



**LANDSKRONA  
STAD**

**Beslutas av:** Stadsbyggnadsnämnden **Datum:** 2026-03-24

**Dokumentet gäller för:** Stadsbyggnadsförvaltningen

**Dokumentansvarig:** Bygglovsavdelningen

**Revideras:** Vid behov

**Diarienummer:** ADM 2025-000092

Beslut från nämnd – § 2026/19-SBN – 2026-03-27

# Riktlinjer för skyltar i Landskrona stad

Riktlinje



## Innehållsförteckning

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Riktlinjer för skyltar i Landskrona stad.....         | 1  |
| Innehållsförteckning.....                             | 2  |
| Introduktion.....                                     | 3  |
| Allmänna riktlinjer för skyltning .....               | 4  |
| När behöver jag söka bygglov?.....                    | 5  |
| Exempel på skyltar som kräver bygglov.....            | 6  |
| Exempel på skyltar som inte kräver bygglov .....      | 10 |
| Belysning av skyltar.....                             | 11 |
| Vad gäller för byggnader inom kulturmiljö? .....      | 12 |
| Hur ansöker jag om bygglov? .....                     | 13 |
| Ansökan ska innehålla följande .....                  | 13 |
| Fastighetsägarens ansvar och medgivande .....         | 13 |
| Exempel på bygglovshandlingar .....                   | 14 |
| Vilka tillstånd kan krävas förutom bygglov? .....     | 15 |
| Tillstånd för nyttjande av mark.....                  | 15 |
| Tillstånd via Länsstyrelsen.....                      | 15 |
| Dispens från strandskydd och landskapsbildskydd ..... | 15 |
| Tillstånd enligt väglagen .....                       | 15 |
| Lagrum .....                                          | 16 |

## Introduktion

Skyltar är ett välkommet inslag i staden, men det är stadens byggnader och miljö som ska synas mest, inte skylten. Reklam ska inte ta över stadsbilden, utan vara ett komplement.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram riktlinjer för skyltning för att hjälpa verksamheter att synas, samtidigt som stadens karaktär och byggnader bevaras. Målet är en vacker, levande och trivsamt stadsmiljö. En ren och estetiskt tilltalande miljö är viktig för människors välbefinnande.

### Kulturmiljö kräver extra hänsyn

Landskrona stadskärna är en kulturmiljö av riksintresse. Här måste skyltar, byggnader och andra anordningar utformas så att de inte förvanskar den historiska miljön.

### Vad innebär "anpassning till stadsbilden"?

Det betyder att en skylt ska utformas med hänsyn till byggnadens arkitektur och platsens utseende. Skylten ska passa in vad gäller placering, storlek, form och färg. Även belysningen nattetid spelar roll. En skylt ska inte bara vara snygg i sig själv, den ska också tillföra något positivt till omgivningen.



## Allmänna riktlinjer för skyltning



- God skyltning kan uppnås om utrymme för skyltar, affischer och annan reklam planeras redan vid projektering av byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen kan då bedöma helheten i ett tidigt stadium.
- Reklamens läsbarhet försämras när det finns för många skyltar. Av hänsyn till stadsbilden bör antalet skyltar och affischer hållas nere. När en skylt byts ut ska krav ställas både på att rensa bort överflödiga skyltar och på att den nya skylten håller hög kvalitet i sin utformning.
- Kommersiell reklam som inte har koppling till verksamheten på platsen ska endast vara tillåten i offentliga miljöer, till exempel på affärsgator, i kommersiella områden och på offentliga platser. Då ställs även höga krav på reklamens utformning. I bostadsområden, parker och på torg är sådan reklam olämplig och därför inte tillåten.
- Skyltars storlek och placering ska anpassas efter hur snabbt människor rör sig i utemiljön. Skyltar i standardformat som inte tar hänsyn till platsens utseende och skala är inte lämpliga.
- Av trafiksäkerhetsskäl ska reklam längs stadens gator användas med stor restriktion.

- Skyltningen ska anpassas till byggnadens stil, ålder och till stadsmiljön. Det betyder att skyltens form, färg, storlek, placering, typ och belysning ska stämma överens med byggnadens mått, fasaddetaljer, material och färger, liksom med gaturummet omkring.
- Skyltar ska främst annonsera verksamheten.
- En verksamhetsskylt ska sättas upp på byggnaden där verksamheten finns, eller nära den, på den egna tomten. Den får inte placeras på allmän plats eller på någon annans fastighet, och den får inte heller visa vägen dit med pilar eller liknande.
- Om flera företag finns i samma byggnad är det bra att samla skyltarna i en gemensam skylt med en enhetlig utformning.
- Skyltbelysning ska inte blanda fotgängare eller trafikanter, och den får inte störa de som bor i närheten.
- Reklam på markiser bör undvikas. Förekommer detta ska det betraktas som skylt, vilket innebär att markisen blir bygglovspliktig.
- En skylt som sticker ut över trottoar eller är placerad vid en körbana ska monteras med en fri höjd under skylten på minst 2,5 meter så att skötsel- och snöröjningsmaskiner kan passera. Detta gäller även för fasta markiser, skärmtak och större flaggor.

## När behöver jag söka bygglov?

Det krävs bygglov för **att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra** en skylt eller en ljusanordning om en utav följande är uppfyllt:

- Inom detaljplanerat område om det placeras på en fasad eller ett tak som vetter mot en allmän plats. (bygglov krävs inte på ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus)
- Placeras på en kulturhistoriskt värdefull byggnad eller anläggning. Gäller både inom och utanför detaljplanerat område.
- Inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Gäller både inom och utanför detaljplanerat område. Större delen av Landskrona tätort är inom kulturmiljö.

- När en pylon eller skyltstolpe är högre än 20,0 meter över markytan eller placeras på ett avstånd från fastighetsgränsen som är mindre än dess höjd över marken. Gäller både inom och utanför detaljplanerat område.

För rådgivning kontakta bygglovsavdelningen innan skylten beställs och innan skylten placeras på den planerade platsen.

## Exempel på skyltar som kräver bygglov



### Målade bokstäver

Bokstäver målade direkt på fasaden är en traditionell skyltning. Bokstävernas storlek, font och kulör ska anpassas till byggnaden.



### Profilbokstäver

Bokstäver monterade direkt på fasaden passar bra på många olika byggnader. Fasaden syns mellan bokstäverna, vilket ger ett luftigt intryck. Bokstävernas storlek ska anpassas till byggnaden.



### Ljuslådor

En skylt där planskivan monteras i en låda och hela ytan belyses bakifrån. Dessa beviljas inte.



### Planskyltar

Planskyltar tillverkade i plåt med tryckt eller målad text/symbol. Texten kan vara belyst bakifrån. Täckande skyltar ska inordna sig fasaden och inte dölja fasaddetaljer.



### Flaggskyltar

Permanent monterade skyltar placerade vinkelrätt mot fasad. Skylten ska placeras i nära anslutning till entrén. Passar bra inom kulturmiljöer.



### Rörliga skyltar

Rörliga skyltar med kommersiellt innehåll. Godkännande av dessa skyltar görs restriktivt eftersom de kan ha negativ påverkan på stadsmiljön och trafiksäkerheten.



### Skyltfönster

Plastfolie som är fäst direkt på glas kräver inte bygglov men när texten eller bilderna täcker en större del av glaset bedöms det som en fasadändring som kräver bygglov.



### Skyltpyloner

Pyloner, eller stolpskyltar, är fristående skyltar som syns på långt avstånd. Storlek och utförande anpassas efter förutsättningarna på platsen. De bör placeras i storskaliga miljöer på den tomt där verksamheten bedrivs.



### Takmonterade skyltar

Skyltar som placeras ovanför takfoten prövas mycket restriktivt eftersom den påverkar byggnadens karaktär negativt.



### Skyltband

Skyltband och upprepning av skyltar som löper längs hela fasaden godkänns inte. Detta leder till att stadsmiljön upplevs som stökig och oattraktiv.



### Flaggor

Flaggstänger som har flaggor med produkt- och verksamhetsnamn, med placering inom kulturmiljöområden.



### Markiser

Fasta markiser på stödben eller uppfällbara markiser med logotyp och text bedöms som skylt eller fasadändring.



### Orienteringstavlor och hänvisningsskyltar

Fasadskylt eller fristående markskylt som visar företag eller verksamheter, med placering inom kulturmiljöområden.



### Samlingsskyltar

Samlingsskylt kan vara fasadskylt eller fristående markskylt. Visar vilka företag eller verksamheter som finns samlade i en byggnad eller i ett område. Det krävs bygglov när skylten placeras för första gången men inte när företagsnamnen inom skylten byts ut.



### Reklamskyltar

Alla reklamskyltar placerade längsmed vägar där bygglov inte krävs, behövs tillstånd från Länsstyrelsen med stöd av lagen om gatuhållning och skyltning.



### Vepor och banderoller

Vepor och banderoller upptryckta på duk av väv, plast eller liknande som har en kort livslängd. De beviljas med tidsbegränsat bygglov.



### Byggskyltar

Byggskyltar kräver bygglov om de placeras utanför den fastighet som har fått ett beviljat bygglov. De beviljas med tidsbegränsat bygglov.

## Exempel på skyltar som inte kräver bygglov



### Mindre flaggor placerade på fasaden eller mark

Mindre, ej fast monterad fasadflagga intill butiksentré samt flyttbar flagga placerade på marken, kräver inget bygglov men kräver tillstånd via polisen. Tänk på placeringen så att framkomligheten för rörelsehindrade och synskadade inte försämras. Antalet flaggor ska begränsas.



### Skyltfönster

Enkel text på fönsterrutan så som butiksnamn kräver inte bygglov.



### Skyltning utanför butik, exempelvis gatupratare

Fristående reklamskylt placerad på mark utanför butik ska alltid placeras utanför den egna affärsrörelsen. Placeringen ska inte försämra framkomligheten för rörelsehindrade och synskadade. Tillstånd för skylten söks genom polisen och antalet tillåtna skyltar är begränsat till en per butik.

### Affischering och tillfälliga skyltanordningar

Regler för affischering och annonsering redovisas i "Landskrona stads riktlinjer för upplåtelse av offentlig platsmark". Affischering och skyltning på allmän plats ska sökas hos polisen.

## Belysning av skyltar

Belysningen av en skylt ska underordna sig den allmänna belysningen i gaturummet. Ljusstyrka och färgtemperatur ska anpassas så att gående, trafikanter och boende inte störs. Belysningsarmaturen ska synas så lite som möjligt och anpassas till byggnaden och skylten.

Skyltens belysning ska redovisas i bygglovsansökan.

- Ljusstyrkan måste gå att ställa in via automatiskt reglerbar ljussensor som mäter det omgivande ljuset och justerar ljusstyrkan därefter.
- Ljusstyrkan på skylten ska inte överstiga 300 candela per kvadratmeter.
- I kulturmiljö bör ljusstyrkan vara betydligt lägre, max 100 candela per kvadratmeter.



## Vad gäller för byggnader inom kulturmiljö?

För kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer ska skyltar utformas med särskild omsorg. Ett högt kulturhistoriskt värde medför högre krav på skyltens anpassning till byggnaden.

Plan- och bygglagen 8 kap 13 § föreskriver att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

I äldre kulturmiljöer ska skyltar utformas som en utstående, hängande skylt, gärna i form av en symbol. Även tunna fasadskyltar kan vara lämpliga. Skyltning ska begränsas till gatuplanet och placeras nära entrén. Eventuell belysning ska utföras diskret.

Att en byggnad har kulturhistoriskt värde behöver inte innebära att det endast gäller äldre byggnader. Även en byggnad från senare tid kan anses ha ett stort kulturhistoriskt värde.

Det får inte förekomma reklam på byggnader inom kulturmiljö.



## Hur ansöker jag om bygglov?

Handlingarna ska vara fackmannamässigt utförda och tydliga.

### Ansökan ska innehålla följande

- Ansökan görs via e-tjänsten för bygglov på [www.landskrona.se](http://www.landskrona.se)
- Situationsplan som visar skyltens placering på byggnaden eller marken.
- Fasadritning som visar skyltens placering på fasaden alternativt ett fotomontage med bild på aktuell fasad som visar skyltens placering. Det fria avståndet till marken från skyltens underkant ska anges om skylten sticker ut från fasaden som en flaggskylt.
- Detaljritning som visar hur skylten ser ut med dess mått och färgsättning. Ange även hur skylten kommer att belysas om det är aktuellt.
- Mark- eller fastighetsägarens skriftliga tillstånd.

### Fastighetsägarens ansvar och medgivande

Du får lov att söka bygglov för en skylt på någon annans fastighet men för att du ska få lov att placera ut skylten krävs mark- och fastighetsägarens tillstånd.

Vad kan fastighetsägaren bidra med?

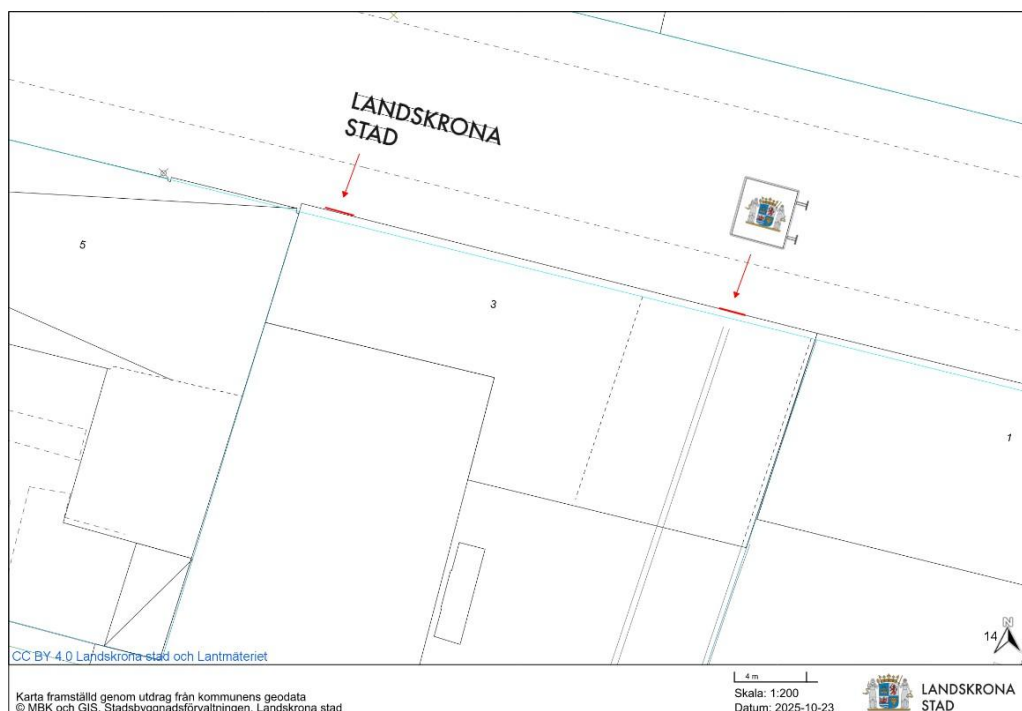
- Upprätta ett skyltprogram för fastigheten som visar principer för placering och utformning av skyltar på fastigheten.
- Medverka till att hyresgästen följer skyltprogrammet genom att skriva in detta i hyreskontraktet.
- Samverka med grannfastigheternas ägare för att hålla en hög kvalitet på omgivningen.
- Lämna ett skriftligt medgivande vid ansökan om bygglov.

## Exempel på bygglovshandlingar

### Fasader och detaljritning



### Situationsplan



## Vilka tillstånd kan krävas förutom bygglov?

### Tillstånd för nyttjande av mark

Om skylt placeras på mark som är allmän platsmark krävs tillstånd av polisen, detta står i ordningslagen (1993:1617) 3 kap 1 §. Allmän platsmark kan vara ett torg, en gata, trottoar, park eller liknande. När polisen får din ansökan tillfrågas kommunen om ett yttrande.

Om skylt placeras på mark som inte är allmän platsmark, men som ägs av kommunen krävs tillstånd från Mark- och exploateringsavdelningen på kommunen.

Om en skylt placeras på mark som ägs av någon annan krävs tillstånd från den fastighetsägaren.

### Tillstånd via Länsstyrelsen

För att placera en skylt utanför detaljplan kan det krävas tillstånd från Länsstyrelsen. Läs mer om detta på Länsstyrelsens hemsida.

### Dispens från strandskydd och landskapsbildskydd

För skyltning inom strandskyddat eller landskapsbilds skyddat område krävs dispens enligt miljöbalken. Dispens från strandskydd söks i första hand hos kommunstyrelsen i Landskrona. Länsstyrelsen prövar dispenser för strandskyddat område om platsen är inom ett naturvårdsområde. Dispens från landskapsbildens prövas alltid av Länsstyrelsen. Läs mer om detta på Länsstyrelsens hemsida.

### Tillstånd enligt väglagen

När en skylt placeras intill en statligt ägd väg skickar stadsbyggnadsförvaltningen bygglovsärendet på remiss till Trafikverket. Den övergripande regeln är att skyltar inte får äventyra trafiksäkerheten eller påverka landskapsbilden negativt.

För skyltning intill väg där det inte krävs bygglov är det Länsstyrelsen som beslutar om tillstånd enligt "Väglagen" samt "Lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning" (LGS). Inom vägområdet (diket) krävs tillstånd från Trafikverket. Läs mer om detta på Länsstyrelsens hemsida.



*Illustration, källa Trafikverket*

## Lagrum

Enligt 9 kap 15 § punkt 3 PBL krävs det bygglov inom detaljplanerat område för ändringar som sker på en fasad eller ett tak som vetter mot en allmän plats. Det gäller byggnader som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kap 28 § punkt 3 krävs det bygglov för en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken.

Enligt 9 kap 37 § PBL krävs det bygglov för en fasadändring om åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad eller vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett särskilt värdefullt område som avses i 8 kap 13 § PBL.

Enligt 9 kap 38 § PBL krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning om åtgärden avser en särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap 13 § PBL.

Enligt 9 kap 38 § PBL krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller en ljusanordning om åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap 13 § PBL och påverkar områdets karaktär eller byggnadsverkets yttre karaktärsdrag.

Lovplikten gäller för permanenta skyltar av olika slag men också för tillfälliga skyltar såsom vepor, byggarbetsplatsskyltar mm.

Enligt 9 kap 39 § PBL kan tidsbegränsade lov ges för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar som bara ska vara uppsatta under en begränsad tid. Den sökande måste ta bort skylten och återställa platsen när lovtiden gått ut. Tidsbegränsat lov kan ges för högst 10 år. Tiden kan förlängas men kan aldrig överstiga sammanlagt 15 år.

Vid bygglov prövas kapitel 2,8 och 9 PBL.

- Hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden samt platsens natur och kulturvärden.
- Form och färg ska vara lämpliga för skylten och ge en god helhetsverkan.
- Skyltens form och placering får inte inverka på trafiksäkerheten eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet.
- Skyltens konstruktion ska ha en betryggande bärförmåga, stadga och beständighet.