



Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheten Tuna 73:1 samt att pröva omfattning och utformning av bebyggelsen. Avsikten är att bredda bostadsutbudet på Ven och göra det möjligt att uppföra ett mindre antal bostäder i ett centralt läge på ön. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och till den lokala byggnadstraditionen på Ven.

Syftet är även att styra detaljplanen i den grad att den inom planområdet säkerställer det skydd som landskapsbildskyddet utgör idag. Detaljplanen ska också säkerställa tillräckliga ytor för dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förslag, daterat den 28 maj 2026 § 91

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-20

Plankarta - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Planbeskrivning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Granskningsutlåtande - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Dagvattenutredning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Hydrogeologisk utredning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Geoteknik - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Översiktlig miljöteknisk markundersökning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb Landskrona stad – antagande

Debattinlägg

Emil Fennstam (SD)
Torkild Strandberg (L)
Måns Back Nilsson (L)

Yrkanden

Emil Fennstam (SD) yrkar, med instämmande av Torkild Strandberg (L) och Måns Back Nilsson (L) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb, Landskrona stad.

Särskilt yttrande

Ledamöter tillhörande (SD) inkom med ett särskilt yttrande enligt följande:

”Sverigedemokraterna har varit positiva till en exploatering på Ven, men har samtidigt betonat vikten av att utformningen anpassas till landskapsbilden och harmonierar med den äldre bebyggelsen.

Det är därför glädjande att våra synpunkter har arbetats in i förslaget.”

Expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden