LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tel 0418-470000 (kundcenter)
Jonathan.nygaard@landskrona.se
www.landskrona.se

Datum: 2026-07-02
Handläggare:Jonathan Nygaard
Diarienummer: PLAN 2026.2
Klicka här för att ange text.

Mottagaradress

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av Lundåkra 2:1 och Vevstaken 9 m.fl. Landskrona Stad

Sammanfattning

Rubricerad detaljplan har varit utskickat på samråd 2026-06-01 till och med 2026-06-26.

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Stadshusets foajé samt på Landskrona stads hemsida.

Vid samrådets slut hade 11 yttranden inkommit.

Inkomna yttranden

Yttranden utan erinran eller synpunkter har inkommit från:

1. E.On, 2026-06-09
2. Lantmäteriet Landskrona, 2026-06-29
3. Miljöförvaltningen, 2026-06-18
4. Nordion, 2026-06-03
5. Omsorgsnämnden, 2026-06-01
6. Region Skåne, 2026-06-17
7. Räddningstjänsten Landskrona Svalöv, 2026-06-04
8. Länsstyrelsen Skåne, 2026-06-22
9. Trafikverket, 2026-06-08

Yttranden med erinran eller synpunkter har inkommit från:
10. Skanova, 2026-06-01
11. NSVA- Nordvästra Skånes VA, 2026-06-05

Inkomna yttranden med synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

NSVA - Nordvästra Skånes VA, 2026-06-05

PLANBESKRIVNING

Dagvattenhantering\spillvatten

Behöver förtydligas om hur dagvatten hanteras inom planområdet, lägg även till ytvatten här. Hänvisar till information från MKB, 2005-12-16. Lägg även till två separata rubriker för spillvatten och vatten. Under rubriken spillvatten nämn att planområdet endast får avleda sanitärt spillvatten, VA-huvudman är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens.

Skyfallshantering

Planbeskrivningen saknar en tydlig och tillräckligt detaljerad redovisning av hur den befintliga skyfallssituationen. Framåt behövs det analyseras mer ingående för att säkerställa att planförslaget inte medför oönskade konsekvenser. Förändrade marknivåer kan påverka avrinningsmönster, vilket kan leda till ökad belastning på omkringliggande områden, ansamling av vatten, nya lågpunkter samt uppkomst av översvämningsproblem. Det finns även en risk för ökad spridning av föroreningar till mark- och vattenområden.

Det finns även osäkerheter kring hur planförslaget påverkar befintliga dagvattensystem och deras kapacitet, särskilt vid extrema regnhändelser. Sammantaget bedöms att en fördjupad skyfalls- och dagvattenutredning krävs för att säkerställa en robust och långsiktigt hållbar hantering av vatten inom och i anslutning till planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Planändringen avser endast en justering av högsta tillåtna markhöjd inom befintligt område för teknisk anläggning (deponi). Ändringen

innebär ingen förändring av planområdets utbredning, markanvändning eller hårdgöringsgrad.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att planändringen inte medför sådana förändringar av dagvatten- eller skyfallsförhållandena att en särskild dagvatten- eller skyfallsutredning krävs inom ramen för detaljplanearbetet.

Detaljplanen reglerar inte deponins exakta utformning, lutningar eller avrinningsvägar. Dessa frågor hanteras i samband med den fortsatta tekniska projekteringen och inom ramen för tillståndsprövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden avseende dagvatten och ytvatten, spillvatten och skyfallshantering.

Ledningsägare

Skanova, 2026-06-01

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Skanovas ledningar bedöms inte påverkas av planändringen.

Ställningstagande

Utifrån inkomna synpunkter kompletteras planhandlingarna gällande:

I plankartan

- Samrådet har inte föranlett några ändringar.

I planbeskrivningen:

- Avsnitt om VA och skyfall har kompletterats i planbeskrivningen.

Utöver detta görs mindre redaktionella ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Jonathan Nygaard	Lisa Lindekranz
Planarkitekt	Planchef

För information om hur Landskrona stad behandlar personuppgifter se www.landskrona.se/personuppgifter