VA-TAXA 2026
LANDSKRONA

Rent vatten. Ett jobb för livet.

INNEHÅLL

TAXA FÖR LANDSKRONA STADS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING	3
ANLÄGGNINGSAVGIFTER	15
BRUKNINGSAVGIFTER	16
AVGIFTER FÖR SÄRSKILDA ABONNEMANG	18

Landskrona stad

Taxa för Landskrona stads allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 103 att gälla från och med 2026-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Landskrona stad.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Landskrona stad.

§ 1 För att täcka nödvändiga kostnader för Landskrona stads allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, dvs småhus och flerfamiljshus. Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas med kolonistugor jämställs med bostadsfastighet.

Beträffande anläggningsavgifter jämställs även fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt, med bostadsfastighet

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Lager
Industri	Utbildning	Sjukvård

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Boendeenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet boendeenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter (m^2) bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en Boendeenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings-avgift	Bruknings-avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Anläggningsavgifternas belopp fastställs i **Taxebilaga 1**.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed **jämställd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

c) en avgift per kvadratmeter (m^2) tomtyta.

d) en avgift per boendeenhet.

e) en grundavgift för bortledande av Df om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkter för Df upprättas*)

**) Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.*

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Boendeenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas som åretruntboende utgår en reduktion med 50% av avgiften 5.1 d).

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande boendeenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

c) en avgift per kvadratmeter (m^2) tomtyta.

d) en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*)

**) Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.*

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift per fastighet enligt följande:

Avgift	**Bostadsfastighet**		**Annan fastighet**	
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Boendeenhetssavgift	5.1 d)	0%	-	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift	**Bostadsfastighet**		**Annan fastighet**	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Boendeenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.*

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt

Bostadsfastighet		**V**	**S**	**Df**	**Dg**
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Boendeenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Annan fastighet		**V**	**S**	**Df**	**Dg**
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av **begränsningsregeln** enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten debiteras avgift enligt huvudmannens självkostnad.

§ 9

Den som svarar för att **allmän platsmark** ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Avgiften regleras i särskilt avtal.

§ 10

Avgifter enligt taxebilaga 1 **är baserade på indextalet för maj 2024 (152,8) i Entreprenadindex, till 221 (Jan 2011=100).** När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hundratal kronor eller beträffande tomtbeloppen närmast tiotal ören.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i **beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet** i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare **begär** att ny **servisledning** skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14-22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Brukningsavgifternas belopp fastställs i **Taxebilaga 2 och 3.**

§ 14

14.1 För **bebyggd bostadsfastighet (småhus och flerfamiljshus) samt kolonistugor** skall erläggas brukningsavgift bestående av:

a) en **fast grundavgift** per år för varje anslutning för V/S. Finns flera mätare uttages en grundavgift för varje mätare. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.

b) en **fast avgift per boendeenhet/lägenhet** per år för V/S (I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas under vinterhalvåret debiteras halv boendeenhetsavgift).

c) en **fast avgift per boendeenhet/lägenhet** per år för Df/Dg (olika belopp för småhus respektive flerfamiljshus). Vid gemensam dagvattenanslutning utgår en lägre avgift per småhus för Df.

d) en **avgift per kubikmeter** (m^3) levererat vatten för V/S.

För fastighet, som innehåller såväl lägenheter som lokaler, räknas varje påbörjad bruttoyta om 150 kvadratmeter (m^2) av lokaler som en boendeenhet. Om för sådan fastighet antalet boendeenhet är större än antalet lägenheter, hänförs fastigheten till annan fastighet än bostadshus.

14.2 För bebyggd fastighet med **klubbstugor, kiosker etc** (ofta ett flertal abonnemang på samma fastighet) skall erläggas brukningsavgift bestående av:

a) en **fast grundavgift** per år för varje anslutning för V/S. Finns det flera mätare uttages en grundavgift för varje mätare baserad på storleken. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.

b) en **fast avgift per lokal** per år för V/S.

c) en **fast avgift per lokal** per år för Df/Dg.

d) en **avgift per kubikmeter** (m^3) levererat vatten för V/S.

14.3 För **bebyggd annan fastighet** än de under 14.1 och 14.2 angivna skall erläggas brukningsavgift bestående av

a) en fast **grundavgift** per år baserad på mätarstorleken för V/S. Finns flera mätare uttages en grundavgift för varje mätare. Debiteras enbart en av vattentjänsterna utgår ett särskilt tilläggsbelopp.

b) en **fast dagvattenavgift** per år och kvadratmeter (m^2) tomt för Df/Dg. (Avgiften för Df reduceras med 50% om av huvudmannen godkänd fördröjning sker inom fastigheten).

c) en **avgift per kubikmeter** (m^3) levererat vatten för V/S.

14.4 För **allmän platsmark** skall erläggas brukningsavgift bestående av en avgift per kvadratmeter (m^2) allmän platsmark för bortledning av dagvatten.

För parkeringsplatser och dylikt, som inte tillhör staden, skall erläggas en fast avgift per fastighet motsvarande en 20 mm mätare för annan fastighet S samt dagvattenavgift som för annan fastighet.

14.5 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål utgår ett tilläggsbelopp för debitering m.m.

14.6 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att **förbrukning** för bebyggd fastighet **inte ska mätas** så ska en schablonavgift tas ut.

För fastigheter enligt 14.1 d) är schablonavgiften, för permanentboende en antagen förbrukning om 100 kubikmeter (m^3) per boendeenhet och år, för fritidshus 50 kubikmeter (m^3) per boendeenhet och år och för kolonistuga 25 kubikmeter (m^3) per boendeenhet och år.

För fastigheter enligt 14.2 d) är schablonavgiften en antagen förbrukning om 75 kubikmeter (m^3) per boendeenhet och år och enligt 14.3 d) en antagen förbrukning om 200 kubikmeter (m^3) per boendeenhet och år.

14.7 För s.k. **tillfälligt vatten** erläggas en engångsavgift, kostnader förenade med hur det tillfälliga vattnet tillhandahålls samt en rörlig avgift. Den rörliga avgiften baseras vanligtvis på mätning. I de fall mätning inte sker så baseras den rörliga avgiften på en schablon.

14.8 a) **Antas mätaren visa annan förbrukning** än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

b) **Schablon:** För mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk, där fastighetsägaren inte gett tillträde för mätarbyte eller avläsning inte registrerats trots påminnelser kommer förbrukningsavgiften läggas på en schablon på 300 m^3/år tills mätarbytet är utfört eller att avläsning registrerats.

14.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), skall erläggas avgift med 25% av avgiften enligt 14.3 c) S.

14.11 För **förorenat industriavloppsvatten** debiteras avgifter för nedanstående föroreningar enligt **Taxebilaga 2.**

a) Biokemisk syreförbrukning, BOD-7

b) Totalfosfor

c) Totalkväve

d) Suspenderande ämnen, SS

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift enligt 14.4 **.**

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren. En fast grundavgift, baserad på i förekommande fall mätarens storlek, debiteras extra.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas brukningsavgift. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

§ 18

För särskilda va-abonnemang, serviceåtaganden samt om huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller om fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, debiteras avgifter för nedanstående enligt **Taxebilaga 3**.

18.1 Avgifter för särskilda va-abonnemang

a) Brandpostmätare

b) Vattentankstation

c) Sprinklerservis

d) Köksavfallskvarnar

e) Byggvatten

18.2 Avgifter för särskilda serviceåtaganden

a) Provning och kontroll av vattenmätare på kundens begäran (om fel ej kunnat konstateras).

b) Uppsättning respektive nedtagning av vattenmätare.

c) Vinterförvaring av vattenmätare.

d) Ersättning för frusen eller skadad mätare.

e) Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenmätarbrunn.

f) Länsning av vattenmätarbrunn (per tillfälle).

g) Uppgrävning och proppning av VA-serviser.

h) Uppgrävning och proppning av sprinklerservis.

i) Medhjälp vid sprinklertest.

j) Slam från trekammarbrunnar och dylikt.

18.3 Avgifter övrigt

a) Avstängning vattentillförsel.

b) Återinkoppling av vattentillförsel.

c) Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare.

d) Förgävesbesök (vid överenskommet eller aviserat besök).

e) Olovlig öppning av servisventil.

f) Olovlig stängning av servisventil.

g) Olovlig bortkoppling av vattenmätare.

*För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100% på i **taxebilaga 3** angivna belopp.*

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a-c), 14.2 a-c), 14.3 a-b) samt 14.4 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 d), 14.2 d) och 14.3 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslutmätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt taxebilaga 3 **är baserade på indextalet för maj 2025 (416,95) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100)**. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Erhållna belopp höjs till närmast hela kronor utom vad gäller kvadratmeterpriset (m^2) för dagvatten samt kubikmeterpriset (m^3) för vatten och spillvatten.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01 då förut gällande taxa upphör att gälla. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.2, 14.3, 14.6, 14.7, 14.8 och 14.10 samt § 16, som är baserade på uppmätt mängd hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Bilaga till av kommunfullmäktige 2025-xx-xx § xx antagen taxa för Landskrona stads allmänna vatten- och avloppsanläggning.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (kr)	**Exkl moms**	**Inkl moms**
Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet		
a) avgift per servisledning	45 300	56 625
b) avgift per förbindelsepunkt	36 300	45 375
c) avgift per m^2 tomtyta	54,40	68,00
d) avgift per boendeenhet/lägenhet	27 800	34 750
e) grundavgift för Dagvatten fastighet om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats*	14 055	17 569

*) Utgår ej om a) och b) debiterats Dagvatten fastighet

	Exkl moms	**Inkl moms**
Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, obebyggd		
a) avgift per servisledning	45 300	56 625
b) avgift per förbindelsepunkt	36 300	45 375
c) avgift per m^2 tomtyta	54,40	68,00
e) grundavgift för Dagvatten fastighet om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats*	14 055	17 569

När byggnation sker debiteras lägenhetsavgiften.

*) Utgår ej om a) och b) debiterats Dagvatten fastighet

	Exkl moms	**Inkl moms**
Annan fastighet		
a) avgift per servisledning	45 300	56 625
b) avgift per förbindelsepunkt	36 300	45 375
c) avgift per m^2 tomtyta	82,60	103,25
d) grundavgift för Dagvatten fastighet om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats*	14 055	17 569

*) Utgår ej om a) och b) debiterats Dagvatten fastighet

	Exkl moms	**Inkl moms**
Annan fastighet, obebyggd		
a) avgift per servisledning	45 300	56 625
b) avgift per förbindelsepunkt	36 300	45 375
c) avgift per m^2 tomtyta	82,60	103,25
d) grundavgift för Dagvatten fastighet om bortledande sker utan att förbindelsepunkt upprättats*	14 055	17 569

När byggnation sker debiteras ytterligare tomtyteavgift.

*) Utgår ej om a) och b) debiterats Dagvatten fastighet

För fastigheter på Ven utgår dubbel avgift (för fastighet med av staden godkänd enskild VA-installation medges dock nedsättning motsvarande enkel avgift).

Anläggningsavgift för upprättande av separat sprinklerservis inkl servisventil upprättas till självkostnadspris.

Mervärdesskatt

Priserna som anger inklusive moms är beräknade på nuvarande mervärdesskatt (25%). I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.

LANDSKRONA STAD
VA-TAXA TAXEBILAGA 2
Gäller fr o m 2026-01-01

Bilaga till av kommunfullmäktige 2025-xx-xx § xx antagen taxa för Landskrona stads allmänna vatten- och avloppsanläggning.

BRUKNINGSAVGIFTER

FAST ÅRLIG AVGIFT		VATTEN		SPILLVATTEN		TOTALT	
Grundavgift (kr)		Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms
Småhus (inkl samfälligheter), flerfamiljshus och kolonistugor. Enligt taxan 14.1 a)							
Fast grundavgift/mätare		517	646	572	715	1 089	1 361
Fast grundavgift utan mätning		434	543	478	598	912	1 140
Klubbstugor, kiosker och liknande. Enligt taxan 14.2 a)							
Fast grundavgift/	20 mm	517	646	572	715	1 089	1 361
mätarstorlek	25 mm	1 351	1 689	1 491	1 864	2 842	3 553
	40 mm	2 777	3 471	3 067	3 834	5 844	7 305
Fast grundavgift utan mätning		434	543	478	598	912	1 140
Annan fastighet. Enligt taxan 14.3 a)							
Fast grundavgift/	20 mm	2 552	3 190	2 432	3 040	4 984	6 230
mätarstorlek	25 mm	6 119	7 649	5 841	7 301	11 960	14 950
	40 mm	10 205	12 756	9 728	12 160	19 933	24 916
	50 mm	15 309	19 136	14 592	18 240	29 901	37 376
	65 mm	25 514	31 893	24 322	30 403	49 836	62 295
	80 mm	40 822	51 028	38 914	48 643	79 736	99 670
	100 mm	61 230	76 538	58 370	72 963	119 600	149 500
	150 mm	153 080	191 350	145 925	182 406	299 005	373 756
	200 mm	306 157	382 696	291 850	364 813	598 007	747 509
Fast grundavgift utan mätning		2 467	3 084	2 336	2 920	4 803	6 004

För samtliga gäller att om grundavgift endast utgår för "Vatten" alternativt "Spillvatten" tillkommer en avgift om 102 kr exkl moms/mätare (128 kr inkl moms) p g a av kostnader för fakturautskick etc.
Önskas faktura till enskild villa inom samfällighet e dyl utgår en avgift om 177 kr exkl moms (221 kr inkl moms)/villa.

FAST ÅRLIG AVGIFT	VATTEN		SPILLVATTEN		TOTALT	
Boendeenhets-/lägenhetsavgift (kr)	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms
Småhus (inkl samfälligheter), flerfamiljshus och kolonistugor. Enligt taxan 14.1 b)						
Per lägenhet/-ekvivalent	1 002	1 253	718	898	1 720	2 150
Klubbstugor, kiosker och dylikt. Enligt taxan 14.2 b)						
Avgift per lokal	1 002	1 253	718	898	1 720	2 150

I det fall kolonistugor enligt avtal inte får användas för åretruntboende utgår en reduktion med 50% av boendeenhets-/lägenhetsavgiften per stuga.

LANDSKRONA STAD

VA-TAXA TAXEBILAGA 2

Gäller fr o m 2026-01-01

FAST ÅRLIG AVGIFT	DAGVATTEN FASTIGHET		DAGVATTEN GATA		TOTALT	
Dagvattenavgift (kr)	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms
Småhus (inkl samfälligheter), flerfamiljshus och kolonistugor. Enligt taxan 14.1 c)						
Småhus egen anslutning	677	846	269	336	946	1 183
Småhus gemensam anslutning	564	705	269	336	833	1 041
Lägenhet egen anslutning	677	846	269	336	946	1 183
Övr lägenheter flerfamiljshus	226	283	90	113	316	395
Fastighet för flerfamiljsfastighet, obebyggd/m^2	1,14	1,43	0,43	0,54	1,57	1,96
Klubbstugor, kiosker och dylikt. Enligt taxan 14.2c)						
Avgift per lokal	677	846	269	336	946	1 183
Annan fastighet*. Enligt taxan 14.3c)						
Fast avgift per m^2 tomtyta	1,14	1,43	0,43	0,54	1,57	1,96
+ Grundavgift om mätare saknas			2 975	3 719	2 975	3 719
Allmän platsmark. Enligt taxan 14.4						
Fast avgift per m^2 yta gata/väg/parkmark			8,72	10,90	8,72	10,90

Avgift för "Dagvatten fastighet" reduceras med 50% om åtgärder vidtas så att fördröjning sker inom egen fastighet.
Åtgärden ska vara godkänd av NSVA.

RÖRLIG AVGIFT	VATTEN		SPILLVATTEN		TOTALT	
Förbrukningsavgift (kr)	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms	Exkl moms	Inkl moms
Enligt taxan 14.1 d), 14.2 d), 14.3.c)						
Avgift per m³	8,88	11,10	8,57	10,71	17,45	21,81
Annan fastighet. Enligt taxan 14.10						
Avgift för processvatten*			2,14	2,68	2,14	2,68

*) som efter NSVAs medgivande tillförs dagvattenledning.

För obebyggd fastighet inom detaljplanelagt område utgår avgifter för de ändamål som är aktuella (se § 17)

ÖVERHALTSAVGIFTER (kr)			Exkl moms	Inkl moms
Avgifter för särskilt förorenat industriavloppsvatten				
Förorening	Normalhalt g/m^3			
Biokemisk syreförbrukning, BOD-7	260	Överhaltsavgift kr/kg	18,42	23,03
Totalfosfor	10,5	Överhaltsavgift kr/kg	55,28	69,10
Totalkväve	52	Överhaltsavgift kr/kg	36,85	46,06
Suspenderande ämnen, SS	260	Överhaltsavgift kr/kg	9,20	11,50

Mervärdesskatt

Priserna som anger inklusive moms är beräknade på nuvarande mervärdesskatt (25%). I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.

LANDSKRONA STAD
VA-TAXA TAXEBILAGA 3
Gäller fr o m 2026-01-01

Bilaga till av kommunfullmäktige 2025-xx-xx § xx antagen taxa för Landskrona stads allmänna vatten- och avloppsanläggning.

AVGIFTER FÖR SÄRSKILDA VA-ABONNEMANG (kr)		**Exkl moms**	**Inkl moms**
Vattentankstation, brandpostmätare, byggvatten, sprinklerservis			
1. För vattentankstation debiteras			
a) Administrativ avgift (en per utlämningstillfälle)		706	883
b) Förbrukningsavgift m^3 (V/S)		17,45	21,81
2. För brandpostmätare (ståndrör) debiteras			
a) Utlåningsavgift		706	883
b) Avgift per dygn för mätaranslutning	20 mm	61,00	76,25
	25 mm	73,00	91,25
	40 mm	91,00	113,75
	50 mm	121,00	151,25
c) Förbrukningsavgift m^3 (V/S)		17,45	21,81
3. Byggvatten utan mätning			
Småhus (villor)			
a) fast avgift		3 657	4 571
b) förbrukningsavgift fast 50 m^3 (V/S)		873	1 091
Flerbostadshus (och jämförbar bebyggelse)			
a) fast avgift		3 657	4 571
b) förbrukningsavgift fast 30 m^3/lägenhet (V/S)		17,45	21,81
Annan fastighet			
a) fast avgift		3 657	4 571
b) förbrukningsavgift minimum 75 m^3 (V/S)		17,45	21,81
4. Byggvatten med mätning			
a) fast avgift	20 mm	3 657	4 571
	25 mm	8 780	10 975
	40 mm	14 632	18 290
b) förbrukningsavgift m^3		17,45	21,81
5. Extra årlig brukningsavgift för sprinklerservis			
a) servisdimension	100 mm	6 156	7 695
	150 mm	12 186	15 233
	200 mm	24 373	30 466
	250 mm	37 200	46 500
	300 mm	48 745	60 931
6. Årlig avgift för köksavfallskvarn (kräver särskilt tillstånd)			
a) motoreffekt	Mindre än 1,5 kW	1 026	1 283
	1,5 - 3,0 kW	3 205	4 006
	Större än 3,0 kW	6 414	8 018

LANDSKRONA STAD
VA-TAXA TAXEBILAGA 3
Gäller fr o m 2026-01-01

AVGIFT FÖR SÄRSKILDA SERVICEÅTAGANDEN (kr)		Exkl moms	Inkl moms
Mätare, mätarbrunn, förgävesbesök, sprinklertest m.m.			
1. Provning och kontroll av vattenmätare på kundens begäran		2 273	2 841
2. Uppsättning av vattenmätare		577	721
3. Nedtagning av vattenmätare		577	721
4. Vinterförvaring av vattenmätare		223	279
5. Ersättning för frusen eller skadad mätare		2 194	2 743
6. Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenmätarbrunn		761	951
7. Länsning av vattenmätarbrunn/tillfälle		513	641
8. Uppgrävning, proppning och återställning av serviser			
Proppning av alla tre serviser	Vatten, spill, dag	64 138	80 173
Proppning av två serviser	Vatten, spill och/eller dag	54 517	68 146
Proppning av en servis	Vatten eller spill eller dag	44 898	56 123
9. Uppgrävning och proppning av sprinklerservis	Självkostnadspris		
10. Medhjälp vid sprinklertest		4 200	5 250
11. Slam från trekammarbrunnar och dylikt per m^3		281	351

ÖVRIGA AVGIFTER (kr)	Exkl moms	Inkl moms
Stängning, öppning m.m.		
1. Avstängning av vattentillförsel	761	951
2. Återinkoppling av vattentillförsel	761	951
3. Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2 052	2 565
4. Förgävesbesök	761	951
5. Olovlig öppning av servisventil	4 104	5 130
6. Olovlig stängning av servisventil	4 104	5 130
7. Olovlig bortkoppling av vattenmätare	4 104	5 130

Mervärdesskatt

Priserna som anger inklusive moms är beräknade på nuvarande mervärdesskatt (25%). I det fall denna ändras sker motsvarande förändring i debiteringen gentemot kunden.