anledning av de revideringar som gjorts skickas planförslaget på en ny granskning (granskning 2). Beslut om granskning togs i Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-01 SBN § 55.

Granskningen pågår den 9 september - 30 september 2026.

Under granskningen ges sakägare, myndigheter och andra berörda möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter. Inkomna synpunkter i granskning 1 har redovisats och bemötts i ett granskningsutlåtande.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter, detaljhandel, kontor och parkering inom planområdet. Detaljplanen ska ge förutsättningar för fortsatt stationsnära stadsutveckling i Weibullsholms- området samt möjliggöra för utveckling och ny användning av den gamla fröfabriken. Markanvändningen inom planområdets olika delar anpassas med hänsyn till risksituationen i området. Detaljplanens syfte är också att möjliggöra en ny vägkoppling mellan Österleden och Frögatan samt att skapa utrymme för fördröjningsytor för dagvatten i parkmark.

Planområdet ligger i Weibullsholm i östra delen av Landskrona tätort mellan Österleden och Landskrona station.

Planförslaget överensstämmer med Landskrona stads översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort. I FÖP:en ingår planområdet i ett utredningsområde med hänsyn till det strategiska läget vid stadens södra infart och närhet till stationen. Planförslaget har utformats i enlighet med slutsatserna i framtagna riskutredning och efter dialog med Räddningstjänsten.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen. Ett särskilt beslut om detta togs i samband med granskning 1, 2025-09-30 § SBN 67.

Del av de privatägda fastigheterna Örja 34:34, Örja 36:3 och Örja 34:33 kommer vid ett genomförande att tas i anspråk för allmänt ändamål (gata eller park).

Planförslaget handläggs med utökat planförfarande.

Här kan du läsa handlingarna

Planhandlingarna finns tillgängliga på:

- Landskrona stads hemsida: www.landskrona.se/detaljplan
- Kontaktcenter i Stadshuset, Drottninggatan 7 i Landskrona

Fastighetsägare ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer inom fastigheten. Om din fastighet överläts till en ny ägare, ombeds du förmedla denna information till den nya ägaren.

Så här lämnar du synpunkter

Om du har synpunkter på planförslaget så ska dessa lämnas skriftligen **senast 2026-09-30**. Skrivelsen ska innehålla namn, adress och fastighetsbeteckning och skickas till:

sb@landskrona.se

eller till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen, Stadshuset
261 80 Landskrona.

Om du inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden kommer att sammanställas och besvaras i ett granskningsutlåtande 2 som upprättas efter granskningens slut. Granskningsutlåtandet kommer att finnas tillgängligt inför antagandet av detaljplanen.

Har du frågor?

Kontakta planarkitekt Johanna Karlsson på telefon 0418-47 00 00 eller e-post johanna.karlsson@landskrona.se,

alternativt planchef Lisa Lindekranz på telefon 0418-47 00 00 eller e-post lisa.lindekranz@landskrona.se

Stadsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Johanna Karlsson
Planarkitekt

Lisa Lindekranz
Planchef