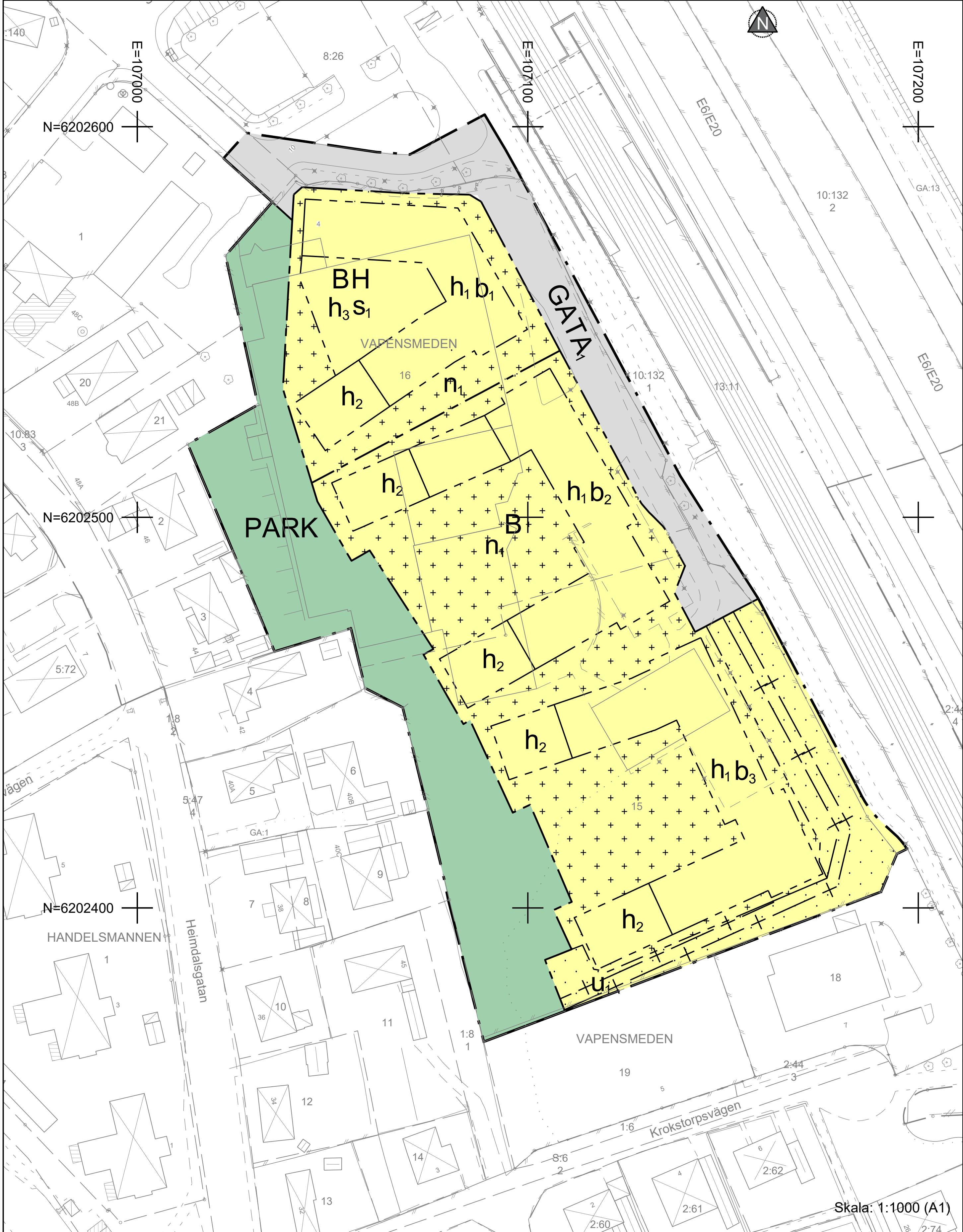


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- PARK: Park

Kvartermark

- B: Bostäder
- H: Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Byggnaders användning

- s: Handel får endast inrymmas i byggnadens bottenvåning. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 91 meter över angivet nollplan
- h: Högsta nockhöjd är 87 meter över angivet nollplan
- h: Högsta nockhöjd är 76.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n: Parkering under mark är tillåten. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Bostad ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats som är tyst eller ljuddämpad enligt gällande riktlinjer. Bostad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen ska vara riktade mot tyst eller ljuddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b: Minst en entré på huvudbyggnad ska orienteras mot norr.
- b: Minst en entré på huvudbyggnad ska orienteras mot Lokalgata.
- b: Minst en entré på huvudbyggnad ska orienteras mot Västkustbanan/Väg E6.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Friskluftsintag ska placeras på tak eller på fasad som inte vetter mot E6. Huvudbyggnad inom 75 meter från väggkant på E6 som har fasad mot E6 ska ha minst en entré eller utrymningsutgång placerad i fasad som inte vetter mot E6.

Utformning

Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med 27-45 graders lutning. Kupor eller frontespiser får uppföras till högst en tredjedel av fasadens längd. Färgskalan för huvudbyggnader ska vara dämpad och baserad på jordnära kulörer

Utförande

Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel eller stenmaterial. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning. Komplementbyggnad är undantagen denna bestämmelse. Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- VAPENSMEDEN TRAKT / KVARTERSNAMN
- Södra Kvistoftavägen GATUNAMN

- 15: REGISTERNUMMER
- 4: ADRESSNUMMER

- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL

- JÄRVÄGSSPÅR
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG

- SLÄNT

- BUSKAGE
- HÄCK
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- STOLPE
- ELSKÅP
- BELYSNINGSSSTOLPE
- LÖVTRÄD

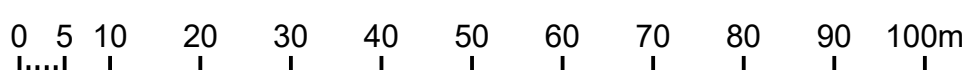
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

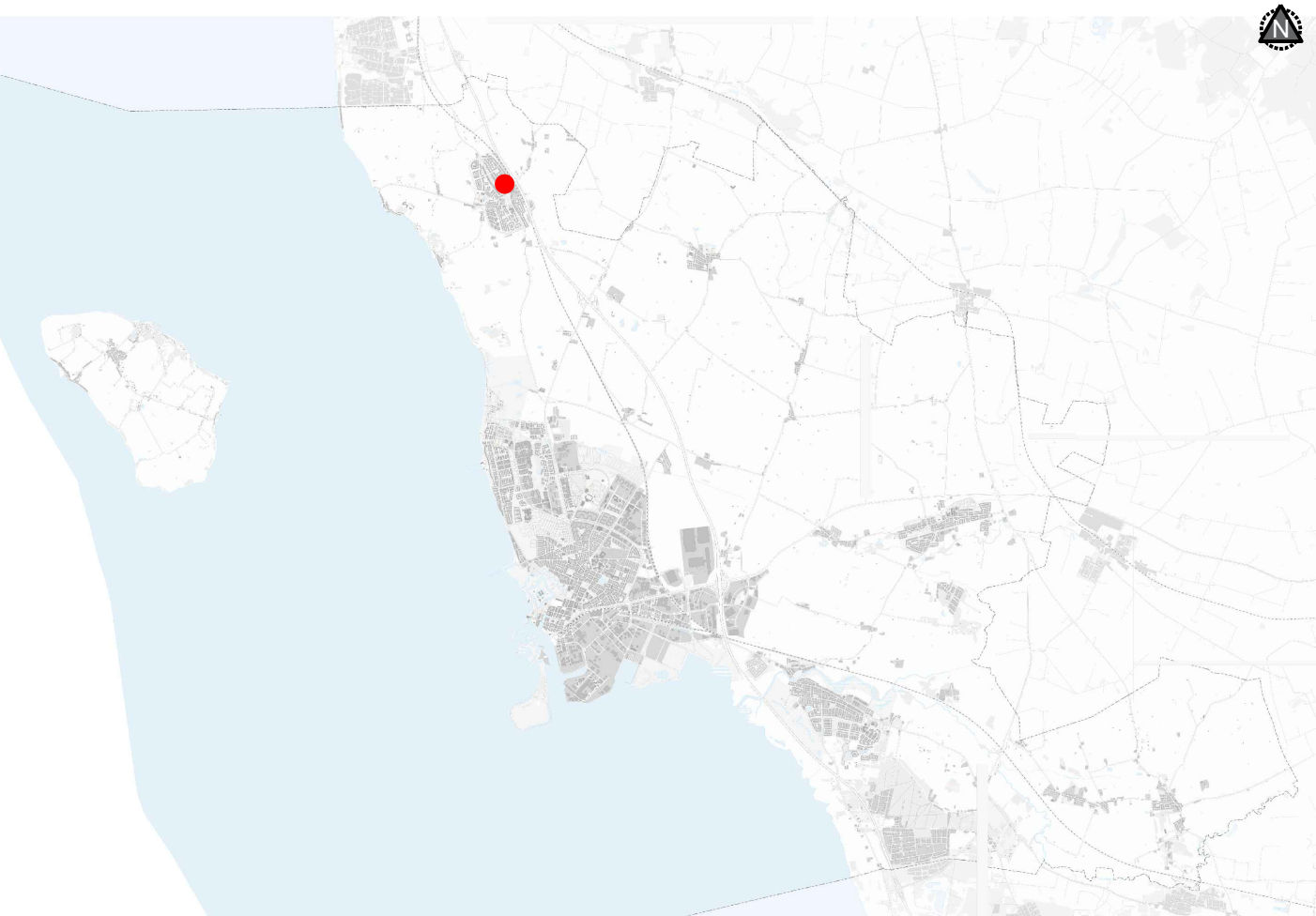
AVTALSRÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET, SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING.

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.

UTTAG 2026-09-30.



ORIENTERINGSKARTA



Aktbeteckning: 1282K-Pxxxx/x
Diariennr: PLAN 2022/14

DETALJPLAN FÖR

fastigheterna Vapensmeden 15 och 16 m.fl., Glumslöv, Landskrona stad

Antagande av SBN/KF 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx
Genomförandetid upphör 20xx-xx-xx

- TILLHÖRANDE HANDLINGAR
- Planbeskrivning ☒
- Illustrationsplan ☒
- Samrådsredogörelse ☐
- Granskningsutlåtande ☐
- Fastighetsförteckning ☒
- Miljökonsekvensbeskrivning ☐

Upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2026-10-21

Jonathan Nygaard
PLANARKITEKT

Lisa Lindekrantz
PLANCHEF