LANDSKRONA STAD

Aktnummer: 1282K-XXXXXX
Diarienummer: Plan 2026-000002
Laga kraft datum: 20XX-xx-xx

## Planbeskrivning

# Ändring av Detaljplan för del av LUNDÅKRA 2:1 och VEVSTAKEN 9 m.fl. - LSR, Landskrona stad

## Antagandehandling

Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen
Planarkitekt: Jonathan Nygaard
Datum: 2026-08-31

# Innehållsförteckning

## 1. Ärendeinformation ..... 4
1.1. Administrativ information. ..... 4
1.2. Politiska beslut..... 4
1.3. Planförfarande ..... 4
1.4. Planhandlingar..... 4
1.5. Medverkande..... 4

## 2. Planeringsunderlag ..... 5
2.1. Utredningar..... 5

## 3. Detaljplanens syfte ..... 5
3.1. Syfte ..... 5
3.2. Val av förfarande ..... 5

## 4. Beskrivning av ändring av detaljplan ..... 7
4.1. Beskrivning av ändringen ..... 7
4.2. Genomförandetid ..... 7
4.3. Allmän plats ..... 7
4.3.1. Huvudmannaskap ..... 7
4.4. Teknisk försörjning..... 7
4.4,1. Dagvattenhantering ..... 7
4.4.2. Skyfallshantering ..... 7
4.5. Befintliga planförhållanden ..... 7
4.5.1. Verksamheter och övrig bebyggelse ..... 7
4.5.2. Markförhållanden/Topografi ..... 7

## 5. Motiv till detaljplanens regleringar ..... 8
5.1. Motiv till reglering ..... 8

## 6. Planeringsförutsättningar..... 8
6.1. Kommunala förutsättningar ..... 8
6.1.1. Detaljplan ..... 9
6.1.2. Planbesked ..... 9
6.1.3. Fördjupad översiktsplan ..... 9
6.4. Riksintressen ..... 10

## 7. Konsekvenser ..... 10
7.1. Miljö ..... 10
7.1.1. Miljöbedömning/bedömning av miljöpåverkan ..... 10
7.1.2. Strandskydd..... 11
7.1.3. Dag- och ytvattenhantering ..... 11

7.1.4. Spillvattenhantering ..... 11
7.1.5. Skyfallshantering ..... 11
7.2. Landskapsbild ..... 11
7.3. Trafik ..... 12
7.4. Hälsa och säkerhet ..... 12

**8. Genomförandefrågor ..... 12**
8.1. Fastighetsrättsliga frågor ..... 12
8.2. Ekonomiska frågor ..... 12
8.3. Prövning enligt annan lagstiftning ..... 12

**9. Om detaljplan ..... 13**
Vad är en detaljplan? ..... 13
Detaljplaneprocessen ..... 13

# 1. Ärendeinformation

## 1.1. Administrativ information.

Diarienummer: PLAN 2026.2
Nationellt aktnummer: xxx
Laga kraft datum: 20xx-xx-xx,
Genomförandetid pågår till: 2033-06-30
Sökande: Landskrona-Svalöv renhållnings AB
Markägoförhållanden: Fastigheten ägs av Landskrona stad
Planhandläggare: Jonathan Nygaard

## 1.2. Politiska beslut

Beslut om planuppdrag: Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-24, SBN § 8
Beslut om betydande miljöpåverkan: SBN 2026-07-13 SBN delegationsbeslut DP 2026-000006
Beslut om samråd: 2026-05-27 SBN delegationsbeslut DP 2026-000005
Beslut om granskning: 2026-07-13 SBN delegationsbeslut DP 2026-000006
Beslut om antagande SBN: -

## 1.3. Planförfarande

Planförfarande: Standard planförfarande
Planen förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden 3 kvartalet 2026.
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900).
Planbeskrivningen har upprättats enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.
Planen har varit utsänd på samråd under perioden 2026-06-01 - 2026-06-26 samt utsänd för Granskning under perioden 2026-07-14 - 2026-08-19.



Planprocessen

## 1.4. Planhandlingar

Plankarta, skala: 1:2000 / A0, koordinatsystem SWEREF 99 15 30, daterad 2026-08-31 Planbeskrivning daterad 2026-08-31 (denna handling)
Samrådsredogörelse daterad 2026-07-02 Granskningsutlåtande daterad 2026-08-31

## 1.5. Medverkande

Detaljplanen har handlagts av planavdelningen på stadsbyggnadsförvaltningen. Lantmäterimyndigheten i Landskrona har varit rådgivande vid framtagandet av kapitlet Fastighetsrättsliga frågor.

# 2. Planeringsunderlag

- Fastighetsförteckning (ej bilagd)
- Detaljplan för del av LUNDÅKRA 2:1 och VEVSTAKEN 9 m.fl. - LSR (2018-06-30)

## 2.2. Utredningar

Inga särskilda utredningar har tagits fram för denna planändring.

# 3. Detaljplanens syfte

## 3.1. Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att justera högsta tillåtna markhöjd inom ett redan planlagt område för teknisk anläggning (deponi).

Planändringen syftar till att möjliggöra ett mer effektivt och långsiktigt utnyttjande av befintlig anläggning, utan att ändra områdets användning eller utbredning.

## 3.2. Val av förfarande

Den föreslagna ändringen:

- ryms inom syftet för gällande detaljplan,
- avser en begränsad justering av en enskild egenskapsbestämmelse,
- innebär ingen förändring av markanvändningen,
- omfattar ett redan planlagt och ianspråktaget område,
- bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, samt

bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Planändringen bedöms därför kunna hanteras som ändring av detaljplan enligt 5 kap. 38 a–c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

## Planens placering i kommunen



# 4. Beskrivning av ändringen av detaljplan

## 4.1. Beskrivning av ändringen

Ändringen av detaljplanen omfattar endast egenskapsbestämmelsen högsta tillåtna markhöjd inom planområdet, denna justeras från +23,0 meter till +27,0 meter över nollplanet.

Övriga planbestämmelser i gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-30, fortsätter att gälla oförändrade.

## 4.2. Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan fortsätter att gälla och löper till 2033-06-30.

## 4.3. Allmän plats

Planområdet omfattar ingen allmän platsmark.

### 4.3.1. Huvudmannaskap

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark, var på kommunen inte blir huvudman för någon mark inom planområdet.

## 4.4. Teknisk försörjning

### 4.4.1. Dagvattenhantering

Planändringen innebär ingen förändring av markanvändning eller hårdgöringsgrad inom planområdet. Dagvattenhanteringen bedöms därför inte påverkas.

### 4.4.2. Skyfallshantering

Planändringen bedöms inte påverka områdets skyfallshantering då ingen förändring av markanvändning eller hårdgjorda ytor sker.

## 4.5. Befintliga planförhållanden

### 4.5.1. Verksamheter och övrig bebyggelse

Inom planområdet bedrivs idag deponiverksamhet enligt gällande detaljplan samt miljötillstånd.

### 4.5.2. Markförhållanden/Topografi

Planändringen innebär ingen förändring av markens användning eller övergripande karaktär. Området kommer fortsatt att utgöra deponi med successiv sluttäckning.

Sluttäckningen innebär att marken byggs upp med tätskikt och skyddsskikt, och avslutas med ett vegetationslager bestående av gräs, buskar eller annan låg vegetation.

Den föreslagna justeringen av högsta markhöjd innebär att denna topografiska uppbyggnad kan ske till en något högre nivå, men utan att förändra områdets grundläggande funktion eller utformningsprinciper.

# 5. Motiv till detaljplanens regleringar

## 5.1. Motiv till reglering

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Egenskapbestämmelse högsta tillåtna markhöjd + 23 meter ersätts av + 27 meter .

Den föreslagna justeringen av högsta tillåtna markhöjd syftar till att möjliggöra ett mer ändamålsenligt utnyttjande av befintlig deponianläggning inom redan ianspråktagen mark.

Genom att tillåta en högre marknivå kan området nyttjas mer resurseffektivt utan att ytterligare mark behöver tas i anspråk. Detta bedöms bidra till en god hushållning med mark- och vattenresurser enligt plan- och bygglagens intentioner.

Planändringen innebär ingen förändring av områdets användning eller utbredning, utan utgör en anpassning inom ramen för befintlig verksamhet och redan planlagd markanvändning.

Lämpligheten av markens användning för teknisk anläggning/deponi har tidigare prövats i gällande detaljplan och bedöms fortsatt vara giltig.

# 6. Planeringsförutsättningar

Planområdet är sedan tidigare planlagt för teknisk anläggning (E) och används för detta ändamål.

De planeringsmässiga förutsättningarna avseende lokalisering, tillgänglighet, trafikförsörjning, teknisk försörjning samt miljöförhållanden har prövats i samband med framtagandet av gällande detaljplan.

Då planändringen inte innebär någon förändring av markanvändning, planområdets utbredning eller verksamhetens huvudsakliga funktion bedöms dessa förutsättningar fortsatt vara aktuella.

## 6.1. Kommunala förutsättningar

### 6.1.1. Detaljplan

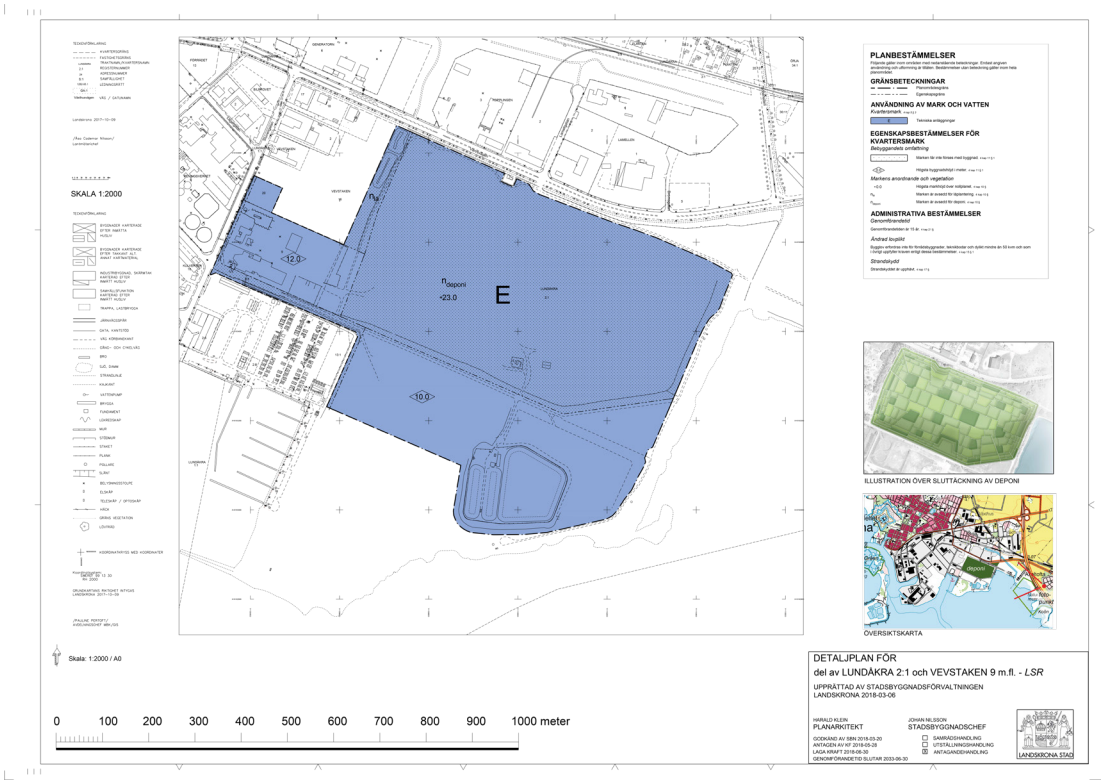
Planområdet omfattas av detaljplan för del av Lundåkra 2:1 och Vevstaken 9 m.fl. – LSR, laga kraft 2018-06-30 (1282K-P2018/12).

Syftet med gällande detaljplan är att bekräfta befintlig markanvändning för teknisk anläggning och deponiverksamhet.

Genomförandetiden för detaljplanen pågår fram till 2033-06-30.

### 6.1.2. Planbesked

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-24 (SBN § 8)att lämna positivt




planbesked enligt ansökan samt, att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete enligt ansökan.

### 6.1.3. Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort 2014-2030

I Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort 2014–2030 redovisas området för pågående verksamhetsområde/teknisk anläggning.

Planändringen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner.

## 6.2. Riksintressen

### Högexploaterad kust

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken.

Planändringen innebär ingen förändring av markanvändning eller planområdets utbredning och bedöms därför inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

# 7. Konsekvenser

## 7.1. Miljö

### 7.1.1. Miljöbedömning/bedömning av miljöpåverkan

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 juli 2026, SBN delegationsbeslut DP 2026-000006 , att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Bedömningen grundas bland annat på att:

planförslaget följer översiktsplanens intentioner,
ingen ny mark tas i anspråk,
ingen förändring av markanvändningen sker,
planområdet redan används för teknisk anläggning/deponi,
planändringen endast avser en justering av en egenskapsbestämmelse,
ingen förändring av trafik eller teknisk försörjning bedöms uppstå, samt
planändringen inte bedöms påverka riksintressen eller miljökvalitetsnormer.

Planförslaget uppfyller inte kriterierna för ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen. Prövningen har därför inte gjorts enligt de utökade kriterierna i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### 7.1.2. Strandskydd

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom planområdet.

Planändringen innebär ingen utvidgning av kvartersmark eller förändring av markanvändningen varför tidigare upphävande fortsatt bedöms giltigt.

### 7.1.3. Dag- och ytvattenhantering

Planändringen innebär ingen förändring av planområdets användning, utbredning eller hårdgöringsgrad. Dagvatten- och ytvattenhanteringen bedöms därför i huvudsak kunna ske på motsvarande sätt som i dag.

Dagvatten och ytvatten inom verksamhetsområdet hanteras inom ramen för befintlig verksamhet och i enlighet med gällande miljötillstånd samt övrig tillämplig lagstiftning. Planändringen bedöms inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer för vatten överskrids.

### 7.1.4. Spillvattenhantering

Planområdet får endast avleda sanitärt spillvatten till det kommunala spillvattennätet.

VA-huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens sammansättning.

### 7.1.5. Skyfallshantering

Planändringen innebär inte  någon skillnad i användning eller hårdgöring av planområdet var på skyfallshanteringen inte bedöms påverkas.

Detaljplanen reglerar inte deponins närmare utformning, lutningsförhållanden eller avrinningsvägar. Dessa frågor hanteras inom ramen för den fortsatta tekniska utformningen av anläggningen samt enligt gällande miljötillstånd och tillämplig miljölagstiftning.

## 7.2. Landskapsbild

Planändringen innebär att deponins slutliga höjd kan bli högre än i gällande detaljplan.

Höjningen sker dock inom ett redan storskaligt industri- och verksamhetsområde där deponin sedan lång tid utgör ett dominerande inslag i landskapet.

Den föreslagna höjdjusteringen bedöms inte medföra en sådan påverkan på landskapsbilden att planändringen kan anses olämplig.

## 7.3. Trafik

Planändringen bedöms inte medföra någon förändring av trafikflöden eller transportbehov jämfört med gällande detaljplan.

## 7.4. Hälsa och säkerhet

Planändringen innebär ingen förändring av verksamhetens huvudsakliga användning eller lokalisering.

Några nya risker avseende hälsa och säkerhet bedöms därför inte uppstå till följd av planändringen

# 8. Genomförandefrågor

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

## 8.1. Fastighetsrättsliga frågor

Planändringen medför inget behov av fastighetsbildning eller förändring av befintliga fastighetsrättsliga förhållanden.

## 8.2. Ekonomiska frågor

Planändringen bedöms inte medföra några kommunala investeringar.

Eventuella kostnader kopplade till genomförandet inom kvartersmark bekostas av fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren.

## 8.3. Prövning enligt annan lagstiftning

Planändringen reglerar markens användning enligt plan- och bygglagen. Eventuella tillstånd, dispenser eller prövningar enligt annan lagstiftning hanteras separat.

# 9. Om detaljplan

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning som t.ex. husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att få en komplett bild av vad plankartan möjliggör för behöver den läsas tillsammans med planbeskrivningen. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

## Detaljplaneprocessen

Planprocessen startar när exempelvis Staden själv, en byggaktör, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden ger uppdrag till planavdelningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt ärende. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen.