LANDSKRONA
STAD

Stadsbyggnadsförvaltningen
Besöksadress: Drottninggatan 7, 261 80 Landskrona
Telefonnummer: 0418-47 00 00
E-post: sb@landskrona.se

Datum: 2025-05-26
Handläggare: Jonathan Nygaard
Diarienummer: PLAN 2024-000003

Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av Tofta 14:33 m.fl. (Kronan östra) Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Tofta 14:33 m.fl. (Kronan östra), Landskrona stad. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-05-13, § 32, att sända planförslaget på granskning.

Förslaget är på granskning under perioden 27 maj – 27 juni 2025.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamhet- och industriändamål med tillhörande teknisk infrastruktur. Detaljplanen prövar möjligheten för industri (J) och verksamheter (Z) inom hela planområdet i enlighet med Landskrona stads fördjupade översiktsplan.

Vidare möjliggörs även anläggande av ett ställverk E1 för att säkerställa energidistribution.

I den framtida exploateringen inom planområdet ska även arkitektoniska kvaliteter säkerställas då området med sitt läge är en viktig entré till Landskrona stad och angränsar till omkringliggande åkerlandskap.

Detaljplanens genomförande har bedömts medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygg-lagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats, daterad 2025-04-28. Denna är också föremål för granskning och ingår, tillsammans med andra utredningar, i planhandlingarna.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

Planförslaget överensstämmer med Landskrona stads översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Här kan du läsa planhandlingarna

Planförslaget finns under granskningsstiden tillgängligt på Stadshuset i Landskrona samt på Landskrona stads hemsida, https://www.landskrona.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/gallande-och-pagaende-detaljplaner/

Planhandlingarna finns även tillgängliga på

- Kontaktcenter i stadshuset, Drottninggatan 7 i Landskrona

Så här lämnar du synpunkter på planförslaget

Om du har synpunkter på planförslaget ska du skicka in dessa skriftligen så att de är Stadsbyggnadsförvaltningen tillhanda **senast den 27 juni 2025**. Skrivelsen ska innehålla ditt namn, adress och fastighetsbeteckning och du kan skicka in den antingen via e-post eller brev:

E-post: sb@landskrona.se

Adress: Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen, Stadshuset
261 80 Landskrona

Om du inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Nästa steg för planärendet

Efter granskningen sammanställs och besvaras alla inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet kommer att finnas tillgängligt inför antagandet av detaljplanen. Därefter beslutar stadsbyggnadsnämnden om att godkänna planförslaget innan detaljplanen går vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Har du frågor?

Frågor besvaras av planarkitekt Jonathan Nygaard
E-post: jonathan.nygaard@landskrona.se

Alternativt planchef Lisa Lindekranz
E-post: lisa.lindekranz@landskrona.se

Det går också bra att kontakta Landskrona stad via kontaktcenter
Telefon: 0418-47 00 00. E-post: kontaktcenter@landskrona.se

Stadsbyggnadsförvaltningen

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER (GDPR)
Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighets-informationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. För ytterligare information om hur dina personuppgifter används se Landskrona stads hemsida.