



LANDSKRONA
STAD

Beslutas av: Stadsbyggnadsnämnden

Datum: 2025-12-01

Dokumentet gäller för: Stadsbyggnadsförvaltningen

Dokumentansvarig: Stadsbyggnadsnämnden

Revideras: Vid behov

Delegationsordning stadsbyggnadsnämnden

Delegationsordning

Innehåll

Inledning	3
Gemensamma regler	3
Undantag	3
Vidaredelegation (A)	3
Anmälan av delegationsbeslut (DEL).....	3
Brådskanie ärenden.....	4
Ansvar, befogenheter och beslut som stadsbyggnadsnämnden delegerat till stadsbyggnadsnämndens utskott och till förvaltningschefen	5
Allmänna ärenden	6
Personalärenden centralt (som information)	8
Personalärenden för anställda av stadsbyggnadsnämnden	8
Ekonomi.....	10
Upphandling och inköp	10
Kommunikation.....	10
Ärenden enligt PBL, BBR, MB, FBL med flera	11
Planärenden.....	11
Bygglov för ny- och tillbyggnad inom detaljplan	12
Bygglov för anläggning inom och utanför detaljplan	14
Tidsbegränsat bygglov	14
Rivningslov	14
Marklov	15
Bygglov för ny- och tillbyggnad utanför detaljplan	15
Förhandsbesked	16
Handläggning av lov- och anmälningsärenden	16
Beslut om startbesked och slutbesked	18
Avslag	20
Ärenden om hissar, motordrivna anordningar samt OVK	20
Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder	21
Beslut om avgifter för lov och anmälningsärenden	24

Kartdata och registerärenden	25
Bostadsanpassning	25
Verksamhet och miljö samt verkställighet	25

Inledning

Gemensamma regler

Nämnden får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i viss grupp av ärenden. Delegationen innebär medgivande att annan person får fatta beslut i nämndens ställe. Delegaten måste därför försäkra sig om att det beslut som denne ämnar fatta står i överensstämmelse med den allmänna inriktningen som nämnden kan ha gett uttryck för. Nämnden kan när som helst återkalla delegering. Det kan göras generellt men det kan också göras i ett särskilt ärende. Nämnden har också rätt att utan vidare ta över ett delegerat ärende och fatta beslut i ärendet. Det kan också tänkas förekomma att ett ärende oförmodat har fått principiell vikt och det därför är påkallat att nämnden själv beslutar i ärendet. Nämnden har samma möjlighet att ingripa i vidaredelegation.

Undantag

I enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen får beslutanderätten inte delegeras i ärenden som rör myndighetsutövning gentemot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Vidaredelegation (A)

I samband med antagandet av denna delegationsordning medges möjlighet till vidaredelegering. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen skall beslut som fattats med stöd av vidaredelegation anmälas till huvuddelegaten som i sin tur skall anmäla dem till stadsbyggnadsnämnden.

Anmälan av delegationsbeslut (DEL)

Beslut som har fattats med stöd av delegation skall fortlöpande anmälas till stadsbyggnadsnämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut omnämns på föredragningslistan och att delegationsbeslut finns tillgängliga på förvaltningen.

Brådiskande ärenden

Utöver vad som framgår av de olika avsnitten delegerar stadsbyggnadsnämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådiskande, att stadsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt förutsätts användas sparsamt. Sådana beslut skall anmälas vid stadsbyggnadsnämndens nästa sammanträde och innehålla uppgift om att ärendet var brådiskande.

Ansvar, befogenheter och beslut som stadsbyggnadsnämnden delegerat till stadsbyggnadsnämndens utskott och till förvaltningschefen

Stadsbyggnadsnämnden delegerar till förvaltningschefen att ansvara för ledningen av Stadsbyggnadsförvaltningen i enlighet med gällande lagar, bestämmelser och utfärdade riktlinjer, samt i enlighet med vad som närmare anges i denna delegationsförteckning. Ansvaret omfattar bland annat:

- förvaltning av de anläggningar och övriga egendomar som ingår i nämndens verksamhetsområde
- verkställighet av stadsbyggnadsnämndens beslut
- utförande av nämndens speciella arbetsuppgifter enligt gällande reglemente

Riktlinjer för delegation till förvaltningschefen eller dennes ställföreträdare:

- Handlägga ärenden inom nämndens verksamhetsområde och/eller som genom kommunfullmäktiges beslut ankommer på nämnden.
- Delegerade beslut får inte utövas i ärenden som innefattar principiella ställningstaganden.
- Delegerad beslutsrätt får inte utövas i ärenden som berör beslutsfattarens personliga förhållanden eller där eljest jäv enligt 11 § förvaltningslagen föreligger.
- Delegat har att förvissa sig om att erforderliga anslag finns för de kostnader som kan förädlas av beslutet.
- Beslut, fattade med stöd av delegation och markerade med **A** i delegationslista skall anmälas till stadsbyggnadsnämnden.
- Varje delegat har rätt att inom sin delegation teckna stadsbyggnadsnämndens firma.

Förkortningar

- AL Anläggnings lagen
- BBR Boverkets byggregler
- BFS Boverkets författningssamling
- EKS Boverkets konstruktionsregler
- FBL Fastighetsbildningslag
- LED Lagen om energirådgivning
- LFS Lagen om färdigställandeskydd
- LL Ledningsrättslagen
- MB Miljöbalken
- PBL Plan- och bygglagen
- PBF Plan- och byggförordningen
- SFS Svensk författningssamling

Allmänna ärenden

Nr	Allmänna ärenden	Delegat	Kommentarer och lagrum
A.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att stadsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande, eller vid dennas förfall, 1:e vice ordförande, eller vid dennes förfall, 2:e vice ordförande	6 kap. 39§ kommunallagen
A.2	Ansökan om extern finansiering till verksamhet och projekt	Stadsbyggnadschef	
A.3	Beslut i andra frågor som till sin art och betydelse är jämförlig med de i denna delegationsordning angivna grupperna	Respektive delegat med jämförlig delegation	
	Allmänna handlingar och dataskydd (GDPR)		
A.4	Beslut att ta ut avgift i förskott	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	6 kap. 1 a § OSL
A.5	Beslut att inte lämna ut allmän handling/lämna ut handling med förbehåll	Stadsbyggnadschef (i samråd med stadsjurist)	6 kap. 3 § OSL Ett skriftligt avslagsbeslut ska erbjudas. Beslutet ska motiveras med hänvisning till den lagparagraf beslutet grundar sig på och skälen till beslutet samt innehålla besvärshänvisning, dvs. information om hur beslutet kan överklagas. Att lämna ut allmän handling vid begäran är verkställighet.
A.6	Beslut att ta ut en avgift eller avvisa begäran om registerutdrag eller anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig	Stadsbyggnadschef (i samråd med stadsjurist)	Art. 12.5 DSF, Art 15 , Art 19 Överklagas hos förvaltningsrätten
A.7	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till radering	Stadsbyggnadschef (i samråd med stadsjurist)	Art. 17 DSF Överklagas hos förvaltningsrätten
A.8	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling	Stadsbyggnadschef (i samråd med stadsjurist)	Art. 18 DSF Överklagas hos förvaltningsrätten
A.9	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter	Stadsbyggnadschef (i samråd med stadsjurist)	Art. 21 DSF Överklagas hos förvaltningsrätten
	Handläggning		
A.10	Besluta att avslå begäran vid dröjsmålstalan	Ansvarig handläggare	12 § FL Avslagsbeslut ska ske inom fyra veckor från det att begäran om att få ärendet avgjort kom in. Beslutet kan av den enskilde överklagas till den domstol eller förvaltningsmyndighet som är behörig att pröva ett överklagande av avgörandet i ärendet.
A.11	Besluta att neka tolk eller översättning vid begäran	Ansvarig handläggare	13 § FL
A.12	Beslut att avvisa ombud eller biträde	Ansvarig handläggare	14 § FL

Nr	Allmänna ärenden	Delegat	Kommentarer och lagrum
A.13	Besluta om föreläggande för ombud att styrka sin behörighet.	Ansvarig handläggare	15 § FL
A.14	Besluta om föreläggande att avhjälpa brister i framställan.	Ansvarig handläggare	20 § FL
A.15	Besluta om rättelse av skrivfel och liknande.	Ansvarig handläggare	36 § FL
A.16	Besluta att ändra ett beslut på grund av nya omständigheter. (omprövning av beslut)	Ansvarig handläggare	37-39 §§ FL
A.17	Avvisa ett överklagande som kommit in för sent efter rättidsprövning	Ansvarig handläggare	45 § FL
	Yttrande och remisser		
A.18	Besvarande av remiss och andra framställningar från myndigheter i frågor som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt	Ordförande, eller vid dennes förfall 1:e vice ordförande, eller vid dennes förfall 2:a vice ordförande Stadsbyggnadschef	
	Delgivningslagen /Ombud/Överklaga beslut		
A.19	Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning	Stadsbyggnadschef alt nämndens ordförande	47-50 §§ DL, 19-20 §§ DF Bör inte delegeras vidare av rättssäkerhetsskäl
A.20	Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid domstol och andra myndigheter	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	6 kap. 15 § KL Observera att möjligheten att lämna fullmakt till någon att företräda kommunen – dvs. frånsett den roll nämnden har som tillstånds- och tillsynsmyndighet – förutsätter att fullmäktige i reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna eller i särskilt beslut gett nämnderna behörighet att företräda kommunen vid domstol m.m. inom sina ansvarsområden, jfr. 6 kap. 15 § kommunallagen. Delegationen omfattar utfärdande av fullmakt. Notera 6 kap 38 § 2 punkten KL. Om det överklagade beslutet fattades av nämnden som sådan, kan ett yttrande till en domstol inte delegeras.
A.21	Beslut att överklaga ärenden samt att avge yttranden till överprövandeinstanser som gått nämnden emot eller som fattats med stöd av delegation.	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	Om man inte vill lägga beslutanderätten på den delegat som fattat beslutet i det överklagade ärendet, kan beslutanderätten i den här typen av frågor istället läggas på en högre nivå i delegationsordningen, om man inte regelmässigt vill hantera frågorna i nämnden.
A.22	Besluta att ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömmande av vite	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	21 kap. 1 § första stycket 8 MB respektive 6 § viteslagen I denna rätt ingår rätten att på nämndens vägnar svara för den fortsatta handläggningen i målet.

Nr	Allmänna ärenden	Delegat	Kommentarer och lagrum
	Arkiv		
A.23	Beslut i arkivfrågor gällande gallring	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	Samråd med stadsarkivarien
A.24	Besluta om mindre eller redaktionella revideringar av informationshanteringsplan och arkivbeskrivning	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	6 § AL Samråd med stadsarkivarien

Personalärenden centralt (som information)

Nr	Personalärenden	Delegat	Kommentarer och lagrum
B.1	Beslut i individuella pensionsärenden	HR-chef	
B.2	Stadigvarande förflyttningar eller omplacering av personal mellan nämnderna	HR-chef	AB § 6 samt 7 § LAS
B.3	Avskrivning av anställds löneskuld i de fall utmättningsbara tillgångar saknas. (upp till 2 basbelopp)	HR-chef	
B.4	Avskrivning av anställds löneskuld i de fall utmättningsbara tillgångar saknas. (över 2 basbelopp)	KSPU	
B.5	Beslut om undantag från samordning för FC	KSPU	
B.6	Beslut om överenskommelse med arbetstagarorganisation om skadestånd.	HR-chef	Samråd med respektive FC

Personalärenden för anställda av stadsbyggnadsnämnden

Nr	Personalärenden stadsbyggnadsnämnden	Delegat	Kommentarer och lagrum
B.7	Beslut om förvaltningsorganisation som inte innebär principiell förändring	Stadsbyggnadschef	
B.8	Beslut om löne- och anställningsvillkor i enlighet med stadens riktlinjer		AB § 2 tredje stycket Efter samråd med HR-funktion
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	
B.9	Beslut om lönetillägg	Stadsbyggnadschef	Enligt stadens rutin
B.10	Beslut om förbud mot bisyssla		AB § 8 samt 7 c § LOA Efter samråd med HR-funktion
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	
B.11	Beslut om stadigvarande förflyttning eller omplacering av medarbetare inom förvaltningen	Stadsbyggnadschef	AB § 6 och 7 § LAS Efter samråd med HR-funktion

Nr	Personalärenden stadsbyggnadsnämnden	Delegat	Kommentarer och lagrum
B.12	Beslut om avstängning		AB § 10 Efter samråd med HR-chef
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	
B.13	Beslut om disciplinär åtgärd (skriftlig varning)		AB § 11 Efter samråd med HR-chef
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	
B.14	Beslut om hel tjänstledighet som inte är reglerad i lag för tid överstigande sex månader		AB § 25 mom. 6
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	
	för annan personal	Avdelningschef	
B.15	Uppsägning av anställning eller avsked		Efter samråd med HR-chef
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	Enligt anställningsavtal
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	7 och 18 §§ LAS
B.16	Överenskommelse om att anställning upphör		Efter samråd med HR-chef
	för förvaltningschef	Stadsdirektör	Enligt anställningsavtal
	för annan personal	Stadsbyggnadschef	
B.17	Beslut om undantag från samordning (förutom FC)	Stadsbyggnadschef	AB § 19 Mom. 1
B.18	Personalärenden inom nämndens förvaltningsområden som ankommer på styrelsen i egenskap av myndighet eller arbetsgivare enligt bestämmelser för kommunens arbetstagare avseende all personal undantaget stadsdirektör	Stadsbyggnadschef	
B.19	Beslut om skyddsarbete under arbetsmarknadskonflikt	Stadsbyggnadschef	§ 27 KHA

Ekonomi

Nr	Ekonomi	Delegat	Kommentarer och lagrum
C.1	Beslut om avskrivning av fordran som hänför sig till nämndens förvaltningsområde i varje enskilt fall		
	Över två basbelopp	Arbetsutskott	
	Om högst två basbelopp	Stadsbyggnadschef	
C.2	Beslut om revidering av beslutsattester inom nämndens förvaltning	Nämndens ordförande	Avser eventuella revideringar av det årliga nämndbeslutet

Upphandling och inköp

Nr	Upphandling och inköp	Delegat	Kommentarer och lagrum
D.1	Upphandlingar gällande stadsövergripande avtal och ramavtal		

	Fatta tilldelningsbeslut	Inköpschef	Underskrift av ramavtal / upphandlingskontrakt som en upphandling leder fram till är verkställighet av tilldelningsbeslut
	Beslut om att avbryta upphandling	Inköpschef	
D.2	Förvaltningsspecifik upphandling över direktupphandlingsgränsen		Ansvarig chef tecknar avtalet + PUB-avtal och andra bilagor, som verkställighet.
	Fatta tilldelningsbeslut	Ansvarig upphandlare	
	Beslut om att avbryta upphandling	Inköpschef	
D.3	Förvaltningsspecifik direktupphandling upp till gällande direktupphandlingsgräns		Inköpschef ska informeras och godkänna genomförande, Se "Riktlinjer för inköp och upphandling" vad gäller olika regler för olika beloppsgränser
	Fatta tilldelningsbeslut	Ansvarig chef	Underskrift av avtalet mm är verkställighet
	Beslut om att avbryta upphandling	Ansvarig upphandlare	
	Som genomförs av avdelningen själv	Ansvarig chef	
D.4	Beslut om att avbryta upphandling		
	som genomförs av inköpsenheten	Inköpschef	
	som genomförs av avdelningen själv	Ansvarig chef	
D.5	Genomföra förnyad konkurrensutsättning		
	Fatta tilldelningsbeslut		
	som genomförs av inköpsenheten	Ansvarig upphandlare	Se upphandlings-policy inkl. tillämpningsanvisningar
	som genomförs av avdelningen själv	Ansvarig chef	

Kommunikation

Nr	Kommunikation	Delegat	Kommentarer och lagrum
E.1	Godkännande av avsteg från Landskrona stads grafiska profil	Chef tillväxt och kommunikation	

Ärenden enligt PBL, BBR, MB, FBL med flera

Med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar nämnden att uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna delegater. Beslut om delegat skall anmälas till nämndens nästkommande sammanträde

Planärenden

Nr	Planärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
F.1	Beslut om uppdrag att upprätta program som anger utgångspunkter och mål för detaljplanen	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	5 kap 10 § PBL
F.2	Beslut om uppdrag att upprätta detaljplan och beslut om planbesked	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	5 kap 1 § PBL 5 kap 2 § - 5 § PBL
F.3	Beslut om antagande av detaljplan och områdesbestämmelser vid standardförfarande	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	5 kap 27 § PBL 5 kap 39 § PBL
F.4	Beslut om underrättelse om granskning av detaljplan och områdesbestämmelser vid utökat förfarande samt särskilt beslut om betydande miljöpåverkan.	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande Stadsbyggnadschef	5 kap 18 § PBL 5 kap 39 § PBL
F.5	Begäran om planeringsbesked	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande Stadsbyggnadschef	5 kap 10 a § PBL
F.6	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom 4 månader från begäran om sådant besked	Stadsbyggnadschef Planchef	5 kap 4 § PBL
F.7	Beslut om samråd av detaljplan och områdesbestämmelser samt särskilt beslut om betydande miljöpåverkan	Stadsbyggnadschef Planchef	5 kap 11 § och 39 § PBL 5 kap 11a § PBL 6 kap 7 § MB
F.8	Beslut om underrättelse om granskning av detaljplan och områdesbestämmelser vid standardförfarande samt särskilt beslut om betydande miljöpåverkan	Stadsbyggnadschef Planchef	5 kap 18 § och 39 § PBL

Nr	Planärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
Fastighetsbildnings- anläggnings- och ledningsrättslagen			
G.1	Påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	5 kap 3 § 3 st FBL
G.2	Påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område, för vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser	Stadsbyggnadschef Planchef	14 kap. 1a § 4 pkt0 FBL
G.3	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Stadsbyggnadschef Planchef	15 kap. 11 § FBL
G.4	Påkalla förrättning enligt anläggnings lag (1973:1149)	SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	18 § 3 pkt AL
G.5	Avge yttranden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Stadsbyggnadschef Planchef	4 kap. 25 § FBL
G.6	Avge yttranden vid samråd med lantmäterimyndigheten i fråga om anläggningsförrättning	Stadsbyggnadschef Planchef	21 § AL
G.8	Avge yttranden till lantmäterimyndigheten i frågor om upplåtelse av ledningsrätt	Stadsbyggnadschef Planchef	19 § LL

Bygglov för ny- och tillbyggnad inom detaljplan

Nr	Bygglov för ny- och tillbyggnad inom detaljplan	Delegat	Kommentar och lagrum
H.1	Bevilja bygglov för - En- och två bostadshus samt fritidshus max 10 bostäder - Flerbostadshus med max 10 lägenheter - Byggnader på max 3 500 m2 byggnadsarea för kontor, industri, butik, handel, lager eller annan kommersiell verksamhet - Skola och förskola som följer detaljplanens syfte - Tillbyggnader som följer detaljplanens syfte - Komplementbyggnader som t.ex. förråd, växthus, garage, miljöhus och kolonier	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 3 § PBL 9 kap 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap 56 § PBL
H.2	Bevilja bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 38 1 st § 2 p Förutsättning för bygglov: 9 kap 56 § PBL

Nr	Bygglov för ny- och tillbyggnad inom detaljplan	Delegat	Kommentar och lagrum
H.3	Bevilja bygglov för fasadändring	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap. 15 § 1 st 3 p PBL 9 kap. 37 § Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL
H.4	Bevilja bygglov för ändringar av en byggnad som innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål. Det i byggnaden inreds ytterligare bostäder, max 10 st.	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap. 15 § 1 st 1 p och 2 p PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL
H.5	Bevilja bygglov för ändringar av givet lov om ändringen är liten och inte påverkar omgivningen och grannar i den utsträckning att det föranleder en ny ansökan	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap. 3 § PBL 9 kap. 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL
H.6	Bevilja bygglov i enlighet med tidigare beviljat, ej utnyttjat eller påbörjat lov	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap. 3 § PBL 9 kap. 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL
H.7	Medge avvikelse från planen under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig förslaget och att förslaget följer planens syfte.	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare	Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL 9 kap. 60-61 PBL 9 kap. 63-65 §§ PBL
H.8	Beslut att medge mindre avvikelse från BBR om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	1 kap 3 § BFS 2024:6 1 kap 3 § BFS 2024:8 1 kap 3 § BFS 2024:9 1 kap 3 § BFS 2024:10 1 kap 3 § BFS 2024:11 1 kap 3 § BFS 2024:12 1 kap 3 § BFS 2024:13
H.9	Beslut i ärenden där grannar/berörda sakägare motsätter sig åtgärden.	Stadsbyggnadsnämnden SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL
H.10	Bevilja lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov 9 kap 52-54 §§ PBL Förutsättning för lov: 9 kap 79 §§ PBL

Bygglov för anläggning inom och utanför detaljplan

Nr	Bygglov för anläggning inom och utanför detaljplan	Delegat	Kommentar och lagrum
I.1	Bevilja bygglov för att anordna, anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en: - nöjespark, djurpark, idrottsanläggning, skidbacke, skidlift, linbana, campingplats, hamn för fritidsbåtar och begravningsplats som överensstämmer med detaljplanen. upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar - transformatorstation - mindre tunnel och bergrum vindkraftverk, skorsten, mast och torn - murar, plank och altan - parkeringsplatser utomhus Mindre solenergianläggningar	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Bygglov krävs enligt: 9 kap. 19-33 §§ PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL

Tidsbegränsat bygglov och Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Nr	Tidsbegränsat bygglov	Delegat	Kommentar och lagrum
J.1	Bevilja tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär i max 10 år i de fall åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Bygglov enligt: 9 kap. 39 § PBL 9 kap. 40 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 70-72 §§ PBL
J.2	Bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för det som anges i 9 kap. 72 § PBL	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Bygglov enligt: 9 kap. 39 § PBL 9 kap. 40 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 72 § PBL

Rivningslov

Nr	Rivningslov	Delegat	Kommentar och lagrum
K.1	Bevilja rivningslov	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Rivningslov krävs enligt: 9 kap. 43-44 §§ PBL Förutsättning för rivningslov: 9 kap. 75 § PBL

Marklov

Nr	Marklov	Delegat	Kommentar och lagrum
L.1	Bevilja lov för schaktning och fyllning	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Marklov krävs enligt: 9 kap. 47-48 §§ PBL Förutsättning för marklov: 9 kap. 77 § PBL
L.2	Bevilja lov för trädfällning	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Marklov krävs enligt: 9 kap. 47-48 §§ PBL Förutsättning för marklov: 9 kap. 77 § PBL
L.3	Medge avvikelse från planen eller områdesbestämmelserna under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig förslaget och att förslaget följer planens syfte.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Marklov krävs enligt: 9 kap. 47-48 §§ PBL Förutsättning för marklov 9 kap. 78 § PBL

Bygglov för ny- och tillbyggnad utanför detaljplan

Nr	Bygglov för ny- och tillbyggnad utanför detaljplan	Delegat	Kommentar och lagrum
M.1	Bevilja bygglov för uppförande av en- och tvåbostadshus, flerbostadshus, kontor, industri, kommersiell verksamhet samt skolor	SBN arbetsutskott	Bygglov krävs enligt: 9 kap 3 § PBL 9 kap 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57 § PBL
M.2	Bevilja bygglov för tillbyggnad eller ändring av en- och tvåbostadshus och verksamhetslokaler upp till maximalt 200 kvm	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 9 § PBL 9 kap 15 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57 § PBL
M.3	Bevilja bygglov för åtgärder i enlighet med meddelat giltigt förhandsbesked	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 3 § PBL 9 kap 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57 § PBL
M.4	Bevilja bygglov i enlighet med tidigare beviljat, ej utnyttjat eller påbörjat lov samt förhandsbesked som överensstämmer med den allmänna inriktning nämnden har gett uttryck för i översiktsplanen och liknande dokument	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 3 § PBL 9 kap 9 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57§ PBL

Nr	Bygglov för ny- och tillbyggnad utanför detaljplan	Delegat	Kommentar och lagrum
M.5	Bevilja bygglov för uppförande, tillbyggnad eller ändring av mindre byggnader t. ex nätstation och garage och växthus	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 3 § PBL 9 kap 9 § PBL 9 kap 15 § PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57§ PBL
M.6	Bevilja bygglov för väsentligt ändrad användning av befintliga byggnader som medför ringa omgivningspåverkan	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	Bygglov krävs enligt: 9 kap 15 § 1 st 1 p PBL Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57§ PBL
M.7	Beslut att medge mindre avvikelse från BBR om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	1 kap 3 § BFS 2024:6 1 kap 3 § BFS 2024:8 1 kap 3 § BFS 2024:9 1 kap 3 § BFS 2024:10 1 kap 3 § BFS 2024:11 1 kap 3 § BFS 2024:12 1 kap 3 § BFS 2024:13
M.8	Bevilja bygglov för fasadändring för särskilt värdefulla byggnader eller i särskilt värdefulla områden	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 15 § 1 st 3 p PBL 9 kap. 37 § 9 kap. 57 § PBL
M.9	Medge liten avvikelse från områdesbestämmelserna under förutsättning av att berörda grannar ej motsätter sig förslaget och att förslaget följer områdesbestämmelsernas syfte	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Förutsättning för bygglov: 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60-61 PBL 9 kap. 63-64 §§ PBL
M.10	Bevilja bygglov i ärenden där grannar/berörda sakägare motsätter sig åtgärden.	Stadsbyggnadsnämnden SBN arbetsutskott (ordförande samt 1:e och 2:a ordföranden). Om någon AU ledamot begär det, skall ärendet föras till SBN för avgörande	9 kap. 57 § PBL
M.11	Bevilja lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov 9 kap 52-54 §§ PBL Förutsättning för lov: 9 kap 79 §§ PBL
M.12	Besluta att ett ärende om lov inte ska avgöras förrän frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	9 kap. 102 § 1 p PBL

Förhandsbesked

Nr	Förhandsbesked	Delegat	Kommentar och lagrum
N.1	Besluta att ett ärende om förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	9 kap. 102 § 1 p PBL

Handläggning av lov- och anmälningsärenden

Nr	Handläggning av lov- och anmälningsärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
O.1	Föreläggande om att komplettera ansökan om lov och förhandsbesked eller anmälan. Förelägga om att komplettera handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	Ansökan: 9 kap. 86-90 §§ PBL Anmälan: 6 kap. 5-6 §§ PBF Startbesked: 10 kap. 18 § PBL Förutsättning för att förelägga om komplettering: Ansökan: 9 kap. 91 § PBL Startbesked: 10 kap. 22 § PBL
O.2	Besluta om att avvisa en ansökan om lov och förhandsbesked eller anmälan som inte kompletterats efter föreläggande.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	Ansökan: 9 kap. 86-90 §§ Anmälan: 6 kap. 5-6 §§ PBF Förutsättning för att avvisa ärende: 9 kap. 91 § PBL
O.3	Besluta om att avvisa en ansökan som inte kräver tillstånd	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	
O.4	Avskriva ärenden som återkallas av sökanden	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	
O.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	Förutsättningar för att förlänga handläggningstiden: 9 kap. 99 § 1 st 4 p PBL 6 kap. 5-6 §§ PBF

Nr	Handläggning av lov- och anmälningsärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
O.6	Bestämma om nybyggnadskarta samt om utstakning och lägeskontroll behövs	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 24 1 st 3 p PBL 10 kap. 26 § PBL 12 kap. 4 § PBL
O.7	Begäran om att en ansökan om lov och förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 86 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	12 kap. 90 § PBL 6 kap. 5-6 §§ PBF
O.8	Besluta om att ett lovbeslut ska gälla först när det har fått laga kraft	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	9 kap. 114 § PBL
O.9	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske i ärenden som måste anmälas till miljönämnden enligt 9 kap. 6 § miljöbalken	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	9 kap. 93 § PBL

Beslut om startbesked och slutbesked

Nr	Beslut om startbesked och slutbesked	Delegat	Kommentar och lagrum
P.1	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma om utstakning och lägeskontroll behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 3 § PBL 10 kap. 23-24 §§ PBL 6 kap. 1 § PBF
P.2	Meddela startbesked för eldstad som inte kräver ny skorsten	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	6 kap. 1 § PBF

Nr	Beslut om startbesked och slutbesked	Delegat	Kommentar och lagrum
P.3	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 34-36 §§ PBL
P.4	Besluta att en kontrollplan inte behövs för enklare åtgärder	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 6a § PBL
P.5	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	3 kap. 21 § PBF
P.6	Beslut i ett startbesked att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i BBR om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	1 kap 3 § BFS 2024:6 1 kap 3 § BFS 2024:8 1 kap 3 § BFS 2024:9 1 kap 3 § BFS 2024:10 1 kap 3 § BFS 2024:11 1 kap 3 § BFS 2024:12 1 kap 3 § BFS 2024:13
P.7	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	10 kap. 29 § PBL
P.8	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 4 § PBL
P.9	Beslut att godta ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 13§ PBL
P.10	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 29§ PBL
P.11	Rätt att pröva behovet av färdigställandeskydd och besluta att något färdigställandeskydd ej behövs	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	LFS 2014:227

Avslag

Nr	Avslag	Delegat	Kommentar och lagrum
Q.1	Avslå bygglovsansökan för åtgärd som strider mot detaljplan och inte kan anses som en liten avvikelse	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 60-66 PBL
Q.2	Avslå bygglovsansökan utanför detaljplan eller områdesbestämmelser om det är uppenbart olämpligt och inte följer den allmänna inriktning nämnden har gett uttryck för i översiktsplanen och liknande dokument	Stadsbyggnadschef Bygglovschef	9 kap. 57 § PBL
Q.3	Avslå marklovsansökan gällande trädfällning och marknivåändringar	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	9 kap. 47 § PBL 9 kap. 77 § PBL
Q.4	Avslå ansökan om rivningslov om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Eller som omfattas av rivningsförbud.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef	9 kap. 43-44 §§ PBL 9 kap. 75-76 §§ PBL
Q.5	Neka startbesked om förutsättningar för ett startbesked ej är uppfyllda	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 3 § PBL 10 kap. 23-24 §§ PBL
Q.6	Neka slutbesked om förutsättningar för ett slutbesked ej är uppfyllda	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 34-36 §§ PBL

Ärenden om hissar, motordrivna anordningar samt OVK

Nr	Ärenden om hissar, motordrivna anordningar samt OVK	Delegat	Kommentar och lagrum
R.1	Beslut om längre besiktningsintervall	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2024:3 - H 19) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

R.2	Beslut om anstånd med kontroll	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2024:3 - H 19) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
R.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16, med ändringar t.o.m. BFS 2025:6 – OVK 5)
R.4	Beslut om byte av funktionskontrollant	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent	11 kap. 34 § PBL
R.5	Beslut om förbud mot användning av hissar och andra motordrivna anordningar, utan vite, när hela eller delar av byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	11 kap. 33 § PBL
R.6	Beslut om att återkalla ett förbud och/eller föreläggande mot hissar och andra motordrivna anordningar när ombesiktningen är godkänd	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	11 kap. 42-44 §§ PBL
R.7	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör Administratör/assistent	8 kap. 6 § PBF

Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder

Nr	Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder	Delegat	Kommentar och lagrum
S.1	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	8 kap. 15 § tredje stycket PBL

Nr	Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder	Delegat	Kommentar och lagrum
S.2	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	10 kap. 27§ och 11 kap. 8§ PBL
S.3	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 9 § PBL
S.4	Beslut om ingripandebesked	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 7 § PBL
S.5	Besluta om lovföreläggande, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 17 § PBL
S.6	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 18 § PBL
S.7	Beslut om åtgärdsföreläggande, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 19 § PBL
S.8	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglövspliktig åtgärd, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL
S.9	Beslut om att lämna klagoärenden/åtgärden utan erinran.	Stadsbyggnadschef Bygglövschef Bygglövshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 17, 19, 20, 21 § PBL

Nr	Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder	Delegat	Kommentar och lagrum
S.10	Beslut om rivningsföreläggande, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 21 § PBL
S.11	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL
S.12	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, utan vite	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 24 § PBL
S.13	Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande. Om ett föreläggande enligt 11 kap 17, 19-24 §§ ej följs, kan delegaten besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske.	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 27 § PBL
S.14	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	11 kap. 30-32 §§ PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL
S.15	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av en byggnad och ett byggnadsverk, utan vite, när hela eller delar av byggnaden/byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL
S.16	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	11 kap. 35 § PBL
S.17	Beslut om ansökan om utdömande av vite	SBN arbetsutskott	11 kap. 37 § tredje stycket PBL
S.18	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent	11 kap. 39 § PBL

Nr	Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder	Delegat	Kommentar och lagrum
S.19	Föreläggande eller förbud som avses i PBL 11 kap 19-26, 30-33 & 37 §§ skall sändas till inskrivningsmyndigheten	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	11 kap. 40-41 §§ PBL
S.20	Anmälan till inskrivningsmyndigheten om återkallande av ett föreläggande eller ett förbud som har antecknats enligt 40-41 §§ för borttagande av anteckning	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	11 kap. 42-45 §§ PBL
S.21	Delegationen är avsedd att användas enbart då tidpunkten för nämndens nästa sammanträde ligger så långt fram att ett ingripande onödigtvis fördröjs	SBN Ordföranden SBN 1:e eller 2:e ordföranden Stadsbyggnadschef	11 kap. 19-26, 30-33 & 37 §§ PBL
S.22	Besluta om åtgärdsföreläggande med vite på 20 000 kr med krav på att OVK utförs på en fastighet inom angiven tidsram	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	
S.23	Besluta om rättelseföreläggande med vite på 20 000 kr med krav på att åtgärda brister i ventilationssystemet i enlighet med förslag från besiktningsprotokoll	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Byggnadsinspektör	

Beslut om avgifter för lov och anmälningsärenden

Nr	Beslut om avgifter för lov och anmälningsärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
T.1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Stadsbyggnadschef Bygglovschef Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	12 kap. 8-11 §§ PBL och kommunens plan- och bygglovtaxa
T.2	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	Ekonom Administratör/assistent Automatisk beslutsfunktion	9 kap. 4 § PBF

Kartdata och registerärenden

Nr	Kartdata och registerärenden	Delegat	Kommentar och lagrum
U.1	Beslut i ärende om fastställande av belägenhetsadresser enligt 10 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister och lägenhetsnummer enligt 11 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister	Stadsbyggnadschef MBK-GIS chef Kartingenjör	Lagen (2006:378) om lägenhetsregister

U.2	Bevilja sakkunnig utsättare	MBK-GIS chef	
U.3	Begäran om handräckning av polis vid mättningsarbete	MBK-GIS chef	

Bostadsanpassning

Nr	Bostadsanpassning	Delegat	Kommentar
	Beslut om bostadsanpassningsbidrag:		tfn regl §4
V.1	Bifall upp till 0,3 mnkr	BAB handläggare	Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag
V.2	Bifall upp till 0,5 mnkr	EKADM avdelningschef	Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag
V.3	Bifall över 0,5 mnkr	Stadsbyggnadschef	Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag
V.4	Vid delvis avslag och avslag	BAB handläggare	Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Verksamhet och miljö samt verkställighet

Nr	Verksamhet och miljö samt verkställighet	Delegat	Kommentar
1	Bedriva förvaltningens verksamheter enligt gällande lagstiftning, kommunens policys och andra centrala och lokala beslut	Stadsbyggnadschef	
2	Organisera och bedriva arbetet i samverkan med berörda fackliga organisationer	Stadsbyggnadschef	
3	Tillse att avdelningscheferna har erforderlig kompetens och beslutsrätt	Stadsbyggnadschef	
4	Utfärda erforderliga instruktioner	Stadsbyggnadschef Avdelningschef	
5	Tillse att avdelningscheferna följer för verksamheten gällande lagar, föreskrifter, policys, centrala och lokala beslut	Stadsbyggnadschef	
6	Tillse att anförtrordade uppgifter utförs under iakttagande av gällande lagregler, föreskrifter och instruktioner, ledningssystem och fastställda policys för miljö, jämställdhet, integration och mångfald med flera	Stadsbyggnadschef	
7	Genomföra uppföljning och årlig revision av förvaltningens olika ledningssystem, manualer etc., bl.a. inom arbetsmiljö- och yttre miljö	Stadsbyggnadschef	

8	Tillse att problem åtgärdas eller om befogenhet eller kompetens saknas, returnera problemet till stadsbyggnadsnämnden	Stadsbyggnadschef	
9	Delegera uppgifter inom rubricerade områden till avdelningscheferna i lämplig omfattning	Stadsbyggnadschef	