



Björnen 3

Historisk inventering och miljöbedömning

Datum: 2026-03-24
Projektnummer: 26-8074 SH
Upprättad av: Klara Engblom
Granskad av: Sannam Hjertstrand

Kodeda Konsulter AB



Innehåll

Omfattning, metod och avgränsning	3
Områdesbeskrivning	3
Anläggnings- och verksamhetsförhållanden på projektet.....	4
Historisk sammanfattning	4
Nuvarande verksamhet.....	6
Handlingar tillhandahållna från Landskrona stad	6
Konstaterat byggnadsmaterial som utgör särskild hantering och/eller farligt avfall innan platsbesök.....	7
Konstaterat byggnadsmaterial som utgör särskild hantering och/eller farligt avfall efter platsbesök.....	7
Huvudbyggnad 1 (lagerlokaler, kontor och mindre verksamheter – markerat i blått).....	8
Huvudbyggnad 2 (livsmedelsbutik – markerat i gult).....	11
Tillbyggnaden	11
Sammanfattning historisk inventering	15
Sammanfattning materialinventering	16
Slutsats	17
Källor för historisk inventering	18

Bilaga 1 Markerad ritning (1 sida)

Bilaga 2 Analysresultat (9 sidor)

Omfattning, metod och avgränsning

Enligt planbeskrivningen "*Detaljplan för del av Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3 med flera, Norra industriområdet, Landskrona stad*" (2025a) avses markanvändning på fastigheten Björnen 3 ändras från industri till detaljhandel och verksamhet. Syftet med planförslaget är att anpassa planbestämmelserna till befintlig markanvändning samt att möjliggöra och skapa förutsättningar för framtida verksamheter inom området.

Länsstyrelsen konstaterar att det inom detaljplanområdet, där Björnen 3 utgör en del av, inte utförts någon miljöbedömning eller miljöhistorisk inventering av nuvarande byggnader. I de fall byggnaderna planerar att bevaras, men användningen ändras, bör en historisk inventering genomföras. På Björnen 3 har det i befintlig byggnad inte utförts några inventeringar, med undantag för en PCB-inventering utförd under år 2023. Länsstyrelsen menar att om den historiska inventeringen visar att byggnaden kan innehålla material eller föroreningar som innebär en risk i förhållande till planerad användning, ska kommunen bedöma om dessa risker kan åtgärdas. Detta med syftet är att tydliggöra vilka åtgärder som krävs för att byggnaden ska kunna tas i bruk för avsett ändamål.

Kodeda Konsulter AB har fått i uppdrag av Landskrona stad att utföra en historisk inventering för befintlig byggnad på fastigheten Björnen 3 utifrån underlag, ritningar, historiska kartor, tidigare utredningar samt uppgifter om tidigare utförda ombyggnationer och eventuella saneringsåtgärder. Uppdraget innefattar även att genomföra en okulär materialinventering av misstänkta och potentiellt förekommande risker/farliga ämnen i byggnaden, se Figur 1 på nästkommande sida. Syftet med utredningen är att undersöka om byggnaden anses vara förorenad samt att identifiera vilken typ av förorening/ar som kan misstänkas förekomma.

Den historiska inventeringen baseras på historiska och nutida skriftliga källor. Utredningen har begränsats till att omfatta uppgifter från Miljöförvaltningen i Landskrona. Stadsarkivet i Landskrona har enligt uppgift inte haft möjlighet att ta fram diarielistor efter fastighetsförteckning, varpå inga handlingar har erhållits från därifrån. En förteckning från miljönämndens arkiv, med handlingar från år 1973 och framåt, har genomsökts med hjälp av ordsöksfunktionen, men utan att hitta uppgifter som anses vara av intresse. Historiska flygfoton på Lantmäteriet.se har kontrollerats, vilka redovisas i föreliggande rapport.

Närliggande och angränsande fastigheter har inte undersökts inom ramen för denna utredning. Uppdraget har avgränsats till att enbart omfatta de föroreningar och farliga ämnen som kan härledas till byggnadsmaterial och de verksamheter som bedrivits i byggnaden på Björnen 3.

Områdesbeskrivning

Aktuell byggnad är belägen på fastigheten Björnen 3 i Norra industriområdet mellan Stenorsgatan och Varggatan i Landskrona, se Figur 1 nedan. Byggnaden utgörs av livsmedelshandel samt av mindre industrilokaler och lokalarean omfattar cirka 5 500 m². Omgivande ytor består huvudsakligen av hårdgjorda markytor, såsom asfalterade parkeringar och körvägar. Därutöver förekommer mindre partier med gräsytor. Marken ägs av Landskrona stad och Acrinova har tomträtt (*Landskrona stad, 2025a*). Området klassas idag som industrimark.

Enligt EBH-kartan har Länsstyrelsen inte identifierat några potentiellt förorenade platser på fastigheten. Flertalet objekt i nära anslutning till fastigheten har dock identifierats utgöra risk för förorening. Exempelvis har flera grafiska industrier identifierats.



Figur.7; Visar den del av detaljplaneområdet som utgörs av fastigheten Björnen.9; Gul markering visar ungefärlig placering av området. (källa; Lantmäteriet.86826780)

Anläggnings- och verksamhetsförhållanden på projektet

Historisk sammanfattning

Historiska flygfoton från Lantmäteriet från cirka 1960 och 1975 visar att undersökningsområdet tidigare använts till jordbruk samt att en väg korsat fastigheten, se Figur 2 och Figur 3 på nästkommande sida. Enligt uppgift från Landskrona stad är byggår för lokalerna mellan år 1975–1979.

Från ett ortofoto daterat år 1984 från Landskronakartan kan man se att hela byggnaden då var uppförd, med undantag för en mindre utbyggnad (cirka 100 m²) belägen i den sydvästligaste delen av byggnaden, se vidare Figur 4.

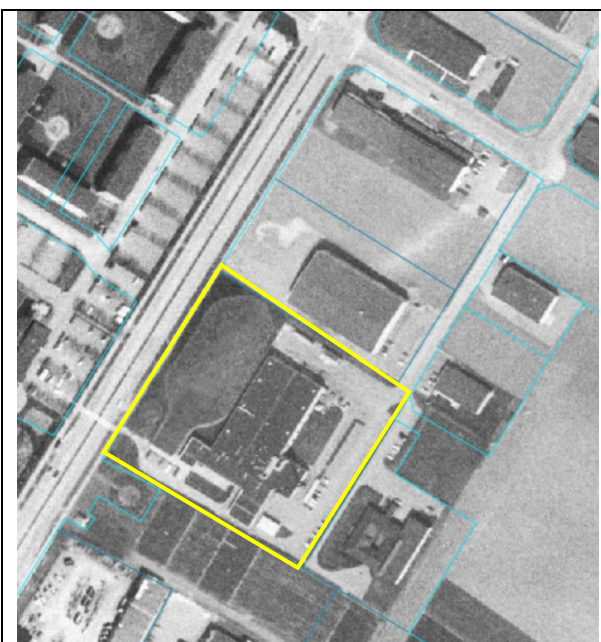
Byggnaden har tidigare huserat industrilacksverksamhet, och den södra delen av byggnaden har tidigare använts för gymnasieskoleverksamhet.



Figur.8; Fet.gulmarkerad.yta.visar.hur.
detaljplaneområdet.som.utgörs.av.fastigheten.Björnen.9.
såg.ut.år.cirka.7526.(Lantmäteriet?ca.7526);Vid.tiden.
utgjordes.fastigheten.av.jordbruksmark.samt.en.väg;



Figur.9; Fet.gulmarkerad.yta.visar.hur.
detaljplaneområdet.som.utgörs.av.fastigheten.Björnen.
9.såg.ut.år.cirka.7531.(Lantmäteriet?ca.7531);Vid.tiden.
utgjordes.fastigheten.av.jordbruksmark.samt.en.väg;



Figur.0; Ortofoto.från.år.7540.(Landskrona.stad?7540;
CC.BY.0;6.Landskrona.stad.och.Lantmäteriet);
Fastigheten.utgjordes.vid.tiden.av.aktuell.byggnad.samt.
av.hårdgjorda.ytor.och.grönytor;Gulmarkerad.yta.visar.
ungefärlig.placering.av.detaljplaneområdet.som.utgörs.
av.fastigheten.Björnen.9;

Nuvarande verksamhet

Enligt Acrinova, som innehar tomträtt, huseras cirka 10 olika hyresgäster i byggnaden på Björnen 3, däribland MyGross, Veksab, Pump Solutions, Demex, Skåne Gripen VVS, Skåne Hem och en MC-klubb. Enligt uppgift från Acrinova genomgick lokalerna en genomgående ombyggnation och uppfräschning för cirka 5 år sedan.

Handlingar tillhandahållna från Landskrona stad

2015-09-07 gick bolaget Industrilack Landskrona AB, som innehade tomträtten på Björnen 3, i konkurs. Industrilacksverksamheten började bedrivas under 90-talet. Det upprättades efter konkursen en anmälan enligt 7 kap. 16 a § konkurslagen, dat. 2015-09-23 (*dnr. 2015–2080*). Det fanns anledning att anta att farligt avfall i byggnaden kvarlämnats, men några misstankar om förorening av mark och vatten förelåg inte. I konkursanmälan konstaterades att det på fastigheten förvarats restprodukter under ett antal år från verksamheten som bedrivits, och att man vid tillsyn av tomten noterat att det förekom stora mängder restprodukter efter pulverlackering lagrade i tunnor i och utanför byggnaden. Restprodukterna uppskattades uppgå till en vikt om ca 25–30 ton. Materialet utgjordes bland annat av epoxi- och polyesterfärger samt av blästersand och blandat avfall, huruvida materialet var miljöfarligt var vid tiden okänt. 2017-08-30 upprättades slutrapport avseende anmälan (*dnr. 2017–1508*) där det framgick att farligt avfall bortforslats och hanterats lagenligt, samt att sanering genomförts i de lokaler som förvarat alkaliska lösningar.

2015-10-27 gjordes en inventering av miljöfarlig verksamhet för MMM Industrilack AB, som i mindre skala tagit över verksamheten (*dnr. 2015–2512*). I inventeringen framkom att det ej uppkommit något processavloppsvatten, då det inte fanns några golvbrunnar. Man saknade även kännedom kring huruvida det fanns en oljeavskiljare eller inte på fastigheten. Det framkom även att det hanterats riskklassade kemikalier i form av T-sprit och att det därmed uppkommit farligt avfall, som exempelvis färgpulver och metallskrot. 2015-10-30 genomfördes ett tillsynsbesök av verksamheten, enligt uppgift (*handling dnr. 2015–2276*). Under inspektionen konstaterades att blästring bedrivits inom verksamheten samt att organiska lösningsmedel använts, uppskattningsvis 100 liter per år. Dessutom skrivs att man i verksamheten eventuellt skulle komma att förbehandla eget avfall (pulverlacksrester) genom härdning i ugn innan de borttransporterades för behandling. På plats förekom utrustning för järnfosfatering, men verksamheten använde den inte vid tiden för inspektionen. I stället användes enbart T-röd för avfettning. Det framkom att tidigare verksamhet varit anmälningspliktig på grund av rubricerad verksamhet, och att en ny anmälan skulle upprättas om järnfosfatering skulle börja genomföras igen. Det är dokumenterat att utsläpp av stoft från pulverlackningen förekom och att det fanns ett utsug med filter. Det noterades att detta filter var i dåligt skick. Likt inventeringen av miljöfarlig verksamhet som utfördes några dagar tidigare konstaterades att inget processavloppsvatten uppstod, men det anmärktes att det fanns en risk att pulverlacksrester kan nå avlopp genom tvätt av kläder och hud. Till skillnad från tidigare utförd inventeringen bedömdes farligt avfall inte uppstå under normala driftförhållanden. Inga säkerhetsdatablad fanns tillgängliga under inspektionen.

På fastigheten Björnen 3 har det under 2023 genomförts en PCB-inventering med anledning av att misstankar om PCB-förekomst uppkommit inför renovering av byggnaden. Enligt rapporten påträffades ingen PCB, men klorparaffiner över 1000 ppm rapporterades förekomma i utvändiga fogmassor. Miljöförvaltningen beslutade att avsluta ärendet år 2025 (*ärendenummer 2025–282 enligt*

ärendereport 2023–924)6. Miljöförvaltningen konstaterar dock att om byggnaden i framtiden ska genomgå renovering eller rivning bör halten klorparaffiner bestämmas genom provtagning för att avgöra om halter utgör farligt avfall och/eller föranleder sanering.

År 2025 genomförde C3S en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheterna Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3. I rapporten framkom att det inte fanns några tidigare kända markföroreningar på planområdet. Inom Björnen 3 har det, i nordvästra delen av fastigheten, använts brandskum som eventuellt kan ha innehållit PFAS. Orsaken till användning är ospecificerad, mest troligt är att det använts till att släcka bränder eller i brandövningssyfte. På industriområden är det dessutom vanligt att oljeprodukter hanterats, att det kan ha förekommit spill från fordon samt att området fyllts ut med okontrollerade fyllnadsmassor.

Tre borrhypor genomfördes på fastigheten Björnen 3, resultaten påvisade förhöjda halter av några analyserade ämnen. Samtliga analyserade ämnen underskred riktvärdena för MKM, med ett undantag. I en borrhyp i den nordvästra delen av fastigheten uppmättes en halt barium på 1800 mg/kg TS (riktvärde MKM 300 mg/kg TS). Föroreningssituationen i grundvatten bedömdes som låg. Totalt togs två grundvattenprov på Björnen 3 och på grannfastigheten Illern 7. Det förekom måttliga halter PAH-L, PAH-M och metaller. Klorerade lösningsmedel underskred rapporteringsgränserna och halterna av PFAS var relativt låga och underskred tilläpade jämförvärden, med undantag för ett prov där PFAS4 överskred riktvärdet för dricksvatten. Övriga analyserade ämnen underskred aktuella jämför- och riktvärden.

Konstaterat byggnadsmaterial som utgör särskild hantering och/eller farligt avfall innan platsbesök

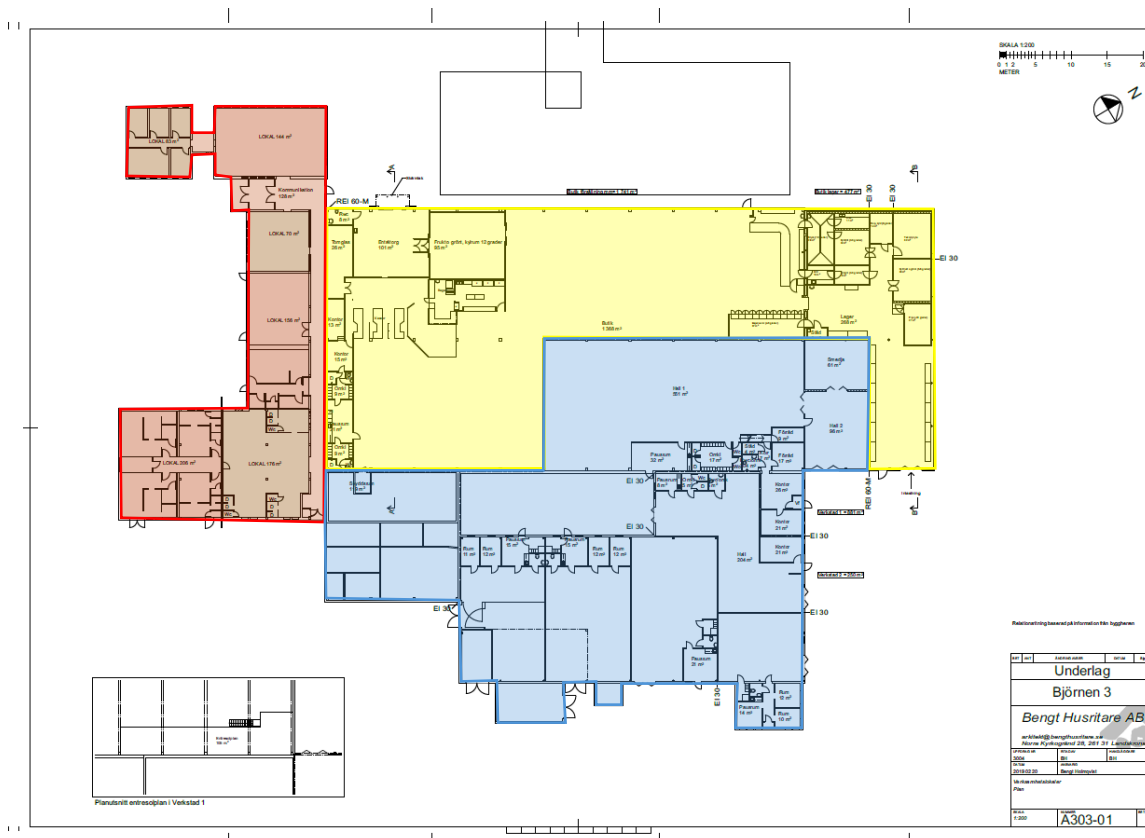
Klorparaffiner över 1000 ppm har konstaterats förekomma i utvändiga fogmassor runt fönster. Vid rivning eller framtida/kommande åtgärder ska kompletterande analys på fogar genomföras för att halt-bestämma förekomsten av klorparaffiner.

Konstaterat byggnadsmaterial som utgör särskild hantering och/eller farligt avfall efter platsbesök

2026-02-25 utförde Kodeda Konsulter AB tillsammans med beställare från Landskrona stad och Acrinova en materialinventering i byggnaden på Björnen 3, utifrån ritningar tillhandahållna från Acrinova. Inventeringen genomfördes främst som en okulär materialinventering, vid platsbesöket beslutades dock i samråd med beställare att utta sju materialprover som misstänktes kunna utgöra farligt avfall och/eller en risk för människor som vistas på platsen.

Prov lades i diffusionstäta påsar. För analys av asbest, metaller, klorparaffiner och PCB anlätades ALS Scandinavia AB i Danderyd.

Nedanstående stycke redovisar en sammanfattning av utförd inventering, se planritning i Figur 5. För detaljerad planritning över uttagna prover, se bilaga 1 markerad ritning.



Figur 5. Planritning över byggnaden på fastigheten Björnen 9. För redovisningsändamål har byggnaden delats in i tre delar; huvudbyggnad (7) markerad i blått, huvudbyggnad (8) markerad i gult, samt tillbyggnad markerad i rött.

Vid den okulära materialinventeringen noterades att den södra delen av byggnaden, rödmarkerad i Figur 5, tycktes vara en tillbyggnad till den större lokalen. Denna del kommer i fortsättningen refereras till som *tillbyggnaden*. Resterande del av byggnaden kommer refereras till som *huvudbyggnaden*. En stor del av huvudbyggnaden utgörs av livsmedelsbutiken och resterande av lagerlokaler, kontor och mindre verksamheter.

Huvudbyggnad 1 (lagerlokaler, kontor och mindre verksamheter – markerat i blått)

Huvudbyggnaden är enligt uppgift från Landskrona stad uppförd mellan år 1975–1979, men exakt årtal har inte bekräftats. Byggnadens fasad utgörs av plåt och tegel.

Generellt utgörs innerväggar i huvudbyggnaden av gipsade väggar och plåt. I några lokaler utgörs innerväggar av vitmålat tegel. I skarven mellan ytterdörr och tegelvägg påträffades en invändig vitmålad fog som inte omfattats av tidigare utförd PCB-inventering, se Foto 2 på nästkommande sida. Provpå fogmassan uttogs i samråd med beställare. Analys av det uttagna provet visar att fogmassan inte innehåller asbest. Bly påvisades, men i halter som inte överskrider gränsvärdet för farligt avfall. Klorparaffiner och/eller PCB förekommer inte i halter som överskrider gränsvärdet för farligt avfall. Analysresultat redovisas i sin fullständighet i bilaga 2.

Olika typer av isolerglasfönster återfinns i byggnaden, de flesta nyare. Isolerglasfönster märkta exempelvis Emmaboda -91 och -99 kan inte uteslutas innehålla klorparaffiner, bly och ftalater i förseglingsmassa. Genomgående i befintliga lagerlokaler återfinns äldre takfönster som på grund av takhöjden inte kunnat inventeras närmare.

Flertalet olika ytskikt påträffades vid inventeringen. Ytskikt utgörs bland annat av grön- och blåmålat massagolv samt av målat betonggolv i olika kulörer, se Foto 1 och Foto 3. På golv där gammalt färgspill förekommer finns det generellt risk för asbest, metaller och PCB, se Foto 4. Analyser av uttagna golvprover påvisar ingen asbest eller metaller och PCB i halter som överskrider gränsvärden för farligt avfall. Det förekommer bland annat rester av äldre blå linoleummatta i en lagerlokal, inget underliggande svartlim eller lumppapp noterades förekomma men kan inte uteslutas baserat på byggnadens ålder, se Foto 5. Mattor bör provtas i samband med rivning eller ombyggnation för att avgöra om de utgör farligt avfall och/eller föranleder sanering. I omklädningsrum, kontor och pausrum återfinns nyare ytskikt, klinkers och kakel. På kontor återfinns parkettgolv.

Majoriteten av installationer i huvudbyggnaden är utbytta och ventilationen är ny. Det förekommer äldre kanaler i taket som blivit kapade och pluggade, dessa dock är inte i drift längre. Belysning utgörs både av nyare och av äldre lysrör och armaturer. Äldre lysrör innehåller kvicksilver och äldre armaturer PCB-kondensatorer, se Foto 6. Synliga elinstallationer är nyare. Det ska enligt uppgift från Acrinova finnas en gammal fjärrvärmecentral kvar i byggnaden. Denna har dock inte inspekterats närmare.

Portar och branddörrar från olika årtal finns i byggnaden. Ursprungliga branddörrar bedöms innehålla asbest.

Lagerlokalernas tak utgörs generellt av isolering med infästningar, troligtvis i originalutförande.

Huvudbyggnaden har ett atrium/innergård med gräsmatta och stenplattor. Två tillhörande kallförråd till byggnaden inventerades. Utvändigt ses en skorsten som inte längre används.



Foto.7; Grönmålat betongmassagolv i lagerlokal. (grön.pil) innehåller ej asbest eller metaller och PCB i halter överskridande gränsvärdet för farligt avfall? verifierat via prov. 8268807;



Foto.8; Vitmålad fog (grön.pil) vid invändig skarv. branddörr-tegelfasad innehåller ej asbest eller bly? klorparaffiner och PCB i halter som överskrider gränsvärden för farligt avfall? verifierat via prov. 8268808;



Foto.9; Blåmålat massagolv (grön.pil) innehåller ej asbest eller metaller och PCB i halter som överskrider gränsvärdet för farligt avfall eller som medför saneringsplikt? verifierat via prov. 8268809;



Foto.10; Betonggolv med färgspill (orange.pil) kan innehålla asbest? PCB och eller metaller. Färgspill bör provas i samband med framtida åtgärder;



Foto.11; Rester av linoleummatta (orange.pil) bedöms innehålla ex. bly och bör provas i samband med eventuell rivning eller ombyggnation;



Foto.12; Äldre armatur innehåller PCB-kondensatorer och lysrör med kvicksilver (röd.pil); Äldre pluggad ventilationskanal ses också i bild;

Huvudbyggnad 2 (livsmedelsbutik – markerat i gult)

En stor del av huvudbyggnaden utgörs av livsmedelsbutik med tillhörande lager, kylrum, kontor och skyddsrum. Livsmedelsbutiken är renoverad och generellt i gott skick.

Ytskikt utgörs av grön diamantslipad betong, se Foto 7. Eftersom betongen var skadad på flertalet ställen uttogs ett prov. Analys verifierade att den gröna betongfärgen ej innehåller asbest. Med tanke på att resterande provtagna golv i huvudbyggnaden inte innehåller PCB eller metaller i halter som överskrider gränsvärden för farligt avfall och/eller som medför saneringsplikt, bedöms befintliga ytskikt i livsmedelsbutiken inte utgöra en risk för verksamheten eller för människor som vistas i lokalen. Ett prov på betongen bör dock uttas i samband med rivning eller ombyggnation för att klassificera massor inför eventuellt bortskaffande. Nyare ytskikt förekommer generellt i butiken, på kontor, i pantrum och på WC.

Lokalen har ny utanpåliggande ventilation och nyare belysning. Inga ursprungliga installationer noterades förekomma.

Cellplastisolering i kylrum provtas (CFC) i samband med rivning.

Inget svartlim eller annan strykning har påträffats vid okulär materialinventering, men kan inte uteslutas förekomma fläckvis under nyare ytskikt baserat på byggnadens ålder.

Olika typer av isolerglasfönster förekommer. Förseglingsmassa i isolerglasfönster skall provtas med avseende på asbest, PCB, klorparaffiner, bly och ftalater i samband med demontering/rivning. Fönsterkitt på träfönster bedöms innehålla asbest och/eller bly.

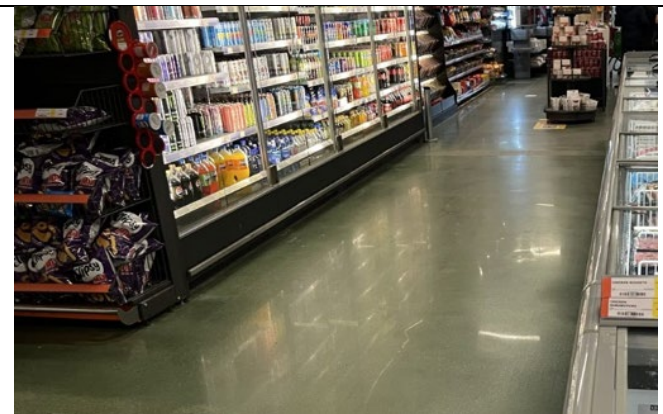


Foto 7. Grön diamantslipad betong innehåller ej asbest?
verifierat via prov 8268810;

Tillbyggnaden

Den del av huset som bedöms vara en tillbyggnad uppskattas vara byggd under samma tidsepok som huvudbyggnaden. Byggnadens fasad utgörs av tegel. Samtliga utrymmen inventerades, med undantag för en lokal. Denna lokal ska enligt uppgift likna lokalen vägg i vägg som inventerades.

I tillbyggnaden påträffades flera olika typer av fönster. Isolerglasfönster märkta Elit -81 och -83 kan inte uteslutas innehålla asbest, PCB, klorparaffiner, bly och ftalater i förseglingsmassa. På denna del av byggnaden förekommer träfönster med utvändigt fönsterkitt. Fönsterkitt bedöms innehålla asbest och/eller bly, vilket bör verifieras via provtagning i samband med framtida åtgärder. Inget invändigt fönsterkitt noterades förekomma.

Kompletterande prov på fönsterfog uttogs på två olika ställen, ett på fog runt träfönster och ett på fog runt isolerglaskassett. Den ena fogen skickades för asbestanalys eftersom det inte analyserats i tidigare PCB-inventering, ingen asbest verifierades förekomma i uttaget prov, se Foto 8. Den andra fogen skickades in för analys av asbest, klorparaffiner, PCB och bly då denna fog inte inkluderats i tidigare PCB-inventering, se Foto 10. Analysen visade att provet inte innehåller asbest och/eller klorparaffiner, PCB och bly överskridande gränsvärdet för farligt avfall. Kompletterande prov uttogs också på utvändigt dilatationsfog på byggnadens fasad för asbestanalys, se Foto 9. Analysen visade att fogen inte innehåller asbest.

I tillbyggnaden förekommer svarta fönsterbrädor genomgående i lokalerna, vilka bedöms innehålla eternit (asbest), se Foto 11. Vid inventeringen noterades att åtminstone en fönsterbräda var skadad. Detta bör åtgärdas omgående för att minimera risk för spridning av asbestfibrer. Vid rivning eller ombyggnation hanteras dessa som asbesthaltigt material tills motsats bevisats via provtagning.

Ytskikt i tillbyggnaden består bland annat av äldre korkmatta (Foto 12), grönt massagolv, klinkers både i original och nyare utförande (Foto 13) samt äldre grön plastmatta (Foto 14). Äldre gul våtrumstapet finns i WC-utrymmen, se Foto 15. Korkmatta, fix- och fog på/bakom äldre klinkers, våtrumstapet samt plastmattor bör provtas i samband med rivning eller ombyggnation.

Några utrymmen i tillbyggnaden har försetts med nyare ventilation, medan andra fortfarande har kvar ursprungliga kanaler. Vissa ventilationskanaler är isolerade, men på flertalet ställen saknas isolering runt kanaler. Där kunde tätningskitt som bedöms innehålla asbest noteras förekomma, se Foto 16.

Belysning utgörs av både nya och äldre armaturer och lysrör. Undertaket består av träullit.

Tillbyggnaden har senare byggts ut ytterligare, vilket kan ses i ortofotot från 1984, se Figur 4. Denna del av byggnaden har omärkta nyare isolerglasfönster och ytskikt utgörs av plastmatta. Plastmattor i denna del av byggnaden bedöms innehålla ftalater.



Foto.4.Fönsterfog.(orange.pil).runt.träffönster. innehåller.ej.asbest?verifierat.via.prov.8268811. Tidigare.genomförd.provtagning.i.samband.med.utförd. PCB_inventering.har.påvisat.förhöjda.halter. klorparaffiner.i.fogen?men.inte.PCB.överskridande.en. totalhalt.på.70ppm; Vid.rivning.ska.klorparaffiner. analyseras.för.att.fastställa.totalhalten;



Foto.5.Dilationsfog.(grön.pil).innehåller.ej.asbest? verifierat.via.prov.8268811. Tidigare.provtagning.i. samband.med.utförd.PCB_inventering.har.ej.påvisat. förhöjd.förekomst.av.klorparaffiner.eller.PCB. överskridande.en.totalhalt.på.70ppm;



Foto.76;Fönsterfog.(grön.pil).runt.isolerglaskassett. innehåller.ej.asbest.eller.bly?klorparaffiner.och.PCB.i. halter.som.överskrider.gränsvärden.för.farligt.avfall? verifierat.via.prov.8268811.



Foto.77;Svarta.fönsterbrädor.(röd.pil).förekommer. genomgående.i.tillbyggnaden.vid.träffönster;Fönsterbräda. bedöms.innehålla.eternit.(asbest).och.ska.vid.rivning.eller. ombyggnation.hanteras.som.asbesthaltigt.material;En. fönsterbräda.noterades.vara.skadad?vilken.bör.åtgärdas. omgående;



Foto.78; Äldre.korkmatta.kan.ex; innehålla.asbest.och.klorparaffiner.och.bör.provtas.inför.rivning.eller.ombyggnation; Svart.strykning-lim.kan.förekomma.under.äldre.mattor-ytskikt;



Foto.79; Äldre.klinkerfix_och.fog.(orange.pil).kan.innehålla.asbest.och.bör.provtas.inför.rivning.eller.ombyggnation;

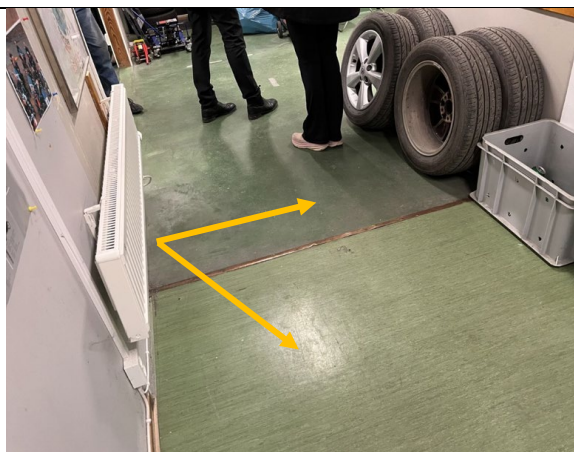


Foto.70; Olika typer.av.grön.plastmatta.(orange.pil).i.originalutförande.noterades.under.inventeringen;. Plastmattor.kan.ex; innehålla.asbest?klorparaffiner? bly.och.ftalater.och.bör.provtas.inför.rivning.eller.ombyggnation;



Foto.71; Gul.våtrumstapet.kan.ex; innehålla.asbest?klorparaffiner?bly.och.ftalater.och.bör.provtas.inför.rivning.eller.ombyggnation;

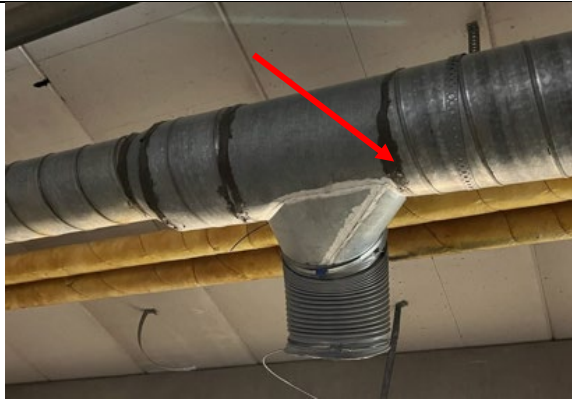


Foto.7a. Tätningsskitt (röd pil) på ursprungliga ventilationskanaler bedöms innehålla asbest och ska vid rivning eller ombyggnation hanteras som asbesthaltigt material tills motsats bevisats via provtagning. Det rekommenderas att äldre ventilationskanaler plastas in och märks upp för att minimera risk för spridning av asbestfibrer samt för att underlätta hantering vid framtida åtgärder.

Sammanfattning historisk inventering

Industrilackeringsverksamheten som bedrivits i byggnaden på Björnen 3 föranleder initialt misstanke om att det skulle kunna förekomma klorerade lösningsmedel i byggnaden. Från erhållna handlingar från miljöförvaltningen misstänks pulverlackering ha förekommit i byggnaden. Pulverlackering kräver inte användning av lösningsmedel, däremot kan klorerade lösningsmedel ha använts i andra steg i lackeringsprocessen så som vid avfettning. Kodeda Konsulter bedömer att man utifrån erhållna uppgifter inte kan avfärda risken för att klorerade lösningsmedel förekommer i byggnaden. Tidigare verksamhet ger också upphov till misstanke om metallförorening från färgpigment som kan ha använts. Enligt historiska handlingar ska byggnaden tidigare ha sanerats på alkaliska lösningar. I lokaler/på ytor där betong slipats (ex. livsmedelsbutiken) bedöms potentiella föroreningar inte vara kvar.

Omkring fastigheten Björnen 3 har flertalet grafiska industrier identifierats i EBH-kartan, vilket kan föranleda misstanke om förorening av klorerade lösningsmedel i mark. Klorerade lösningsmedel kan tränga upp ur marken och igenom byggnader. I den översiktliga miljötekniska markundersökning som C3S genomförde 2025 uppmättes dock inga halter klorerade lösningsmedel överskridande laboratoriets rapporteringsgräns i något av de två grundvattenproven som togs på Björnen 3 och Illern 7. PFAS påträffades, dock tenderar inte PFAS-föroreningar att tränga upp i byggnader.

I tillbyggnaden bedrivs en MC-klubb. Inga synliga oljeföroreningar från eventuella oljespill noterades vid platsbesöket, men kan inte uteslutas förekomma. Det skulle kunna finnas risk för klorerade lösningsmedel från eventuella avfettningsmedel.

Sammanfattning materialinventering

Fönsterbrädor belägna i tillbyggnaden bedöms innehålla eternit (asbest). En skadad fönsterbräda noterades, vilken bör åtgärdas omgående alternativt avlägsnas. Vid rivning eller ombyggnation ska fönsterbrädor omhändertas som asbesthaltigt material. Placering av fönsterbrädor återfinns i Bilaga 1, markerad ritning.

I tillbyggnaden förekommer ursprungliga ventilationskanaler på vilka tätningskitt som bedöms innehålla asbest förekommer. Det kan finnas ursprungliga ventilationsaggregat kvar i byggnaden. Det rekommenderas att äldre ventilationskanaler plastas in och märks upp, för att minimera risk för eventuell spridning av asbestfibrer samt för att underlätta hantering vid framtida åtgärder.

I huvudbyggnaden var generellt installationer utbytta, men kan fortfarande förekomma dolt. I både huvud- och tillbyggnad förekommer äldre belysningsarmaturer med PCB-kondensatorer samt lysrör med kvicksilver. Äldre ventilation och belysning ska vid rivning eller ombyggnation saneras samt hanteras som farligt avfall.

Vidare observerades flertalet misstänkta ytskikt vid den okulära inventeringen. Där det förelåg misstanke om föroreningar/ämnen som emitterar till luft uttogs materialprov. För ytskikt som inte utgör någon fara så länge de är hela och inte bearbetas/hettas upp uttogs inga prover, men man bör känna till vilka material som förekommer i byggnaden till framtida åtgärder och rivning av dessa.

Samtliga misstänka ytskikt bör provtas i samband med rivning eller ombyggnation. Inget svartlim eller annan strykning påträffades under inventeringen, men kan inte uteslutas förekomma under ytskikt, baserat på byggnadens ålder. Vid provtagning av ytskikt bör förekomst av strykningar kontrolleras.

Två prover på fönsterfog och ett prov på dilationsfog uttogs under inventeringen. Inga prover innehåller asbest. Ett fogprov analyserades även för bly, klorparaffiner och PCB, men påvisade inga halter överskridande gränsvärdet för farligt avfall och/eller som medför saneringsplikt. Vid tidigare PCB-inventering har förhöjda halter av klorparaffiner påvisats i fönsterfogar, dessa bör provtas för haltbestämning i samband med rivning eller ombyggnation, men utgör ingen risk för pågående verksamheter och/eller för människor som vistas i lokalerna. Fönsterkitt på träfönster skall provtas för bly och asbest inför demontering/rivning.

Det gröna diamantslipade betonggolvet i livsmedelsbutiken i huvudbyggnaden innehåller inte asbest. Betongen uppskattas inte innehålla en PCB-halt som medför saneringsplikt eller som kan komma att påverka inomhusmiljön, baserat på resultat från andra provtagna golv/färger. Ett prov på betong bör dock uttas i samband med rivning eller ombyggnation för att klassificera massor inför eventuellt bortskaffande.

Slutsats

Kodeda konsulter bedömer att det, utifrån granskade handlingar, platsbesök och uttagna materialprover, inte föreligger någon särskild risk att fortsatt bedriva detaljhandel i aktuell byggnad. Det finns inga synbara material och/eller produkter som i dagsläget bedöms utgöra någon risk för pågående verksamhet samt för människor som vistas i lokalen.

Befintliga ytskikt i byggnaden bedöms inte emittera så att det utgör en potentiell risk för människor och verksamheter som vistas på platsen. Befintliga verksamheter bedöms inte heller använda några ämnen, produkter eller material som föranleder åtgärder och/eller som utgör hinder till planförslaget. Livsmedelsbutiken har nyligen genomgått totalrenovering, detsamma gäller huvuddelen av lokaler/verksamheter med undantag för den del benämnd "Tillbyggnaden".

Kodeda anser att byggnaden inte innehåller material eller föroreningar som innebär en risk i förhållande till planerad användning. Denna bedömning grundar sig på att skadade material med asbest åtgärdas för att byggnaden ska kunna tas i bruk för avsett ändamål samt att provtagning av misstänkta material utförs innan rivning.

Bedömningen kan komma att ändras beroende på framtida åtgärder och/eller verksamheter. Vid rivning av okända material skall miljökonsult/sakkunnig tillkallas.

Detta med syftet är att tydliggöra vilka åtgärder som krävs för att byggnaden ska kunna tas i bruk för avsett ändamål.

Källor för historisk inventering

- Ackordscentralen. (2015). *Anmälan jml 7 kap. 16 a § konkurslagen gällande Industrilack Landskrona AB, 556510–5409, i konkurs*. Ackordscentralen.
- Ackordscentralen. (2017). *Slutrapport avseende tidigare gjord anmälan jml 7 kap. 16 a § konkurslagen gällande Industrilack Landskrona AB, 556510–5409, i konkurs*. Ackordscentralen.
- C3S Miljöteknik AB. (2025). *Översiktlig miljöteknisk markundersökning Karlslund - Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3*. C3S Miljöteknik AB.
- Landskrona stad. (1984). *Landskronakartan – Ortofoto 1984*. Hämtad 2026-03-04, från <https://karta.landskrona.se/spatialmap>
- Landskrona stad. (2015a). *Checklista för inventering av miljöfarliga verksamheter*. Ärendenummer: 2015-2512.
- Landskrona stad. (2015b). *Checklista för miljötillsyn*. Ärendenummer: 2015-2276.
- Landskrona stad. (2025a). *Planbeskrivning: Detaljplan för del av Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3 mfl, Norra industriområdet, Landskrona stad – Granskningshandling (Dnr: PLAN 2022.04)*. [Mark- och Boendeprogram 2024-2028 Landskrona stad](#)
- Landskrona stad. (2025b). *Beslut om att avsluta ärende efter genomförd PCB-inventering*. Beslutsnummer: 2025-282, miljöförvaltningens ärendenummer: 2025-924.
- Landskrona stad. (2025c). *Yttrande angående granskning av detaljplan för del av Karlslund 1:1, Illern 7 och Björnen 3 m.fl. (norra industriområdet), Landskrona stad*. Beslutsnummer: 2025-772, miljöförvaltningens ärendenummer: 2025-2986.
- Lantmäteriet. (ca 1960). *Flygbild ca 1960 – Min karta* [Webbkarta]. Hämtad 2026-01-26, från <https://minkarta.lantmateriet.se>
- Lantmäteriet. (ca 1975). *Flygbild ca 1975 – Min karta* [Webbkarta]. Hämtad 2026-01-26, från <https://minkarta.lantmateriet.se>
- Lantmäteriet. (u.å.). *Flygbild – Min karta* [Webbkarta]. Hämtad 2026-01-26, från <https://minkarta.lantmateriet.se>
- Länsstyrelserna. (u.å.). *EBH-kartan* [Webbkarta]. Hämtad 2026-01-26, från [LST EBH-kartan - webbGIS](#)
- Måns Broberg, Acrinova, personlig kommunikation via muntligt samtal, 2026-02-12

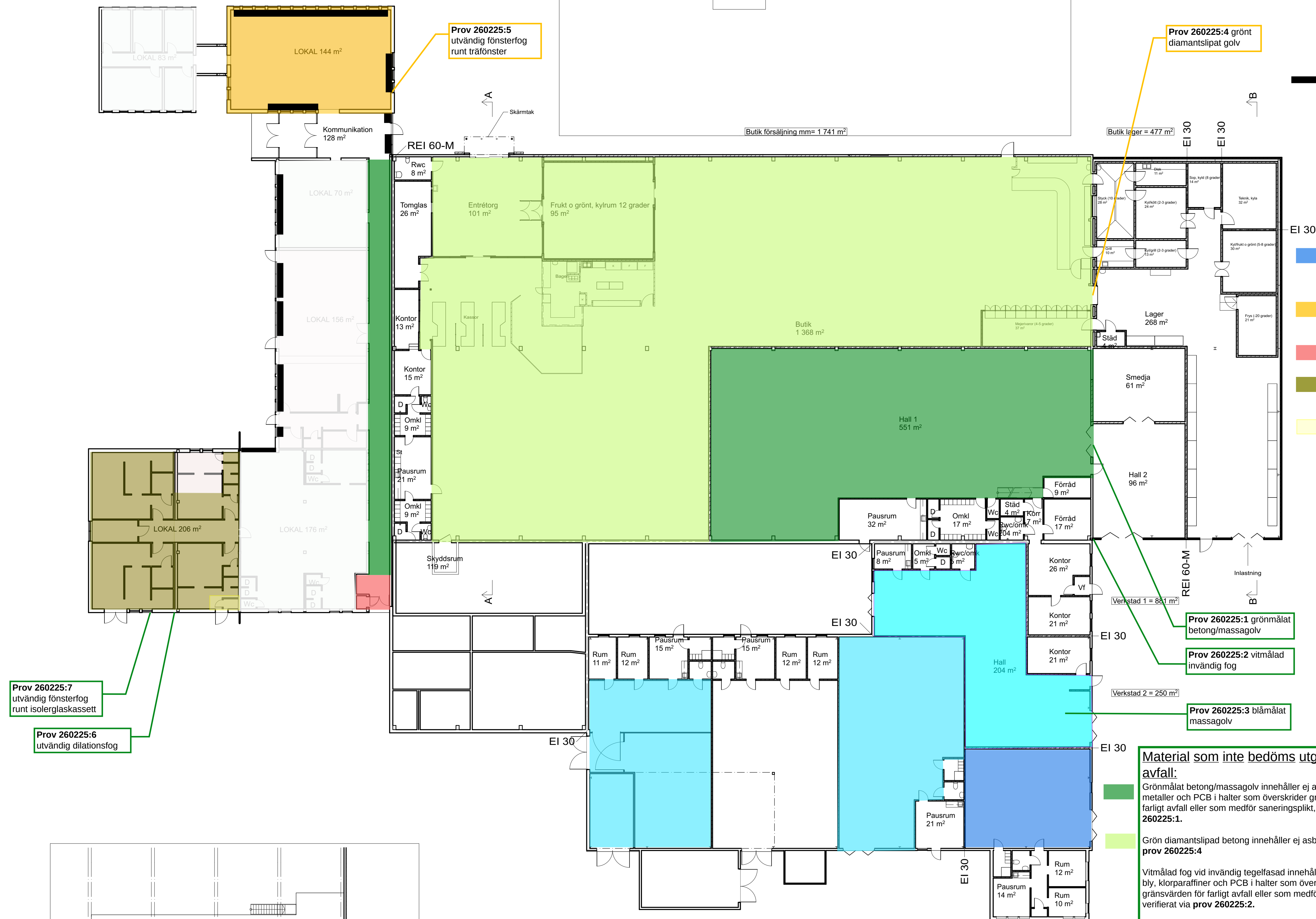
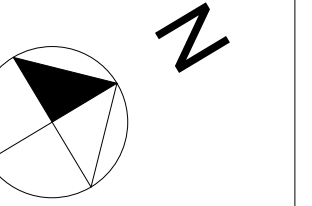
Björnen 3
Landskrona stad

BILAGA 1

Markerad ritning

Datum: 2026-03-24
Projektnummer: 26–8074 SH
Kodeda Konsulter AB





Äldre belysningsarmatur innehåller kondensatorer med PCB-olja och lysrör innehåller kvicksilver.

Fönsterfog innehåller ej asbest, verifierat via **prov 260225:5**. Tidigare genomförd provtagning har påvisat klorparaffiner i fogen, men inte PCB överskridande gränsvärdet för farligt avfall. Vid rivning ska klorparaffiner analyseras för att fastställa totalhalten.

Prov 260225:6
utvändig dilationsfog

Fönsterfog innehåller ej asbest eller bly, klorparaffiner och PCB i halter som överskrider gränsvärden för farligt avfall eller som medför saneringsplikt, verifierat via **prov 260225:7**.

SKALA 1:200	NUMMER A303-01	BET
----------------	--------------------------	-----

Planutsnitt entresolplan i Verkstad 1

Björnen 3

Landskrona stad

BILAGA 2

Analysresultat

Datum: 2026-03-24
Projektnummer: 26-8074 SH
Kodeda Konsulter AB





Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2607018	Sida	: 1 av 4
Kund	: Kodeda Konsulter AB	Projekt	: 26-8074 SH Björnen 3 MI HI
Kontaktperson	: Sannam Hjerstrand	Beställningsnummer	: Sannam Hjerstrand
Adress	: Kungsgatan 4	Provtagare	: Sannam Hjerstrand
	: 252 21 Helsingborg	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2026-02-26 22:00
E-post	: hjertstrand@kodedakonsulter.se	Analys påbörjad	: 2026-02-27
Telefon	: 031-333 66 69	Utfärdad	: 2026-03-02 10:59
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 2
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-KOD-KON0001 (OF182223)	Antal analyserade prover	: 2

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Orderkommentar

Notera att flyktiga ämnen kan gå förlorade i samband med krossning/malning

Signatur	Position
Niina Veuro	Laboratoriechef

Niina Veuro



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		



Analysresultat

Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid
Matris

Prov 260225:1 grönmålad btg
ST2607018-001
2026-02-25
BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Provberedning						
PP-KROSS						
Krossning < 1kg	Ja *	----	-	-	PP-Krossning STHLM	ST
Metaller och grundämnen						
BM-IS-1						
As, arsenik	20.2	± 4.49	mg/kg	0.500	BM-IS-1	ST
Ba, barium	96.7	± 21.1	mg/kg	1.00	BM-IS-1	ST
Cd, kadmium	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-IS-1	ST
Co, kobolt	3.62	± 0.810	mg/kg	0.100	BM-IS-1	ST
Cr, krom	41.8	± 9.03	mg/kg	0.200	BM-IS-1	ST
Cu, koppar	14.2	± 3.14	mg/kg	0.300	BM-IS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg	0.200	BM-IS-1	ST
Ni, nickel	11.6	± 2.55	mg/kg	5.00	BM-IS-1	ST
Pb, bly	19.3	± 4.47	mg/kg	1.00	BM-IS-1	ST
V, vanadin	13.9	± 3.04	mg/kg	0.200	BM-IS-1	ST
Zn, zink	99.2	± 21.6	mg/kg	1.00	BM-IS-1	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)						
BM-OJ-2aQ						
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg	0.0020	BM-OJ-2aQ	ST
Summa PCB 7	<0.0070	----	mg/kg	0.0070	BM-OJ-2aQ	ST
Fibrer						
A-1B						
asbest	Nej	----	-	-	A-1b	ST
aktinolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
amosit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
antofyllit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
krysotil	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
krocidolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
tremolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST



Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Matris

Prov 260225:2 vitmålad fog Inv. lager/tegelfasad

ST2607018-002

2026-02-25

BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Metaller och grundämnen						
OG-2+Pb						
Pb, bly	1.40	± 0.74	mg/kg	1.00	Pb-FOG	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)						
OG-2+Pb						
PCB 28	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 52	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 101	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 118	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 138	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 153	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 180	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
Summa PCB 7	<3.50	----	mg/kg	7.00	PCB-FOG	ST
Beräknad PCB-totalhalt	<15.0 *	----	mg/kg	7.00	PCB-FOG	ST
klorparaffiner > 1000 mg/kg	Nej *	----	-	-	PCB-FOG	ST
Fibrer						
A-1B						
asbest	Nej	----	-	-	A-1b	ST
aktinolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
amosit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
antofyllit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
krysotil	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
krokidolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST
tremolit	Ej det	----	-	-	A-1b	ST



Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
A-1b	Bestämning av asbest i material enligt SS-ISO 22262-1:2012 utg. 1. Provet har analyserats med svepelektronmikroskopi (SEM). Instrumentet är utrustat med en energidispersiv detektor för bestämning av element med atomnummer >5. Analysmetoden är endast kvalitativ. "Ej det" betyder att inga asbestfibrer har påvisats. Detektionsgränsen är 0,1 viktsprocent i materialprov. "Detekt" betyder att denna typ av asbestfiber har påvisats.
BM-IS-1	Bestämning av metaller i byggnadsmaterial Uppslutning enligt SS 028150 utg. 2 mod. Analys enligt SS-EN ISO 17294-2:2023 med ICP-MS.
BM-OJ-2aQ	Bestämning av polyklorerade bifenyl, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på SS-EN 18475:2025 och EPA 3550C mod. Mätningen utförs med GC-MS.
Pb-FOG	Bestämning av Pb i fogmassa Uppslutning enligt SS 028150 utg. 2 mod. Analys enligt SS-EN ISO 17294-2:2023 med ICP-MS.
PCB-FOG	Bestämning av polyklorerade bifenyl, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på SS-EN 18475:2025. och EPA 3550C mod. Mätningen utförs med GC-MS.

Beredningsmetoder	Metod
PP-Krossning STHLM*	Provberedning av betong, asfalt, takpapp, fogmassor, mm.

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.
MU = Mätosäkerhet
* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:
Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.
Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.
Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025



Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2607121	Sida	: 1 av 5
Kund	: Kodeda Konsulter AB	Projekt	: 26-8074 SH Björnen 3 MI HI
Kontaktperson	: Sannam Hjerstrand	Beställningsnummer	: Sannam Hjerstrand
Adress	: Kungsgatan 4	Provtagare	: Sannam Hjerstrand
	: 252 21 Helsingborg	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2026-02-26 22:00
E-post	: hjertstrand@kodedakonsulter.se	Analys påbörjad	: 2026-03-03
Telefon	: 031-333 66 69	Utfärdad	: 2026-03-10 15:02
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 5
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-KOD-KON0001 (OF182223)	Antal analyserade prover	: 5

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	Position
Niina Veuro	Laboratoriechef

Niina Veuro



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		



Analysresultat

Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid
Matris

Prov 260225:3 blåmålad massagolv
ST2607121-001
2026-02-25
BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Metaller och grundämnen						
BM-IS-1						
As, arsenik	<0.50	----	mg/kg	0.50	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	44.9	± 8.98	mg/kg	1.00	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	<0.10	----	mg/kg	0.10	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	0.78	± 0.16	mg/kg	0.10	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	3.32	± 0.66	mg/kg	0.25	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	12.0	± 2.40	mg/kg	0.30	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	<5.0	----	mg/kg	5.0	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	6.7	± 1.3	mg/kg	1.0	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	0.27	± 0.05	mg/kg	0.20	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	48.1	± 9.6	mg/kg	1.0	S-METAXAC1	PR
Polyklorerade bifenyler (PCB)						
OG-2 Golv						
PCB 28	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 52	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 101	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 118	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 138	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 153	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
PCB 180	<0.10	----	mg/kg	0.10	PCB-GOLV	ST
Summa PCB 7	<0.35 *	----	mg/kg	0.70	PCB-GOLV	ST
Beräknad PCB-totalhalt	<1.50 *	----	mg/kg	0.60	PCB-GOLV	ST
klorparaffiner > 1000 mg/kg	Nej *	----	-	-	PCB-GOLV	ST
Fibrer						
A-1B						
asbest	nej	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
aktinolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
amosit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
antofyllit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krysotil	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krocidolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
tremolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL



Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid
Matris

Prov 260225:4 grön golvfärg Massagolv?
ST2607121-002
2026-02-25
BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Fibrer						
A-1B						
asbest	nej	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
aktinolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
amosit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
antofyllit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krysotil	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krokidolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
tremolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL

Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid
Matris

Prov 260225:5 fönsterfog
ST2607121-003
2026-02-25
BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Fibrer						
A-1B						
asbest	nej	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
aktinolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
amosit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
antofyllit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krysotil	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krokidolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
tremolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL

Provbeteckning
Laboratoriets provnummer
Provtagningsdatum / tid
Matris

Prov 260225:6 dilationsfog
ST2607121-004
2026-02-25
BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Fibrer						
A-1B						
asbest	nej	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
aktinolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
amosit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
antofyllit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krysotil	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krokidolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
tremolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL



Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Matris

Prov 260225:7 fönsterfog

ST2607121-005

2026-02-25

BYGGNADSMATERIAL

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Metaller och grundämnen						
OG-2+Pb						
Pb, bly	3.14	± 1.24	mg/kg	1.00	Pb-FOG	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)						
OG-2+Pb						
PCB 28	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 52	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 101	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 118	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 138	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 153	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
PCB 180	<1.00	----	mg/kg	1.00	PCB-FOG	ST
Summa PCB 7	<3.50	----	mg/kg	7.00	PCB-FOG	ST
Beräknad PCB-totalhalt	<15.0 *	----	mg/kg	7.00	PCB-FOG	ST
klorparaffiner > 1000 mg/kg	Nej *	----	-	-	PCB-FOG	ST
Fibrer						
A-1B						
asbest	nej	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
aktinolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
amosit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
antofyllit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krysotil	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
krocidolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL
tremolit	Ej det	----	-	-	S-SEM-ASB-ST	HL

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-SEM-ASB-ST	Bestämning av asbest enligt ISO 22262-1:2012 (modifierad). Mätning utförs med med svepelektronmikroskopi (SEM), och instrumentet är utrustat med en energidispersiv detektor (EDS).
S-METAXAC1	Bestämning av metaller efter upplutning med HNO 3 enligt metod baserad på US EPA 200.7, CSN EN ISO 11885, US EPA 6010, SM 3120. Provupparbetning enligt metod baserad på US EPA 3050, CSN EN 13657, ISO 11466 kap. 10.3 till 10.16, 10.17.5, 10.17.6, 10.17.9 till 10.17.14. Mätning utförs med ICP-AES.
Pb-FOG	Bestämning av Pb i fogmassa Uppslutning enligt SS 028150 utg. 2 mod. Analys enligt SS-EN ISO 17294-2:2023 med ICP-MS.
PCB-FOG	Bestämning av polyklorerade bifenyler, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på SS-EN 18475:2025. och EPA 3550C mod. Mätningen utförs med GC-MS.
PCB-GOLV	Bestämning av polyklorerade bifenyler, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på SS-EN 18475:2025 och EPA 3550C mod. Mätningen utförs med GC-MS.
Beredningsmetoder	Metod
S-PPBM*	Provberedning av byggnadsmaterial.
S-PPHOM2-BM	Provberedning av fasta prover för analys krossning/malning under 2 mm



Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
HL	Analys utförd av ALS Finland Oy, Härkähaankuja 7 B Vantaa Finland 01730 Ackrediterad av: FINAS Ackrediteringsnummer: T326, EN ISO/IEC 17025
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: CAI 1163, CSN EN ISO/IEC 17025:2018
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030, ISO/IEC 17025