

Bolagsordning Landskrona Stadsutveckling AB

Organisationsnummer 556918-1836

Antogs av kommunfullmäktige 2019-04-01, § 49.

§ 1. Firma

Bolagets firma är Landskrona Stadsutveckling AB.

§ 2. Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Landskrona stad i Skåne län.

§ 3. Verksamhet

Syftet med bolagets verksamhet ska vara att bereda medlemmarna i Landskrona stad nytta genom utveckling av fastigheter för bostäder och lokaler. Bolagets verksamhet ska inte syfta till att bereda vinst åt aktieägarna, vilket dock inte ska utgöra något hinder mot att aktieägare erhåller skälig förräntning på tillskjutet kapital.

Föremål för bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta och utveckla fastigheter inom Landskrona stad, huvudsakligen för bostadsändamål och kommersiella lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Vid likvidation av bolaget ska bolagets återstående tillgångar skiftas mellan aktieägarna i proportion till deras respektive innehav.

§ 4. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

§ 5. Antalet aktier

Antalet aktier ska vara lägst 10 000 aktier och högst 40 000 aktier.

§ 6. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 7. Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio ledamöter med högst fyra suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljs årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Landskrona Stadshus AB utser ordförande i bolagets styrelse.

§ 8. Revisor

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses på årsstämma lägst en och högst två revisorer med eller utan revisorssuppleanter.

§ 9. Årsstämma

På årsstämma, som ska hållas en gång årligen, senast under maj månad, ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen, i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse och lekmannarevisorers granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkningarna samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktören
9. Anteckning om kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter, vice ordföranden och lekmannarevisor samt Landskrona Stadshus AB:s val av ordföranden
10. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorerna med suppleanter
11. Val av revisor och revisorssuppleant
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 10. Kallelse

Kallelse till bolagsstämma ska ske digitalt till aktieägarna.

Kallelse till årsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

§ 11. Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Landskrona stad samt de för Landskrona stad utsedda lekmannarevisorerna äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i

övrigt informera sig om bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 12. Kommunfullmäktiges ställningstagande

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Landskrona stad möjlighet att ta ställning innan beslut, som är av principiell betydelse eller annars av större vikt, fattas i verksamheten.

Beslut som innebär ny eller ändrad inriktning av bolagets verksamhet ska anses vara av principiell betydelse.

§ 13. Hembud

Vid övergång av aktie har övriga ägare av aktier av samma slag rätt att lösa aktien.

Har övergång som avses i första stycket ägt rum, ska förvärvaren genast skriftligen anmäla sitt fång till bolaget och erbjuda aktieägarna att lösa aktien. Till anmälningshandlingen ska fogas kopia av fångeshandlingen eller annat bevis på aktieövergången.

När anmälan gjorts om akties övergång, ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget. Meddelandet ska innehålla en förklaring att den som önskar begagna sig av lösningsrätten ska anmäla det i brev som ska vara bolaget till handa senast en månad från dagen för anmälningen hos bolaget om aktieövergången samt att ett eventuellt lösningsanspråk måste omfatta samtliga aktier, och inte endast del därav, för att vara giltigt.

Anmäler sig fler än en lösningsberättigad, ska samtliga aktier som ingår i fångets fördelas lika mellan dessa lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i bolaget. Eventuella återstående aktier fördelas genom lottning som verkställs av styrelsen.

Har aktie som är underkastad lösningsrätt överlåtits mot vederlag, ska lösenbeloppet motsvara vederlaget, om inte särskilda skäl föranleder annat. Har något vederlag inte lämnats för aktien, ska lösenbeloppet motsvara aktiens marknadsvärde.

Lösen ska erläggas senast en månad räknat från den dag då lösenbeloppet blev bestämt genom överenskommelse mellan parterna eller genom skiljedom.

Twist om lösningsrätt och om lösenbeloppets storlek ska inom en månad från den dag lösningsanspråket framställdes hos bolaget hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler.