

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter.
h₃ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
h₄ Högsta nockhöjd är 4 meter.
h₅ Högsta nockhöjd är 2 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd av kulturvården

- q₁ Stenmur utgör särskilt värdefullt inslag i kulturmiljön och ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart mot Landsvägen får inte finnas

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 38-45 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av av papp på trekant-läkt, bandtäkt plåt, lertegelpannor eller strå av halm, vass eller dylikt
f₂ Takfot och gavelutsprång ska ges litet eller inget takutsprång
f₃ Tak ska vara sadeltak
f₄ Fasadmaterial ska huvudsakligen vara av tegel eller puts
f₅ Takkupor och frontespis får inte uppta en större sammanlagd bredd än 1/5 av takets totala längd
f₆ Fasadmaterial ska vara av tegel eller puts i kombination med stående träpanel
f₇ Takkupor får inte finnas
f₈ Frontespis om 8 meters bredd får finnas mot Landsvägen
f₉ Tak ska utföras vegetationsklätt

Utförande

- b₁ Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska utformas med genomsläppligt material
Ytor för infiltration och fördröjning av dagvatten får finnas

Utförande

Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattendam anlagts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.
Bygglov krävs även för komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § PBL, solceller och andra bygglovsbefriade åtgärder.

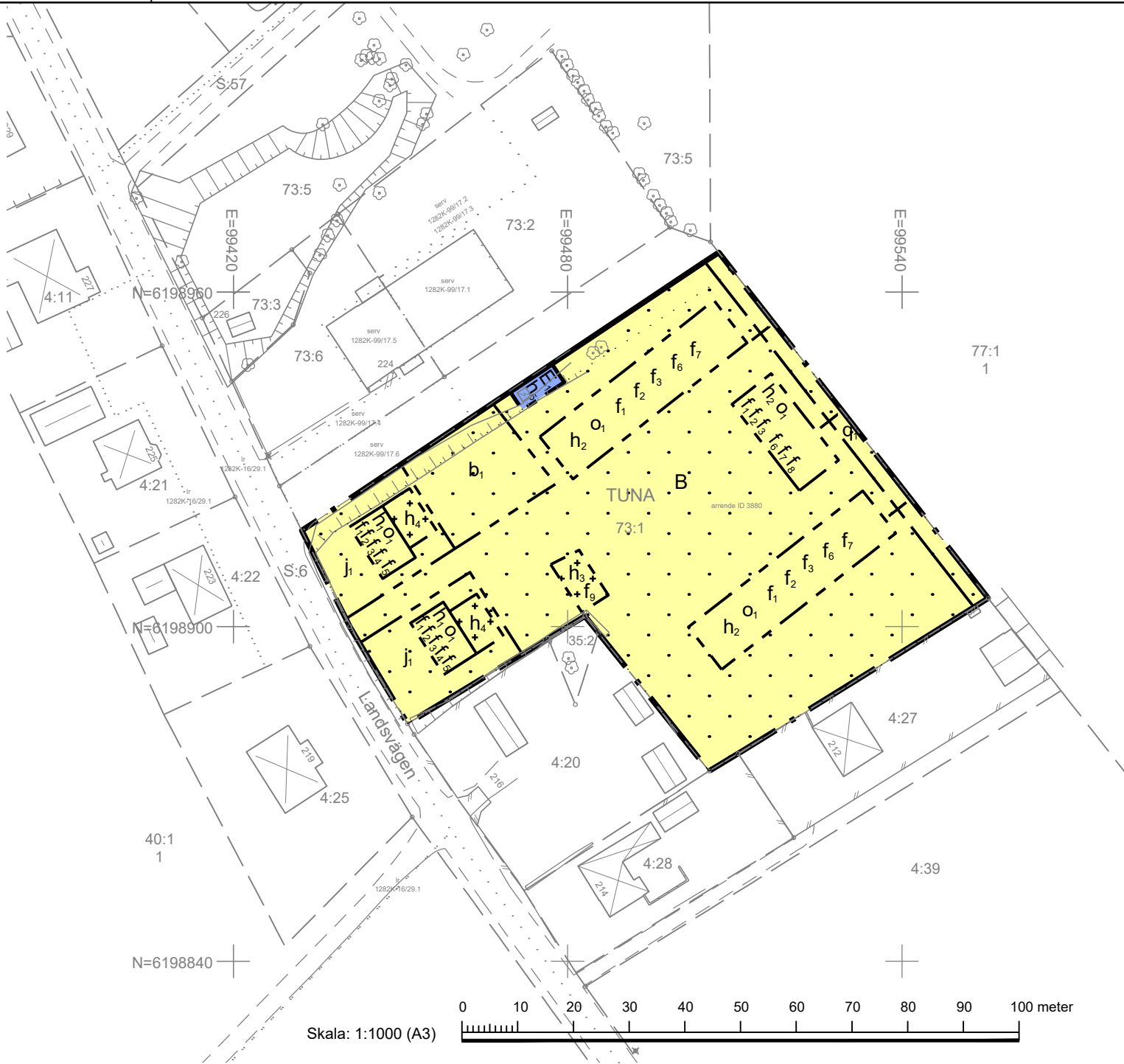
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
GRÄNS SERVITUT
LEDNINGSRÄTT
TUNA
Landsvägen
73:1
220
BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
VÄG KÖRBANEKANT
GÅNG- OCH CYKELVÄG
SLÄNT
HÄCK
MUR
STÖDMUR
STAKET
BELYSNINGSSTOLPE
LÖVTRÄD
KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000
AVTALSRÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET, SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING.
GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE. UTTAG 2026-04-29.



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ ☐				☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för					
del av TUNA 73:1 i Sankt Ibb					
Landskrona Kommun		Skåne Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	SBN
Diarienummer: PLAN 2021.3				Antagande	KF
Upprättad: 2026-04-30				Laga kraft	
Diana Nilsson Planarkitekt		Lisa Lindekrantz Planchef			